

DEMİR HAYAT

Faaliyet
Raporu
2017



İÇİNDEKİLER

1. YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI	06	7. FİNANSAL DURUM	29
2. GENEL MÜDÜR MESAJI	07	• Mali Tablo, Mali Gelir ve Gider Açıklamaları	30
3. GENEL BİLGİLER	08	• Rasyolar	31
• Demir Hayat Sigorta A.Ş.	08	• 5 Yıllık Özet Finansal Bilgiler	32
• Tarihçe	09	• Kâr Dağıtımı	33
• Organizasyon Yapısı	10	• Raporlama Döneminden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar	33
• Ortaklık Yapısı	11	• Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar	33
4. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MADDİ HAKLAR	12	8. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	34
• Yönetim Kurulu Üyeleri	13	• Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi	35
• Yönetim Kadrosu	18	• Demir Hayat Risk Profili	37
• Diğer Kurul ve Komiteler	19	9. DİĞER HUSUSLAR	38
• Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maddi Haklar	19	• Ödeme Gücü	39
5. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	20	Ek 1: 1 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	40
• Araştırma Faaliyetleri	21		
• Ürün Araştırmaları	22		
6. ŞİRKET FAALİYETLERİ	23		
• Şirket Faaliyetleri	24		
• İç Denetim Faaliyetleri	25		
• Dönem İçerisinde Yapılan Yönetim Kurulu ve Genel Kurula İlişkin Bilgiler	26		
• Şirket Aleyhine Açılan Davalar ve Bunlara İlişkin Bilgiler	26		
• Kurumsal Yönetim İlkeleri	27		
• Paylar ve Pay Sahiplerine İlişkin Bilgiler	28		

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Demir Hayat Sigorta Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

1) Görüş

Demir Hayat Sigorta Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2017-31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2017-31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar hakkında 16 Mart 2018 tarihli denetçi raporlarımızda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri, Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Yaşar Bivas, SMMM
Sorumlu Denetçi

5 Temmuz 2018

İstanbul, Türkiye

YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI

Türkiye, dünyada gelişmekte olan ekonomilerin zorlandığı bir yılı %7,4 gibi oldukça yüksek bir büyüme oranı ile tamamladı. Faiz ve kur dalgalanmaları ekonomi için ciddi bir risk oluşturmaya devam ediyor olsa da 2017'de gerçekleşen büyüme ilerisi için umut vericidir.

Türkiye'de sağlık sektörü hem özel hem devlet tarafında gelişme göstermiş, kamu hizmetlerinin özel sektör işbirliği ile daha geniş kitlelere yayılması için önemli yol katedilmiştir.

Firmamızın ağırlıklı olarak faaliyet gösterdiği sağlık sigortası sektörü, 2017 yılını %18,9'luk bir büyüme ve 5,03 milyar TL prim üretimi ile kapattı. Özellikle Tamamlayıcı Sağlık Sigortası'nın bu dönemde yükseliş trendine girdiğini görüyoruz.

2016 yılı sonlarında tamamlanan hisse devrinin ardından, Şirketimiz yönetim kadrosundaki eklemeler ve yapısal değişikliklerle köklü bir dönüşüm yaşamıştır. Bu dönüşüm sonrası sağlık ve sigorta sektöründe yetkin bir kadroya sahip olan firmamız, istenen büyümeyi 2018 senesinde gerçekleştirmek için tüm planlarını yapmıştır.

2018 yılı bizler için 2017 senesinde başlatılan değişimin tamamlanıp, başta yeni bir marka kimliği oluşturmak, dağıtım kanallarımızı yeniden düzenlemek, farklı ürün ve hizmetleri devreye sokmak hedeflerine ulaşma yılı olacaktır.

2018 ve sonrası için uzun vadeli hedefimiz ise özellikle sağlık alanındaki yetkinliklerimizi kullanarak müşterilerimizin sağlıklı bir hayat sürmesine yardımcı olmak, sağlıklı yaşam bilincinin topluma yayılmasına katkıda bulunmaktır.

Sağlıkla kalın.

Peter LOVAS

Demir Hayat Sigorta A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı



GENEL MÜDÜR MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

Demir Hayat Sigorta Genel Müdürlüğü'ne Aralık ayının sonlarında atandığım 2017 yılı ile ilgili olarak, sektörümüz ve şirketimizde yaşanan gelişmeler ile ilgili bazı bilgi ve değerlendirmeleri paylaşmaktan mutluluk duyuyorum.

Dünyada ve ülkemizde ekonomik anlamda oldukça hareketli geçen 2017 yılında, Türkiye sağlık sigortası sektörü büyümesini sürdürerek 5,03 milyar TL prim üretimine ulaşırken, nominalde %18,9, reel olarak ise %6,3 büyümeye kaydetmiştir.

Sağlık sigortası alanındaki en büyük ürün grubu olan Özel Sağlık Sigortalarında 4,1 milyar TL prim üretimi gerçekleştirilirken, Tamamlayıcı Sağlık Sigortaları bir önceki yıla göre %139'luk bir artışla 493 milyon TL prim üretimine ve %9,8'lik bir paya ulaşmıştır. Diğer ürünlere baktığımızda, Yabancı Sağlık Sigortaları 152 milyon TL, Seyahat Sağlık 120 milyon TL ve Acil Sağlık 70 milyon TL prim üretimine ulaşmıştır.

Sağlık branşını sigortalı sayısı olarak değerlendirdiğimizde ise Özel Sağlık Sigortaları 2 milyon sigortalı sayısı ile en büyük sigortalı adedine sahipken, Tamamlayıcı Sağlık Sigortaları devam eden büyümeye ile birlikte 676.124 sigortalıya ulaşılmıştır. Özel Sağlık Sigortalarındaki 2 milyon sigortalının yaklaşık yarısı bireysel, yarısı kurumsal sigortalyken, Tamamlayıcı Sağlık Sigortalarındaki kurumsal sigortalıların payı %60'tır ve bu da Tamamlayıcı Sağlık Sigortası'na özellikle kurumlardan talep geldiğini göstermektedir.

Sağlık branşının teknik sonuçlarına

bakıldığında, 2017 yılında sektör 441 milyon TL teknik kârla %10,4'lük teknik kâr oranı elde etmiştir.

Hayat branşında ise ülkemizde 2017 yılı prim üretimi %35,8 nominal ve %21,4 reel artışla 6,8 milyon TL'ye; sigortalı sayısı ise 22,7 milyona ulaşmıştır. Krediye bağlı ürünlerin başı çektiği Hayat branşının teknik kârı 1,3 milyar TL ve teknik kâr oranı %20,4 olarak gerçekleşmiştir.

Demir Hayat Sigorta, 2017 yılında toplam 58,3 milyon TL prim üretimi ile bir önceki yıla göre %5'lik nominal büyümeye göstermiş, reel anlamda ise küçülmüştür. Branş bazında bakıldığında, Sağlık branşı prim üretimi 55,8 milyon TL, Hayat branşı primi 2,2 milyon TL ve Ferdi Kaza primi 0,2 milyon TL şeklinde dağılmaktadır. Sağlık branşında Demir Hayat Sigorta, sektörde %1,2'lik pazar payıyla 12. sırada yer almaktadır.

Teknik sonuçlara bakıldığında, 2017 yılı teknik zararı 7,3 milyon TL, net zarar ise 5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Demir Hayat Sigorta olarak, ürün ve hizmet yapısı ve marka değeri anlamında kendisini hızla yenileyen, Türkiye'de sağlık sigortacılığını yeniden tanımlayan bir sigorta şirketi olma yolunda ilerlemeyi hedefliyoruz. Şirket'in 2016 yılındaki ana hissedar değişikliğini takiben, bağlı bulunduğu grubun güçlü sermaye yapısı ve uluslararası tecrübesini de arkasına alarak 2017 yılında kısmen başlayan bu dönüşümün 2018 yılında ciddi anlamda ivme kazananarak devam etmesi hedeflenmektedir.

2018 yılında Sağlık, Hayat ve Ferdi Kaza prim üretimimizi kârlı bir şekilde artırmak ana hedefiyle yola çıkarken, öncelikle Şirket'in en önemli dağıtım kanalı olan değerli acentelerimizle iletişimi güçlendirmeyi, acente ve broker ağıımızı genişletmeyi ve ürünlerimizin rekabetçi ve yenilikçi özelliklerini artırmayı amaçlıyoruz. Müşteri memnuniyetini yıllardır ön planda tutan ve özellikle sağlık sigortacılığı alanındaki tecrübesi ve hizmet kalitesi çok iyi bilinen Demir Hayat Sigorta'yı bu alanda teknolojinin de yardımıyla daha da geliştirerek, sağlıklı ilgili birçok alanda çeşitli hizmetler sunan, sektörde yapılmayanları yapan, denenmeyenleri deneyen, öncü, yenilikçi ve dinamik bir marka haline getirmek istiyoruz.

Tüm bunları birlikte başaracağımız değerli Demir Hayat Sigorta çalışanları başta olmak üzere, yıllardan beri bizlere güvenen değerli sigortalılarımıza, birlikte çalıştığımız değerli iş ortaklarımıza, desteklerini bizden esirgemeyen değerli Yönetim Kurulu üyelerimize ve hissedarlarımıza içtenlikle teşekkürlerimi sunarım.

Sevgi ve saygılarımla,

Viktor HODARA

Demir Hayat Sigorta A.Ş.
Genel Müdürü



GENEL BİLGİLER

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

Yönetim Merkezi Adresi: Büyükdere Cad.
Özsezen İş Merkezi No: 124/B 34394
Esentepe / İstanbul

T. 0212 288 68 51 – 0212 216 63 53

F. 0212 274 65 85

www.demirhayat.com.tr

info@demirhayat.com.tr

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

Şirket'in Demir Hayat Sigorta A.Ş. unvanı ile tescili 31 Mayıs 1995 tarihinde yapılmış ve 3800 Sayı ve 6 Haziran 1995 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in 19.200.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı ortaklarca ödenmiştir.

Demir Hayat Sigorta A.Ş.'nin, doğrudan ve nihai ana ortağı Demir Hayat Group B.V.'dir. Şirket'in %100'ünü temsil eden payları 23 Kasım 2016 tarihinde Demir Hayat Group B.V. tarafından devralınmıştır. Söz konusu pay devri 29 Kasım 2016 tarih ve 9208 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Şirket'in tescil edilmiş adresi Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi No: 124/B

Esentepe 34394 İstanbul'dur. Ayrıca Ankara Bölge Müdürlüğü ile birlikte 103 adet acentesi ve 45 adet brokeri (31 Aralık 2016: 84 adet acente, 42 adet broker) bulunmaktadır.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş anonim şirket statüsündedir.

Şirket'in fiili faaliyet konusu Hayat, Sağlık ve Ferdi Kaza branşlarında sigortacılık faaliyeti yürütmektir.

Şirket faaliyetini, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve bu kanuna dayanarak Hazine Müsteşarlığı tarafından yayınlanan sigortacılık mevzuatı çerçevesinde yürütmektedir.

Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

	31 Aralık 2017 Kişi Sayısı	31 Aralık 2016 Kişi Sayısı
Üst ve Orta Düzey Yöneticiler	22	20
Diğer Personel	54	83
Toplam	76	103



TARİHÇE

Mayıs 1995

Hayat, Hastalık ve Ferdi Kaza ruhsatları alınarak ilk sigorta poliçesi kesildi.

Temmuz 1996

Alman RWTÜV şirketinden ISO 9001 Kalite Güvence Belgesi alındı.

Mayıs 1998

TÜSİAD-KALDER İş Mükemmelliği Ödülü için ilk sigorta şirketi başvurusu.

Ocak 2002

Anlaşmalı sağlık kuruluşlarına doğrudan internet üzerinden provizyon verilmesi sistemine geçiş.

Temmuz 2006

Sigortalı sayısı 100.000'in üzerine çıktı.

Nisan 2008

Sigortalımız olarak dünyaya gelen 5000. bebek kutlaması.

Eylül 2012

Anlaşmalı sağlık kuruluşu sayısı 1600'ün üzerine çıkarıldı.

Haziran 2014

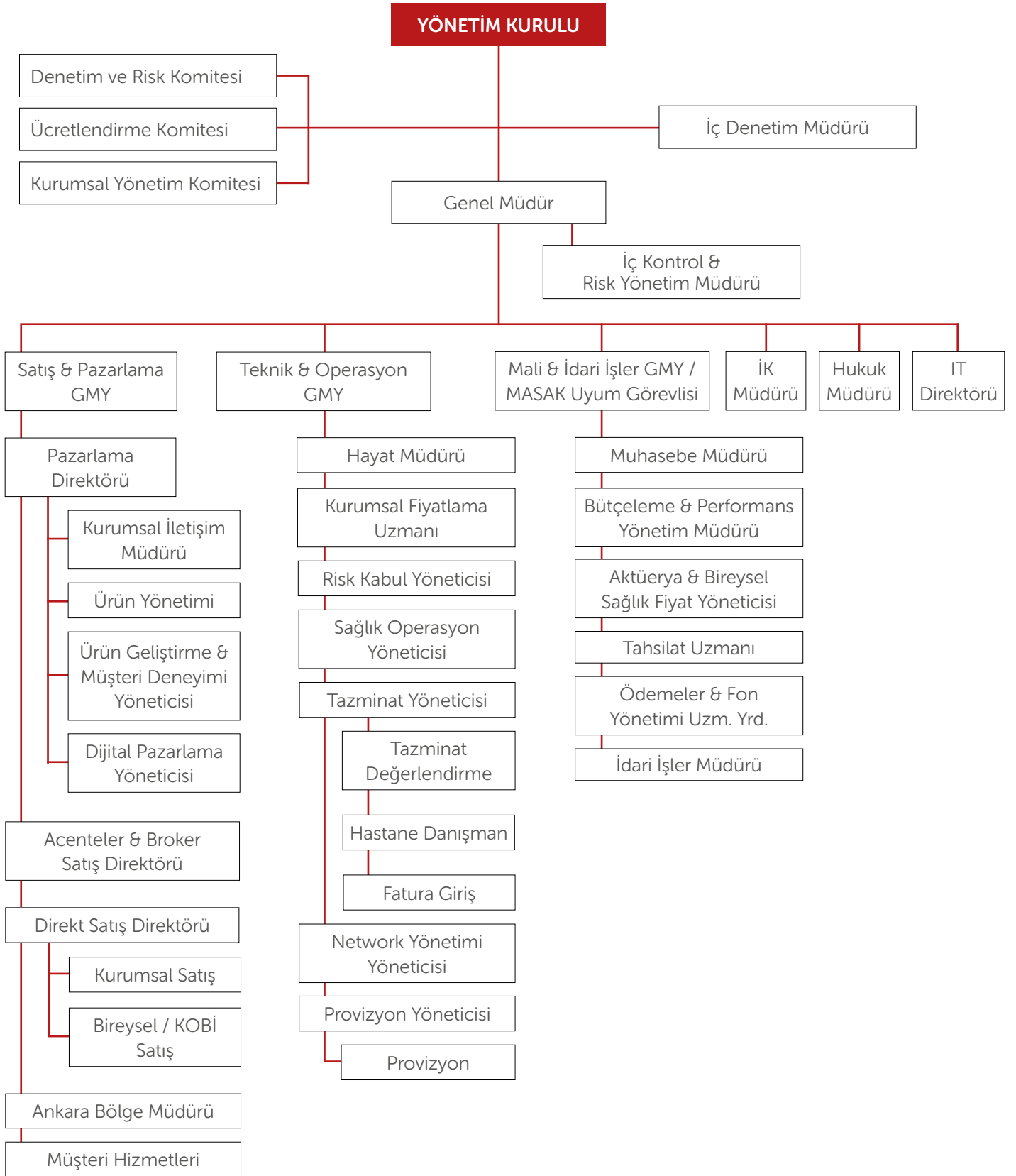
Kurumsal internet sitesi (www.demirhayat.com.tr) ile online fiyat verme, ürünler arasında karşılaştırma yapma ve anında online poliçe satın alma imkânı sunuldu.

Kasım 2016

Şirket'in %100'ünü temsil eden payları Demir Hayat Group B.V. tarafından devralınmıştır.



ORGANİZASYON YAPISI



ORTAKLIK YAPISI

HİSSEDAR	SERMAYE MİKTARI	HİSSE ADEDİ
Demir Hayat Group B.V.	19.200.000	19.200.000
Toplam	19.200.000	19.200.000

Demir Hayat Group B.V.

Demir Hayat Group B.V., Hollanda'da 65824962 sicil numarasıyla "Haaksbergweg 71, Suite 3, 1101 BR, Amsterdam, Hollanda" adresinde Demir Hayat Sigorta A.Ş. hisselerini devralmak amacıyla 14 Nisan 2016 tarihinde kurulan Hollanda menşeli bir holding şirkettir. Şirketin bu satın alma işlemi dışında başka bir faaliyet konusu bulunmamaktadır. Demir Hayat Group B.V. hisselerinin tamamı, EMF NEIF iştiraklerinin paylarını tutmakla sorumlu olan ve 12 Ağustos 2013 tarihinde Hollanda kanunları çerçevesinde kurulmuş olan EMF NEIF Kooperatif U.A.'ya aittir.

EMF New Europe Insurance Fund ("EMF NEIF" veya "Fon")

EMF NEIF, Türkiye'de ve Avrupa Birliği üyesi olmayan Doğu Avrupa ülkelerinde sigorta ve ilgili sektörlerde yatırım yapmak amacıyla oluşturulmuş, merkezi Birleşik Krallık'ta bulunan bir yatırım fonudur. Fonun yatırımcıları, Alman Sigorta Grubu "Gothaer", Alman Kalkınma Bankası "DEG", Hollanda Kalkınma Bankası "FMO" ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası "EBRD" olup, yatırımcılar tarafından taahhüt edilen toplam yatırım tutarı 90 milyon Amerikan Doları'dır.

EMF Capital Partners Limited ("EMF")

EMF, gelişen pazarlarda sigorta hizmetlerine odaklanmış bir girişim, sermaye yönetim ve danışmanlık şirkettir. Merkezi Londra'da bulunan EMF'nin İstanbul ve Moskova'da temsilcilikleri bulunmaktadır. EMF'nin Birleşik Krallık'taki iştiraki olan EMF Capital (UK) Limited, Financial Conduct Authority (FCA) tarafından yetkilendirilmiş ve finansal otorite regülasyonlarına tabi bir şirkettir.

YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MADDİ HAKLAR

- Yönetim Kurulu Üyeleri
- Yönetim Kadrosu
- Diğer Kurul ve Komiteler
- Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maddi Haklar

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Yönetim Kurulu Başkanı

Peter LOVAS

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Hakan AKBAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

Viktor HODARA

Yönetim Kurulu Üyesi

Jülide MERCAN

Yönetim Kurulu Üyesi

E. Nevra YENER



Peter LOVAS

Yönetim Kurulu Başkanı

Eğitim Durumu: Lisans

Deneyim:

1989-1994	PriceWaterHouse Coopers	Finansal Kurumlar - Müdür Yardımcısı
1994-1997	EBRD	Londra Ülke Takımı Yöneticisi
1997-1999	ING Barrings	Direktör Yardımcısı
1999-2001	Dresdner Kleinwort Wasserstein	Direktör
2002-2003	Raiffeisen Investment Banking	Kıdemli Danışman
2003-2007	HSBC CIBM	Genel Müdür
2007-2011	Silkroute Financial Group Limited	Kurucu ve Yönetim Kurulu Başkanı
2011-Devam	EMF Capital Partners	Kurucu ve Yönetim Kurulu Başkanı
Aralık 2014-Devam	Unico Sigorta A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Kasım 2016-Devam	Demir Hayat Sigorta A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı

- Şirket sermayesinde ortaklık payı bulunmamaktadır.
- Hakkında açılmış dava bulunmamaktadır.
- Türk Ticaret Kanunu'nun şirketle muamele yapma yasağı ve rekabet yasağı hakkındaki 395. ve 396. maddelerinde yazılı izinler Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyelerine verilmiştir.
- Peter Lovas aleyhinde Şirketimiz faaliyetleri ile ilgili açılmış bir dava bulunmamaktadır.
- Peter Lovas'ın Şirketimizde yürütmekte olduğu görevi dışında yürüttüğü görevler yukarıda gösterilmiştir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Yönetim Kurulu Başkanı
Peter LOVAS

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Hakan AKBAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür
Viktor HODARA

Yönetim Kurulu Üyesi
Jülide MERCAN

Yönetim Kurulu Üyesi
E. Nevra YENER



Hakan AKBAŞ

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Eğitim Durumu: Yüksek Lisans

Deneyim:

1995-1999	Xerox Corporation	Pazarlama Müdürü
1999-2001	Xerox Corporation	Pazarlama Direktörü
2001-2006	Xerox Corporation	Genel Müdür
2006-2011	Sabancı Holding	Strateji ve İş Geliştirme Grup Başkanı
2011-Devam	Global Dealings Group	Kurucu ve Yönetici Ortak
Kasım 2016-Haziran 2017	Demir Hayat Sigorta A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Haziran 2017-Devam	Demir Hayat Sigorta A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

- Şirket sermayesinde ortaklık payı bulunmamaktadır.
- Hakkında açılmış dava bulunmamaktadır.
- Türk Ticaret Kanunu'nun şirketle muamele yapma yasağı ve rekabet yasağı hakkındaki 395. ve 396. maddelerinde yazılı izinler Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyelerine verilmiştir.
- Hakan Akbaş aleyhinde Şirketimiz faaliyetleri ile ilgili açılmış bir dava bulunmamaktadır.
- Hakan Akbaş'ın Şirketimizde yürütmekte olduğu görevi dışında yürüttüğü görevler yukarıda gösterilmiştir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Yönetim Kurulu Başkanı

Peter LOVAS

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Hakan AKBAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

Viktor HODARA

Yönetim Kurulu Üyesi

Jülide MERCAN

Yönetim Kurulu Üyesi

E. Nevra YENER



Viktor HODARA

Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür

Eğitim Durumu: Yüksek Lisans

Deneyim:

1998-2003	AIG SunAmerica, ICM (ABD)	Kıdemli Bölge Müdürü
2003-2007	American Life Hayat Sigorta A.Ş.	Acenteler Direktörü
2007-2009	CIV Hayat Sigorta A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
2009-2014	CIV Hayat Sigorta A.Ş.	Genel Müdür
Haziran 2017-Devam	Demir Hayat Sigorta A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Aralık 2017-Devam	Demir Hayat Sigorta A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

- Şirket sermayesinde ortaklık payı bulunmamaktadır.
- Hakkında açılmış dava bulunmamaktadır.
- Türk Ticaret Kanunu'nun şirketle muamele yapma yasağı ve rekabet yasağı hakkındaki 395. ve 396. maddelerinde yazılı izinler Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyelerine verilmiştir.
- Viktor Hodara aleyhinde Şirketimiz faaliyetleri ile ilgili açılmış bir dava bulunmamaktadır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Yönetim Kurulu Başkanı
Peter LOVAS

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Hakan AKBAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür
Viktor HODARA

► Yönetim Kurulu Üyesi
Jülide MERCAN

Yönetim Kurulu Üyesi
E. Nevra YENER

▼
Jülide MERCAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Eğitim Durumu: Lisans

Deneyim:

2000-2002	Align360 LCC	Kıdemli Danışman
2002-2007	Doğan Telekomünikasyon	Stratejik Planlama ve İş Geliştirme Müdürü
2007-2016	Peppers and Rogers Group LLC	Direktör
2017-Devam	EMF Capital Partners Limited	Direktör
Ağustos 2017-Devam	Demir Hayat Sigorta A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

- Şirket sermayesinde ortaklık payı bulunmamaktadır.
- Hakkında açılmış dava bulunmamaktadır.
- Türk Ticaret Kanunu'nun şirketle muamele yapma yasağı ve rekabet yasağı hakkındaki 395. ve 396. maddelerinde yazılı izinler Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyelerine verilmiştir.
- Jülide Mercan aleyhinde Şirketimiz faaliyetleri ile ilgili açılmış bir dava bulunmamaktadır.
- Jülide Mercan'ın Şirketimizde yürütmekte olduğu görevi dışında yürüttüğü görevler yukarıda gösterilmiştir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Yönetim Kurulu Başkanı

Peter LOVAS

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Hakan AKBAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

Viktor HODARA

Yönetim Kurulu Üyesi

Jülide MERCAN



Yönetim Kurulu Üyesi

E. Nevra YENER



E. Nevra YENER

Yönetim Kurulu Üyesi

Eğitim Durumu: Yüksek Lisans

Deneyim:

1990-1997	NCR Bilişim Sistemleri A.Ş.	Satış Müdürü
1997-1998	NCR Bilişim Sistemler A.Ş .	Satış Direktörü
1999-2004	A.T Kearney	Finansal Kurumlar Grup Başkanı
2004-2009	Aksigorta A.Ş..	Genel Müdür Danışmanı
2009-2015	Genworth Financial	Genel Müdür
Kasım 2016-Aralık 2017	Demir Hayat Sigorta A.Ş.	Genel Müdür
Kasım 2016-Mart 2018	Demir Hayat Sigorta A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

- Şirket sermayesinde ortaklık payı bulunmamaktadır.
- Hakkında açılmış dava bulunmamaktadır.
- Türk Ticaret Kanunu'nun şirketle muamele yapma yasağı ve rekabet yasağı hakkındaki
- 395. ve 396. maddelerinde yazılı izinler Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu üyelerine verilmiştir.
- E. Nevra Yener aleyhinde Şirketimiz faaliyetleri ile ilgili açılmış bir dava bulunmamaktadır.

YÖNETİM KADROSU

YÖNETİM KADROSU

Viktor HODARA
Genel Müdür

Dr. Bülent N. EREN
Genel Müdür Yardımcısı

Noyan GÜVENÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Ayşen KAHRAMAN
Genel Müdür Yardımcısı

Mesut TÜRKSOY
Bilgi Teknolojileri Direktörü

Rozli MAZON
Pazarlama Direktörü

Şule YAPRAKLI
Direkt Satış Direktörü

Kerim KELEŞOĞLU
Acenteler & Broker Satış Direktörü

MÜDÜRLER

Çiğdem USUFLU
Ankara Bölge Müdürü

Dr. Elif TÜRKER
İnsan Kaynakları Müdürü

Burcu ÖZERDEN
İç Denetim Müdürü

Neslihan UZUN
İç Kontrol & Risk Yönetimi Müdürü

Cüneyt YILDIZ
Muhasebe Müdürü

Cihangir KAVAL
Bütçeleme ve Performans Yönetimi Müdürü

Av. Fatma DAMAR
Hukuk İşleri Müdürü

Meral TOPÇU
Hayat Müdürü

Aydın YANAR
Bilgi Teknolojileri Müdürü

Sezen ERGÜN
Kurumsal İletişim Müdürü

Ömer ÖNDER
İdari İşler Müdürü

DİĞER KURUL VE KOMİTELER

YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

Denetim ve Risk Komitesi

Başkan : Hakan AKBAŞ

Üye : Peter LOVAS

Kurumsal Yönetim Komitesi

Başkan : Jülide MERCAN

Üye : Hakan AKBAŞ

Ücretlendirme Komitesi

Başkan : Peter LOVAS

Üye : Hakan AKBAŞ

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MADDİ HAKLAR

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleriyle
Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları
gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde
sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin
toplam tutarı 1.910.758,57 TL'dir.
(31 Aralık 2016: 1.687.094,63 TL)

ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

- Araştırma Faaliyetleri
- Ürün Araştırmaları

ARAŞTIRMA FAALİYETLERİ

Demir Hayat Sigorta olarak, faaliyetlerimizi her an müşteri odaklılık ilkesi çerçevesinde yürütmeyi hedefliyoruz. Bu kapsamda, sağlık sigortası olan ve olmayan kişilere yönelik detaylı bir araştırma süreci yapılmıştır.

Bu araştırmaların amacı aşağıda yer alan konuları incelemektir:

- Sağlık dünyası ile ilgili düşünceleri öğrenmek
- Sağlık sigortası kategori dinamiklerini derinlemesine anlamak, kategorinin ana içgörülerini keşfetmek
- Sağlık sigortası kullanım motivasyonlarının değerlendirilmesi
- Sağlık sigortası kullanma, davranış ve satın alma alışkanlıklarının belirlenmesi
- İdeal sağlık sigortası konusunda düşünceleri öğrenmek
- SGK konusundaki düşünceleri öğrenmek
- Spontan ve yardımcı marka bilinirliği
- Marka deneyimi ve marka tercih nedenleri

4 farklı araştırma yöntemi baz alınmıştır:

Kalitatif araştırma:

12 fokus grup ve 8 derinlemesine görüşme sayesinde, kategorideki farklılaşan tüketici motivasyonları keşfedilerek ayrıştırıldı. Kategori dinamikleri, sağlık sigortasına bakış açıları, marka algıları ve tercih sebepleri gibi konular derinlemesine irdelendi.

Kantitatif araştırma:

Yaklaşık 2000 görüşmeden çıkan motivasyonel içgörüler doğrultusunda sağlık sigortası kullanıcıları ihtiyaç ve kullanım motivasyonlarına göre segmente edildi. Sektördeki sigorta markaların sahiplendiği alanlar ve pazardaki fırsat alanları saptandı. Ayrıca, özel sağlık sigortası kullanıcısı olmayan kişilerle yapılan araştırma doğrultusunda sağlık sigortasına genel yaklaşım ve Demir Hayat Sigorta için fırsat alanları belirlenmiştir.

Acente görüşmeleri:

12 derinlemesine görüşmede acentelerimizin ihtiyaç ve motivasyonlarını anlayarak Demir Hayat Sigorta'nın yeni pazarlama ve iletişim stratejisini oluşturmayı hedefliyoruz.

ZMET (Zaltman Metaphor Elicitation Technique) araştırma:

16 görüşme sırasında, katılımcıların sağlık sigortası hakkındaki bilinçdışı dünyaları keşfedildi. Araştırma sonunda elde edilen içgörülerle, markamızın kendini konumlamasında ve iletişim stratejisinde sahiplenmesi gereken kök duyguların neler olması gerektiği belirlendi.

Aldığımız bu geri bildirimler 2018 yılında müşterilerimiz ve dağıtım kanallarımız ile temaslarımızda önemli bir katkıda bulunacaktır.

ÜRÜN ARAŞTIRMALARI

Şirketimizin araştırma ve geliştirme faaliyetleri genellikle yeni ürün geliştirme ve piyasa araştırma çalışmaları üzerinde yürütülmektedir. Sektördeki gelişmelere, müşteri ve araçların taleplerine göre, ihtiyaç doğması durumunda yeni ürün geliştirme çalışmaları başlatılmaktadır.

Yeni ürün geliştirme çalışmaları kapsamında;

- Sektördeki gelişmeler, müşterilerin ve araçların talepleri incelenerek, Şirket'in yeni ürün veya hizmet ihtiyaçları belirlenmektedir. Bu doğrultuda ilk olarak İki Can Hamilelik Sigortası ürünü geliştirilmiştir.
- Ürün ve hizmetlerle ilgili olan yasal çerçeve incelenmektedir.
- Eğer varsa sektördeki firmaların benzer ürün veya hizmetleri, hem içerik hem de fiyat bakımından incelenmektedir.
- Yeni ürün veya hizmetin teminat kapsamı, içeriği, özel şartları ve fiyatları belirlenmektedir.
- Son olarak, yeni ürün veya hizmetin süreci Hazine Müsteşarlığı'nın bilgilendirilmesi ile sonlandırılır.
- Şirket'in ürünlerinin dönemsel olarak kârlılık bazında incelenmesi ile gerek ürün fiyatlandırmasında farklılaşma gerekse şirket kârlılığını artırıcı öneriler ve raporlar hazırlanmaktadır.

Bu doğrultuda mevcut ürünler de revize edilmekte ve piyasa ile uygun hale getirilmektedir.

İki Can Hamilelik Sigortası hakkında
Tamamlayıcı Sağlık Sigortası ile birlikte bekleme süresiz doğum teminatı paketidir. Muayene, tahliller ve doğumu karşılayan doğum sigortasında sektörde alışılmış sınırları kaldırarak oldukça kapsamlı bir poliçeyi hayata geçirdik ve hamileyken satın alınabilen ilk poliçeyi değerli anne adaylarının kullanımına sunduk. Türkiye genelinde anlaşmalı tüm özel hastanelerde hizmet sağlayan ürün, hamile anne adaylarının muayene, tahliller ve doğum harcamalarını %100 karşılamak üzere hazırlandı. Doğum eyleminde normal ya da sezaryen doğum ayrımı olmadan, tek kişilik özel oda ve refakatçi masraflarını da sağlık sigortası kapsamında sunuldu.

ŞİRKET FAALİYETLERİ

- Şirket Faaliyetleri
- İç Denetim Faaliyetleri
- Dönem İçerisinde Yapılan Yönetim Kurulu ve Genel Kurula İlişkin Bilgiler
- Şirket Aleyhine Açılan Davalar ve Bunlara İlişkin Bilgiler
- Kurumsal Yönetim İlkeleri
- Paylar ve Pay Sahiplerine İlişkin Bilgiler

ŞİRKET FAALİYETLERİ

FERDİ KAZA BRANŞI

Toplam prim üretimi içerisinde %0,41'lik paya sahip bu branşın 2017 yılında prim üretimi 238.344 TL olarak gerçekleşmiştir. Geçtiğimiz yıl 265.508 TL olarak gerçekleşen prim üretiminde %10'luk bir azalış oluşmuştur. 2017 yılında hasar ödemesi gerçekleşmemiştir. Faaliyet giderlerinden bu branşa dağıtılan tutar 630.560 TL olmuştur. Geçtiğimiz yıl faaliyet giderleri 366.799 TL olarak gerçekleşmiş, artış oranı %71 olmuştur. Teknik olmayan yatırım gelirleri 26.367 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu veriler sonrasında branşın 451.003 TL teknik zararı oluşmuştur.

SAĞLIK BRANŞI

Toplam prim üretimi içerisinde %91,50'lik paya sahip bu branşın 2017 yılında prim üretimi 55.836.569 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu prim üretiminin 48.226 TL'si reasüröre devredilmiştir. Geçtiğimiz yıl 50.951.510 TL olarak gerçekleşen prim üretiminde %9,59'luk bir artış oluşmuştur. Bu yıl prim üretimi sonrasında 27.505.673 TL kazanılmamış primler karşılığı ayrılmıştır. Bu tutarın 14.447 TL'si reasürör payıdır. 2017 yılında 43.173.278 TL tazminat ödemesi gerçekleşirken bu tutarın 14.444 TL'si reasürör payına isabet etmiştir. Geçtiğimiz yıl gerçekleşen tazminat tutarı ise 40.511.576 TL'dir. Faaliyet giderlerinde bu branşa dağıtılan tutar 14.867.836 TL olmuştur. Geçtiğimiz yıl faaliyet giderleri 11.401.878 TL olarak gerçekleşmiş, artış oranı %30,40 olmuştur. Bu branş için teknik olmayan yatırım gelirleri 628.211 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu veriler sonrasında branşın 5.752.223 TL teknik zararı oluşmuştur.

HAYAT BRANŞI

Toplam prim üretimi içerisinde %8'lik paya sahip bu branşın 2017 yılında prim üretimi 2.202.275 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu prim üretiminin 29.082 TL'si reasüröre devredilmiştir. Geçtiğimiz yıl 4.470.821 TL olarak gerçekleşen prim üretiminde %50,74'lük bir azalış oluşmuştur. 2017 yılında iştiraa ve tazminat olarak toplam 9.308.809 TL'lik ödeme gerçekleşmiştir. Geçtiğimiz yıl ise bu tutar 7.927.107 TL dir. Faaliyet giderlerinde bu branşa dağıtılan tutar 1.621.906 TL olmuştur. Geçtiğimiz yıl faaliyet giderleri 1.621.545 TL olarak gerçekleşerek %0,02 oranında artış oluşmuştur. Hayat branşı yatırım gelirleri 4.927.990 TL olarak gerçekleşirken, yatırım gideri olarak da 826.881 TL oluşmuştur. Geçtiğimiz yıl net yatırım geliri 5.806.593 TL olmuş, bu yıl bu tutar %0,01 oranında azalmıştır. Hayat portföyünde yer alan sigortalılarımızın birikimi için toplam 27.241.315 TL Matematik Karşılık ayrılmıştır. Bu tutar geçtiğimiz yıl 31.260.965 TL'dir. Sigortalılarımıza yıllar itibariyle dağıtılan kâr payı oranları fon türleri itibariyle yukarı da yer almaktadır. Bu veriler sonrasında branşın 1.069.091 TL teknik zararı oluşmuştur.

KÂR PAYI ORANLARIMIZ %

YIL	TL	USD	EURO
2017	12,08	5,36	1,91
2016	12,81	7,08	2,27
2015	12,06	5,79	2,69
2014	11,40	5,29	3,02
2013	10,10	5,70	4,10
2012	11,50	6,45	5,29

TOPLAM FAALİYET GELİR VE GİDERLERİMİZ

Şirketimizin 2017 yılında tüm branşlarda prim üretimi 58.277.188 TL olarak gerçekleşirken, bu tutar geçtiğimiz yıl 55.687.839 TL olmuştur. Reasüröre devredilen tutar ise 105.752 TL'dir. Tüm branşlarda, kazanılmamış prim karşılığı olarak 27.631.019 TL ayrılmıştır. Branşlara isabet eden toplam yatırım geliri 5.582.568 TL olurken, yatırımı gideri olarak da 826.880 TL gerçekleşmiştir. Net yatırım geliri geçtiğimiz yıla göre %26 oranında azalmıştır. İştiraa dahil toplam 52.482.087 TL tazminat ödemesi gerçekleşirken bu tutarın 14.444 TL'si reasüröre plase edilmiştir. Geçtiğimiz yıl toplam tazminat ödemesi 48.542.782 TL olarak gerçekleşmiştir. Tüm branşlar için toplam 936.894 TL muallak tazminat karşılığı ayrılmıştır. Toplam genel giderler geçtiğimiz yılın %27,86 üzerinde gerçekleşerek 17.120.301 TL olmuştur. Bütün bu gelişmelerin ışığında teknik kâr-zarar 7.272.318 TL zarar ile sonuçlanmıştır. Bu tutar geçtiğimiz yıl 3.527.883 TL zarar olarak gerçekleşmiştir.

İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Demir Hayat Sigorta A.Ş. İç Denetim Birimi, Hazine Müsteşarlığı'nın 21.06.2008 tarihinde yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin İç Sistemlerine İlişkin Yönetmelik" ve Demir Hayat Sigorta A.Ş. Yönetim Kurulu'nca onaylanan "İç Denetim Yönetmeliği" kapsamında faaliyetlerini yürütmektedir.

İç denetim faaliyetleri, yürütülmekte olan faaliyetlerin ilgili kanunlar ve mevzuat hükümleri doğrultusunda, Şirket politika, prosedür ve hedeflerine uygun şekilde yürütülmesi, operasyonel hata ve usulsüzlüklerin tespiti ve engellenmesi amacını taşımaktadır. Yönetim Kurulu talebine göre iç denetimin amacına uygun özel denetim çalışmaları da gerçekleştirilmekte ve risklerin asgari seviyeye indirilmesi için öneriler sunulmaktadır. Bununla birlikte, şüphelenilen finansal suçlar ve personel yolsuzluklarına ilişkin vakalar incelenerek raporlanmaktadır.

2017 yılında Demir Hayat Sigorta A.Ş. İç Denetim Birimini faaliyetlerini bir denetçi ile yürütmüştür. İç denetim faaliyetlerinden sorumlu İç Denetim Müdürü, Yönetim Kurulu nezdinde oluşturulan Denetim ve Risk Komitesi'ne bağlı olarak faaliyetlerini gerçekleştirmiştir. Birim, organizasyonel yönden bağımsız olarak yapılandırılmıştır. Yıl içerisinde gerçekleştirilen iç denetim faaliyetleri yıllık İç Denetim Planı'na uygun olarak yürütülmektedir. Plan, İç Denetim Departmanı'nca yapılan risk değerlendirmesine göre hazırlanmakta ve Yönetim Kurulu onayının alınması ile uygulamaya konulmaktadır. Oluşturulan yıllık denetim planı kapsamında 2017 yılında toplam 12 adet denetim gerçekleştirilmiştir. Hazırlanan denetim raporları yönetim ile paylaşılarak, tespit edilen bulgular ve gelişim alanları hususunda bilgilendirme yapılmış, gerekli aksiyonların alınması sağlanmıştır.

DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN YÖNETİM KURULU VE GENEL KURULA İLİŞKİN BİLGİLER

1 Ocak - 31 Aralık 2017 tarihleri arasında toplam 49 adet Yönetim Kurulu Kararı oy birliğiyle alınmıştır. Alınan kararlar bilfiil uygulamaya konulmuştur. 2017 yılı içerisinde 4 Mayıs 2017 tarihinde 2016 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı olmak üzere bir adet Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Toplantılarda alınan kararlar 2017 dönemi içerisinde uygulamaya geçmiştir.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR VE BUNLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimiz aleyhine açılan davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler, mali tablo dipnotlarımızda "Diğer Riskler ve Masraf Karşılıkları" başlığı altında yer almaktadır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ

Vizyon

Sigortalılarımızın ihtiyaçlarını ve beklentilerini karşılamak için dünyadaki teknolojik ve diğer tüm gelişmeleri yakından takip eden, hem iyi hem zor zamanlarında daima sigortalılarının yanında olan, hızlı, yenilikçi, öncü, cesur ve dinamik bir şirket olmaktadır.

Misyon

Yenilikçi sağlık ve hayat sigortası çözümlerini daha geniş kitlelere yayarak, gerek önleyici sağlık gerekse tedavi aşamalarında toplumun tamamına yönelik uygulamalar geliştirerek, sigortalılarımızın ve toplumumuzun sağlık ve sigorta bilincini artırmak ve bu alanda öncü marka haline gelmektir.

Etik Kurallarımız

Şirketimiz, Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği'nin belirlediği Sigortacılık Etik İlkelerini kabul etmiş ve bu etik ilkeleri çalışanlarıyla paylaşmıştır. Ayrıca Şirketimiz, Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörün Finansmanının Önlenmesi konusunda çalışanlarına düzenli olarak eğitimler vermektedir.

İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizin temel hedefi, çalışanlarımızın parçası olmaktan gurur ve mutluluk duyduğu, sektörde tercih edilen, kurumsal değişim ve dönüşümü destekleyen, performans odaklı bir kurum olmaktadır.

Demir Hayat'ın bu doğrultuda İnsan Kaynakları politikası aşağıdaki süreçlerden oluşmaktadır:

• İşe Alım

İşe alım politikamızın temeli; Şirket stratejilerimiz, üretim bütçemiz, iş planlarımız ve norm kadro çalışmaları doğrultusunda insan gücünü etkin şekilde planlayarak, Şirket kültürümüze en uygun ve iş için en doğru olan adayları seçmek ve yerleştirmektir.

• Performans Yönetim Sistemi

Şirketimizde performans odaklı bir kültür hedeflenmektedir.

Şirket temel performans göstergelerimiz (Şirket Karnemiz) ölçülebilir, ulaşılabilir, somut ve zamana bağlı olarak belirlenmiştir. Şirket stratejimizden indirgenerek, tüm pozisyonlar için aynı şekilde ölçülebilir, ulaşılabilir, somut ve zamana bağlı hedefler belirlenmiştir. Bu yaklaşım dahilinde, Şirketimizin stratejik hedefleri ile çalışanlarımızın hedeflerinin uyumu sağlanır.

• Ücret ve Yan Haklar Yönetimi

Ücret ve Yan Haklar Politikamızın bileşenleri; Şirketimizdeki iş grupları, her bir görevin iş büyüklüğü, ücretlerin Şirket içinde kıyaslandığı iç denge analizi, sigorta sektöründeki ücret ve yan haklar analizi, sektöre göre Şirketimizin konumlanmak istediği seviye, enflasyon beklentisi, Şirket bütçemiz ve kişilerin almış olduğu performans değerlendirmesidir.

Şirket stratejilerimiz, sektör ücret artış oranı, enflasyon beklentisi, çalışanlarımızın performans notları dikkate alınarak, yılda bir kez ücret artışları gerçekleştirilir ve yan haklar gözden geçirilerek güncellenir.

• Yetkinlik Değerlendirme

Yetkinlik Değerlendirme sürecimizin hedefi, Şirket kültürümüz ile uyumlu bireysel yetkinlikleri belirlemek ve işin gereklilikleri ile nitelikli çalışan eşleşmesini doğru planlamaktır.

Şirketimiz Yetkinlikleri; Temel Yetkinlikler, Fonksiyonel Yetkinlikler ve Yönetisel Yetkinlikler olarak gruplandırılmıştır.

• Kariyer ve Yetenek Yönetimi

Kariyer Yönetimi; Şirket stratejilerimizi destekleyecek şekilde, çalışanlarımızın terfi/atamalarının belirli bir standart çerçevesinde, objektif ve şeffaflık ilkesine bağlı olarak gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla belli dönemlerde gerçekleştirilen adil ve güvenilir bir süreçtir.

Yetenek Yönetimi ile çalışanlarımızın geleceğe dair potansiyellerinin belirlenmesi amaçlanır. Şirketimizin stratejilerini destekleyecek organizasyon planlamaları doğrultusunda yetenek geliştirme ve kritik pozisyonların yedeklemesi planlanır.

• Eğitim ve Kişisel Gelişim Yönetimi

Çalışanlarımızın eğitim ve kişisel gelişim ihtiyaçları, eğitim ihtiyaç analizleriyle belirlenir. İş Sağlığı ve Güvenliği gibi zorunlu eğitimlerin yanı sıra çalışanlarımızın gelişim ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri eğitim ve kişisel gelişim planları tasarlanır. Böylece çalışanlarımıza ihtiyaç duydukları bilgi/beceri ve yetkinlikleri kazandırmak hedeflenir.

• Çalışan Memnuniyeti

Belli periyotlarla çalışan memnuniyet anketleri yapılarak, çalışanlarımızın memnuniyet ve bağlılık düzeylerinin ölçülmesi, iyileştirilmesi gereken alanların belirlenmesi amaçlanmaktadır.

• Değişim Yönetimi

Şirketimizdeki kültür değişim ve dönüşüm yönetiminin gerçekleştirilmesi, açık iletişim yaklaşımı ile tüm çalışanların Şirket vizyon ve hedeflerini özümsemesi, kendini ve yaptığı işi bütünün parçası olarak net görebilmesi, Şirket'in performansını izleyebilmesi ve başarıya kendi katkılarını değerlendirebilmesi, Kurum değerlerimizin tanımlanarak gündelik hayatın, her işin bir parçası haline getirilmesi, takım ruhu, başarıma hırısı ve inancının oluşturulması hedeflenir.

• Kurum Kültürü ve Motivasyon

Çalışanlarımıza çeşitli sosyal ve kültürel faaliyetler düzenlemek; katılımcı, paylaşımcı, şeffaf, fark yaratmaya, yaratıcılığa, ortak başarıya değer veren bir kültürün oluşturulmasını ve yaygınlaştırılmasını sağlamak; çalışanların öneri ve beklentilerini dikkate almak; bağlılığı güçlendirici yaklaşımları sürekli geliştirerek "Kurum Kültürü ve Bilinci"nin oluşmasını sağlamak hedeflenir.

• İş Sağlığı ve Güvenliği

İş Sağlığı ve Güvenliği Politikalarına önem verilmektedir. Bir Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi (OSGB) şirketi ile çalışılarak, bu bağlamda İş Sağlığı Güvenliği Uzmanı ve İşyeri Hekimi hizmetleri alınmaktadır.

• Etik İlkelerle Uyum

Tüm çalışanlarımız, etik kurallarımıza uymakla yükümlüdür. Etik değerlerin ve genel davranış kurallarının uygulandığı bir iş ortamı sağlamak hedeflenir.

Eğitim Faaliyetleri

Şirketimizde profesyonel yetkinliklerin geliştirilmesi ve sigortacılık faaliyetleri ile ilgili mevzuatın takibini sağlamak için Türk Sigorta Enstitüsü Vakfı, Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği'nden eğitimler alınmaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliği gibi zorunlu eğitimlerin yanı sıra, çalışanlarımızın gelişim ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri çeşitli eğitim planları tasarlanarak, bu konularda eğitim alınması sağlanmaktadır. Ayrıca, mesleki ve kişisel gelişimler için seminer ve kongre katılımları ile çeşitli sertifika programlarına da katılım sağlanır. İşe başlayan personelimize, Departman Yöneticilerimiz ve İnsan Kaynakları Birimi tarafından departman ve ürün bazında oryantasyon eğitimleri verilmektedir.

PAYLAR VE PAY SAHİPLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket'in iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır. Buna paralel olarak, Şirket yöneticilerinin de Şirket sermayesinde herhangi bir payları bulunmamaktadır. Şirket'in doğrudan veya dolaylı yollarla sahip olduğu bir iştiraki bulunmamaktadır.

FİNANSAL DURUM

- Mali Tablo, Mali Gelir ve Gider Açıklamaları
- Rasyolar
- 5 Yıllık Özet Finansal Bilgiler
- Kâr Dağıtımı
- Raporlama Döneminden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar
- Özel ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

MALİ TABLO, MALİ GELİR VE GİDER AÇIKLAMALARI

2017 yılında aktif büyüklüğü 82.316.016 TL olan Şirketimizin cari varlıkları 80.433.746 TL, cari olmayan varlıkları ise 1.882.270 TL'dir. Kısa vadeli yükümlülükleri 45.329.106 TL iken, uzun vadeli yükümlülükleri 24.710.050 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynakları geçtiğimiz yıl 18.420.101 TL olarak gerçekleşen Şirketimizde, bu yıl %33,35 azalışla 12.276.860 TL'ye ulaşmıştır. Sigorta mevzuatı çerçevesinde düzenlenen özsermaye yeterlilik hesabı sonrasında Şirketimiz sermaye eksiği 2.074.030 TL'dir. Şirketimiz, teknik olmayan bölüm altında değerlendirilen mali gelir ve giderler işlemlerinde toplamda 2,222,866 TL gelir elde etmiştir.

Bu tutar geçtiğimiz yıl 2.393.452 TL olarak gerçekleşmiş, azalış oranı %7.13 olmuştur. Mali gelirler içerisinde önemli pay tutan faiz gelirleri, 2.702.041 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutar geçtiğimiz yıl 1.746.711 TL'dir. Kur farkı giderleri 316.084 TL olarak gerçekleşmiştir. Hayat dışı bölüme aktarılan yatırım giderleri 654.579 TL iken, amortisman giderleri 450.881 TL'dir. Kıdem tazminatı karşılığı ve izin karşılığı gideri olarak da toplam 494.151 TL gider gerçekleşmiştir. Şirketimiz, 2017 yılı sonunda 5.049.453 TL zarar etmiştir.

RASYOLAR

Prim Üretimi	2017	2016
Ferdi Kaza	238.344	265.508
Sağlık	55.836.569	50.95.510
Toplam Hayat Dışı	56.074.913	51.217.018
Hayat	2.202.275	4.470.821
Toplam Üretim	58.277.188	55.687.839

Büyüme Oranları-Hastalık/Sağlık	2017	2016
Prim Üretimi	55.836.569	50.951.510
Pazar Payı (%)	%1.11	%1.21

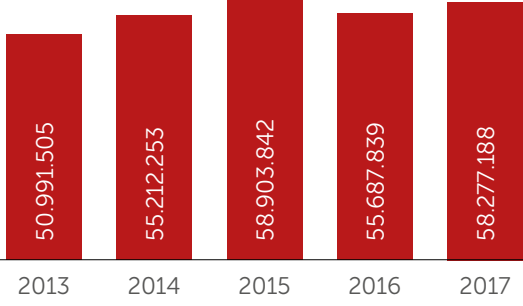
Varlık Kalitesi/Likidite Oranları	2017	2016
Likit Varlıklar/Toplam Varlıklar	%97.71	%99
Cari Oran	1.82	2,23

Sermaye Yeterlilik Oranları	2017	2016
Brüt Yazılan Prim/Net Özsermaye	%475	%302
Net Sermaye/Varlık Toplamı	%15	%22
Net Özsermaye/Teknik		
Karşılıklar (Net)	%22	%33

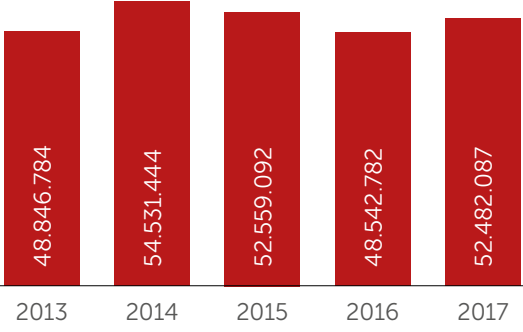
Bununla birlikte, Şirketimizin sermaye yeterliliği hesaplaması, 1 Mart 2009 tarih ve 27156 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine sayılı İlişkin Yönetmelik” esaslarına göre yapılmaktadır. Belirtilen yönetmeliğin ilkelerine uygun olarak yapılan hesaplamanın sonucunda, sermaye yeterliliğimiz 2017 yılı için 2.074.030 TL tutarında olumsuz sonuç vermektedir.

5 YILLIK ÖZET FİNANSAL BİLGİLER

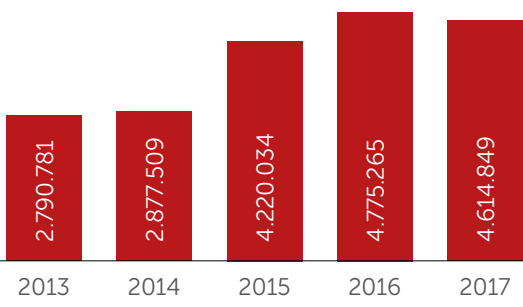
TOPLAM PRİM (TL)



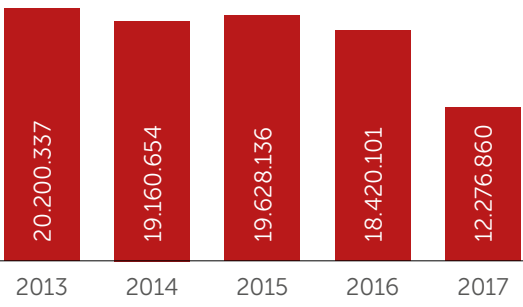
TOPLAM HASAR (TL)



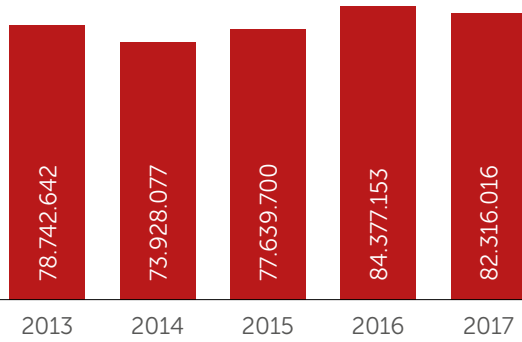
TOPLAM MALİ GELİR (TL)



TOPLAM ÖZKAYNAK (TL)



TOPLAM AKTİF (TL)



KÂR DAĞITIMI

Şirket'in, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla elde etmiş olduğu vergi sonrası zarar nedeniyle kâr dağıtımı söz konusu değildir.

RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN OLAYLAR

Bilanço tarihinden sonra Şirket'in faaliyetleri, bu faaliyetlerin kayıt ve belge düzeni ile Şirket politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirketimizin 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablo ve dipnotları, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinde Bağımsız Denetim Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş, yapılan inceleme çalışmaları neticesinde, Şirketimiz tarafından hazırlanan finansal tablo ve ilgili dipnotların; 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla şirketimizin finansal pozisyonunu, aynı tarihte sonra eren ara hesap dönemine ilişkin finansal performansını ve nakit akışlarını, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda

herhangi bir hususa rastlanılmadığı kanaatine ulaşılmıştır. Şirketimizin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablo ve dipnotları, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinde Bağımsız Denetim Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından tam kapsamlı bağımsız denetime tabi tutulmuş, yapılan denetim çalışmaları neticesinde, Şirketimiz tarafından hazırlanan finansal tablo ve ilgili dipnotların; 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla şirketimizin finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıttığı sonucuna ulaşılmıştır.

01.01.2017 - 31.12.2017 hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyanname tasdiki DRT Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş ve Şirketimizin yasal mevzuat gereği hazırladığı kurumlar vergisi beyannamelerinde dikkate getirilecek herhangi bir husus olmadığı kanaatine ulaşılmıştır. Faaliyet yılı içerisinde herhangi bir kamu denetimi gerçekleştirilmemiştir.

RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

- Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemi
- Demir Hayat Risk Profili

RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

İç Kontrol ve Risk Yönetimi

5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 4. maddesi uyarınca yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin İç Sistemlerine İlişkin Yönetmelik'in 4. maddesi gereğince sigorta şirketleri, maruz kaldıkları risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, faaliyetlerinin kapsamı ve yapısıyla uyumlu ve değişen koşullara uygun, tüm bölge müdürlükleri ve birimleri ile yürürlüğe konulan düzenlemelerde öngörülen usul ve esaslar çerçevesinde yeterli ve etkin iç kontrol sistemi kurmak, işletmek ve geliştirmekle yükümlüdürler. İç Kontrol ve Risk Yönetimi Birimi doğrudan Genel Müdür'e bağlı olarak faaliyetlerini yürütmektedir. İç Kontrol ve Risk Yönetimi Birimi'nde 1 müdür görev yapmaktadır.

İç Kontrol Faaliyetleri

Şirket varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde kanuna ve ilgili mevzuata, Şirket içi politikalar ile kurallara ve sigortacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla iç kontrol sistemi kurulmuştur. Sorumlulukların devamlılığı ve gelişimini sağlamak iç kontrol biriminin sorumluluğundadır. Şirket iç sistemlerinde birinci savunma mekanizması olarak oluşturulan iç kontrol sorumluluğu, esas olarak iş birimleri üzerindedir; iş birimi, sorumluluğu altındaki işlemlerin kontrolünden sorumludur. İç Kontrol Birimi, iş birimlerinin kontrol sorumluluğunu yerine getirmesi için koordinasyon faaliyetlerini yürütmektedir.

2017 yılı içerisinde Şirket'in tüm süreç ve prosedürleri revize edilmiştir. Değişen süreç ve prosedürler üzerinden kontrol noktaları belirlenmiş ve iş birimlerinin birinci safha kontrollerini gerçekleştirmesi sağlanmıştır. İkinci safha kontrolleri; yerinde kontrol çalışmaları, uzaktan izleme ve iş birimlerinin hazırladığı raporlar vasıtasıyla gerçekleştirilmiştir. Yerinde kontrol çalışmaları ve uzaktan izleme faaliyetlerinin sonucunda elde edilen bilgiler periyodik olarak üst yönetim ve ilgili birim yöneticileri ile paylaşılmıştır.

Uyum Faaliyetleri

Yeni yayınlanan ya da değişen mevzuat hükümlerine uyum sağlamak ve alınması gereken aksiyonları takip etmek amacıyla Mevzuat Komitesi oluşturulmuştur. Mevzuat Komitesi faaliyetleriyle birlikte uyum kontrolleri sağlanmaktadır.

Suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanının önlenmesi için, "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun" ve bu kanun uyarınca çıkarılan yönetmelik ve tebliğlere gerekli uyumun sağlanması amacıyla risk temelli bir yaklaşımla uyum programını oluşturmak ve oluşturulan uyum programı kapsamında gerekli çalışmaları yürütmek ve MASAK Başkanlığı ile gerekli iletişim ve koordinasyonu sağlamak amacıyla Uyum Birimi oluşturulmuştur.

2017 yılı içerisinde Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) ve ilgili mevzuat kapsamında uyum faaliyetleri yürütülmüş, politikalar ve veri envanteri hazırlanmıştır.

RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL SİSTEMİ

Risk Yönetimi Faaliyetleri

Şirket'in maruz kaldığı tüm risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol altında tutulması amacıyla risk yönetimi faaliyetleri yürütülmektedir. Risk yönetimi fonksiyonu, her birimin sahip olduğu risklerin ilgili birimlerle birlikte yönetilmesini koordine etmektedir.

Üst Düzey Risk Değerlendirme Raporu üç ayda bir hazırlanarak Denetim ve Risk Komitesi'nde sunulmaktadır. Şirket'in maruz kalabileceği riskler tanımlanmış ve risk profillerine göre ölçümlemeler yapılarak Şirket'in risk haritası belirlenmiştir. Denetim ve Risk Komitesi'nde alınan karar ve yönlendirmeler ışığında risk yönetimi faaliyetleri gerçekleştirilmiştir.

Demir Hayat Risk Yönetimi Birimi, aşağıdaki hedeflere ulaşmayı amaçlamaktadır:

- Risk iştahının tanımlanması ve risk profilinin belirlenen limitler dahilinde tutulmasının sağlanması,
- Karar alıcılara riskler ile ilgili tutarlı, güvenilir ve en güncel bilgilerin sağlanması ve bu bilgiler kullanılarak risk görüşünün sunulması ile Şirket içi karar alma mekanizmalarının desteklenmesi,
- Şirket'in her bir yöneticisinin sorumluluk alanı ile ilgili risklerin farkında olduğu, bu riskleri uygun bir şekilde yönettiği ve bunları şeffaf bir biçimde raporladığı bir "Risk Farkındalığı Kültürü"nün Şirket içerisinde oluşturulması,
- Risk limitlerinin izlenmesi, limit aşımalarının ilgili komitelere raporlanması ve uygun aksiyonların alınmasının sağlanması..

DEMİR HAYAT RİSK PROFİLİ

Şirket'in risk haritası hazırlanmıştır. Şirket'in risk haritasında operasyonel riskler, finansal riskler, sigorta riskleri, yasal ve uyum riskleri, stratejik risk, çevresel riskler ve itibar riski ana başlıklar olarak tanımlanmıştır. Her bir ana başlığın altındaki spesifik riskler periyodik olarak takip edilmiş ve ölçümlenmesi sağlanmıştır.

Şirketimiz risk profili hakkında bilgiler, mali tablo dipnotlarımızda "Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi" başlığı altında yer almaktadır.

DİĞER HUSUSLAR

- Ödeme Gücü

Şirketimiz, 2017 yılında 52.482.087 TL tutarında hasar ödemesi yapmıştır. Şirketimiz, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş, ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanmamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş, ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır.

Buna bağlı olarak Şirketimiz, 2017 yılında 1.017.006 TL net dosya muallağı ayırmış olup, -207.034 TL de gerçekleşmiş, ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli muhasebeleştirmiştir. Şirketimiz, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla beş yıllık (20 dönemlik) istatistiğe sahip olduğundan, Teknik Karşılıklar Yönetmeliği ve 18 Ekim 2010 tarih ve 2010/12 sayılı "Aktüeryal Zincirleme Merdiven Metoduna İlişkin Genelge" ve ilgili düzenlemelerde belirlenmiş olan aktüeryal zincir merdiven yöntemlerini kullanarak hesaplamıştır.

EK 1:

1 OCAK - 31 ARALIK 2017
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR

Demir Hayat Sigorta Anonim Şirketi

**Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait
finansal tablolar ve bağımsız
denetim raporu**

Demir Hayat Sigorta Anonim Şirketi

İçindekiler

	Sayfa
Finansal tablolar hakkında bağımsız denetim raporu	1 – 3
Bilanço	5 – 9
Gelir tablosu	10 – 11
Nakit akış tablosu	12
Özsermaye değişim tablosu	13
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar	14 – 72

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Demir Hayat Sigorta Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Demir Hayat Sigorta Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Husus

Şirket'in ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış finansal tabloları bir başka bağımsız denetim şirketi tarafından, tam kapsamlı denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu şirket 14 Mart 2017 tarihli bağımsız denetim raporunda 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket Yönetimi, finansal tabloların Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Şirket Yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

4 no'lu dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla mevcut özsermayesi 19 Ocak 2008 tarihinde yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hesaplanan asgari olarak gerekli olan özsermayenin 2.074.030 TL tutarında altındadır. Şirket'in ana ortağı, Şirket'in yasal düzenlemelere tam ve zamanında uyumu çerçevesinde gerekli aksiyonları almıştır.

- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited



16 Mart 2018
İstanbul, Türkiye

DEMİR HAYAT SİGORTA A.Ş.**31 Aralık 2017 TARİHİ İTİBARIYLA DÜZENLENEN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ŞİRKET BEYANI**

T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından yapılan düzenlenmeler çerçevesinde yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlara göre 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve Şirketimiz muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

İstanbul, 16 Mart 2018

Viktor HODARA
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Genel Müdür

Cüneyt YILDIZ
Muhasebe Müdürü

Ayşen KAHRAMAN
Genel Müdür Yardımcısı

Orhun Emre ÇELİK
Aktüer Sicil No: 40

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR			
I- Cari (Dönen) Varlıklar		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
	Dipnot		
A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar (Hazır Değerler)		53.163.040	56.354.410
1- Kasa		-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	14	50.212.584	54.766.048
4- Verilen Çekler Ve Ödeme Emirleri (-)		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	14	2.950.456	1.588.362
6- Diğer Nakit Ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
B- Finansal Varlıklar ile Riskli Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar (Menkul Kıymetler)		7.747.709	7.473.549
1- Satılmaya Hazır (Satışa Müsait) Finansal Varlıklar (Menkul Kıymetler)		-	-
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar (Menkul Kıymetler)		-	-
3- Alım Satım (Spekülasyon) Amaçlı Finansal Varlıklar (Menkul Kıymetler)		-	-
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riskli Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Varlıklar (Menkul Kıymetler)	2.8, 11.1	7.747.709	7.473.549
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar (Menkul Kıymetler) Değer Düşüklüğü Karşılığı (-) ç		-	-
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		16.766.079	18.343.131
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	16.755.886	19.069.955
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	-	(738.627)
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara (İkrazlar) Krediler	12.1	10.193	11.803
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	810.664	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(810.664)	-
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
E- Diğer Alacaklar		87.950	45.434
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito Ve Teminatlar	12.1	49.641	35.364
4- Diğer Çeşitli Alacaklar	12.1	38.309	10.070
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
F- Gelecek Aylara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları		1.806.908	983.137
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri	12.1	1.515.532	972.338
2- Tahakkuk Etmis Faiz Ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları	12.1	55.324	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	12.1	236.052	10.799
G- Diğer Cari (Dönen) Varlıklar		862.060	626.993
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler Ve Fonlar	12.1	840.532	626.993
3- Ertelenen Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları		-	-
5- Personele Verilen Avanslar	12.1	21.528	-
6- Sayım Ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
I- Cari (Dönen) Varlıklar Toplamı		80.433.746	83.826.654

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR			
II- Cari Olmayan (Duran) Varlıklar		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
	Dipnot		
A- Olağan (Esas) Faaliyetlerden Alacaklar			
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrarlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrarlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Diğer Olağan Faaliyetlerden Alacaklar		-	-
10- Diğer Olağan Faaliyetlerden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar			
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
C- Diğer Alacaklar			
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito Ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
D- Finansal Varlıklar			
1- Bağlı Menkul Kıymetler		-	-
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar Ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
E- Maddi (Duran) Varlıklar			
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	1.249.196	270.349
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine Ve Teçhizatlar		-	-
5- Demirbaş Ve Tesisatlar	6	1.293.643	1.063.832
6- Motorlu Taşıtlar		-	-
7- Diğer Maddi (Duran) Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	908.737	14.291
8- Kiralama (Leasing) Yoluyla Edinilmiş Maddi (Duran) Varlıklar		-	-
9- Birikmiş Amortismanlar (-)	6	(957.244)	(807.774)
10- Maddi (Duran) Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)		-	-
F- Maddi Olmayan Varlıklar			
1- Haklar	8	3.205.186	2.893.124
2- Şerefiye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma Ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan (Duran) Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İtfalar (Amortismanlar) (-)	8	(2.817.986)	(2.614.743)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
G- Gelecek Yıllara Ait (Ertelenmiş) Giderler Ve Gelir Tahakkukları			
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar			
1- Elektif Yabancı para Hesapları		249.934	1.769
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyaç Stokları		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler Ve Fonlar		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları	21, 35	249.934	1.769
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
II- Cari Olmayan (Duran) Varlıklar Toplamı			
VARLIKLAR TOPLAMI (I+II)		82.316.016	84.377.153

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER

III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
A- Finansal Borçlar		1.821	-
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar	2,17, 19.1, 20	1.821	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri Ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar) Anapara, Taksit Ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar (Menkul Kıymetler)		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		9.669.011	7.323.256
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	2.1.1, 19.1	466.566	414.843
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta Ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	19.1, 47.1	9.202.445	6.908.453
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Tarafalara Borçlar		23.353	221.419
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar	19.1	23.353	221.419
6- Diğer İlişkili Tarafalara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		697.007	318.680
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	19.1, 47.1	263.857	237.743
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19.1, 47.1	433.150	80.937
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları		32.169.011	26.686.709
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	17.15	27.605.230	23.437.642
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıkları - Net	17.15	3.732.625	4.517.451
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	17.15	809.972	727.689
5- İkramiye Ve İndirimler Karşılığı - Net		18.678	-
6- Diğer Teknik Karşılıkları - Net		2.506	2.927
F- Ödenecek Vergi Ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları		576.143	640.637
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19.1	304.228	263.135
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19.1, 23.1	337.413	324.311
3- Vadeli Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		15.466	46.398
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	2.18, 35	-	-
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		-	-
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları		19.036	6.793
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları		1.013.231	439.709
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	2.20, 23.1	1.013.231	439.709
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları		1.079.529	15.977
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	2.1.1, 19.1	9.864	4.625
2- Gider Tahakkukları	19.1	1.069.665	10.752
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
1- Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım Ve Tesellüm Fazlaları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		45.328.106	37.644.827

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER

IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
A- Finansal Borçlar			
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar			
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta Ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar			
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar			
1- Alınan Depozito Ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları		23.769.162	27.167.563
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılığı - Net	17.15	23.508.690	26.743.514
4- Mallak Tazminat Karşılığı - Net		-	-
5- İkramiye Ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net	17.15, 47.1	260.472	424.049
F- Diğer Yükümlülükler Ve Karşılıkları		85.064	85.064
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		85.064	85.064
3- Diğer Borç Ve Gider Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları		842.496	1.046.838
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.19, 22	842.496	1.046.838
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukları		13.328	12.760
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		12.760	12.760
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		568	-
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
1- Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		24.710.050	28.312.225

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

ÖZSERMAYE

V- ÖZSERMAYE	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2016
A- Ödenmiş Sermaye		19.200.000	19.200.000
1- (Nominal) Sermaye	2.13, 15	19.200.000	19.200.000
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye		-	-
B- Sermaye Yedekleri		-	-
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
C- Kar Yedekleri		(140.967)	952.821
1- Yasal Yedekler		898.743	898.743
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		36.063	36.063
4- Özel Fonlar (Yedekler)	22	(1.065.768)	-
5- Finansal Varlıklar Değerlemesi	16.1	(10.005)	18.015
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
D- Geçmiş Yıllar Karları		-	-
1- Geçmiş Yıllar Karları		-	-
E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)		(1.732.720)	(598.290)
1- Geçmiş Yıllar Zararları		(1.732.720)	(598.290)
F- Dönem Net Karı		(5.049.453)	(1.134.430)
1- Dönem Net Karı		-	-
2- Dönem Net Zararı (-)		(5.049.453)	(1.134.430)
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
V- Özsermaye Toplamı		12.276.860	18.420.101
Yükümlülükler ve Özsermaye Toplamı (III+IV+V)		82.316.016	84.377.153

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Ayrıntılı Gelir Tablosu (Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

İ-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
A- Hayat Dışı Teknik Gelir		52.471.230	44.687.977
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		51.794.752	44.809.539
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	2.21, 24	55.998.242	51.124.281
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	56.074.913	51.217.018
1.1.2- Reasüröre Devreden Primler (-)	24	(76.671)	(92.737)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)		-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		(4.203.490)	(5.314.542)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17, 15	(4.188.856)	(2.284.579)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	17, 15-16	(16.624)	(4.029.963)
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+/-)		-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri	1, 7	654.579	629.987
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	(697.521)
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	(697.521)
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sovta Gelirleri (+)		21.899	(134.228)
B- Hayat Dışı Teknik Gider		(56.574.456)	(47.591.961)
1- Gerçekleşen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		(43.129.519)	(35.866.820)
1.1- Ödenen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(43.158.834)	(35.831.999)
1.1.1- Brüt Ödenen Tahminatlar (-)		(43.173.278)	(40.615.676)
1.1.2- Ödenen Tahminatlarda Reasürör Payı (+)	17, 16	14.444	4.789.677
1.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		17, 16	29.315
1.2.1- Muallak Tahminatlar Karşılığı (-)	17, 15	(16.754)	(34.821)
1.2.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	17, 15-16	(16.754)	32.960
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		46.069	(67.761)
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		(18.678)	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		(27.863)	(16.364)
4- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32	(15.498.396)	(11.768.677)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
5.1- Matematik Karşılıkları (-)		-	-
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-
6- Diğer Teknik Giderler		-	-
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-
C- Teknik Bölüm Dengesi: Hayat Dışı		(6.203.226)	(3.043.984)
D- Hayat Teknik Gelir		7.137.085	11.764.406
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		2.209.095	4.425.847
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	2.21, 17, 12, 24	2.173.193	4.433.758
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	17, 12, 24	2.202.275	4.470.821
1.1.2- Reasüröre Devreden Primler (-)	24	(29.082)	(37.063)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		35.902	(8.111)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17, 15	42.723	(7.744)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	17, 15-16	(6.821)	(367)
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri	1, 7, 26	4.927.990	7.257.027
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	81.732
4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	81.732
4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri (+)		-	-
E- Hayat Teknik Gider		(6.206.178)	(11.438.304)
1- Gerçekleşen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		(9.420.407)	(7.696.825)
1.1- Ödenen Tahminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(9.308.809)	(7.927.107)
1.1.1- Brüt Ödenen Tahminatlar (-)		(9.308.809)	(7.927.107)
1.1.2- Ödenen Tahminatlarda Reasürör Payı (+)	17, 16	-	-
1.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		17, 16	230.282
1.2.1- Muallak Tahminatlar Karşılığı (-)	17, 15	(111.598)	230.282
1.2.2- Muallak Tahminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		4.019.650	(1.478.449)
3.1- Matematik Karşılıkları (-)	17, 15	4.019.650	(1.478.449)
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık (+/-)		3.286.132	(745.838)
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Polise Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklar (-)		733.518	(732.611)
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı (+)		-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Polise Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklar (+)		-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		(1.772)	(1.051)
5- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32	(1.621.906)	(1.621.545)
6- Yatırım Giderleri (-)	26	(1.181.743)	(1.450.434)
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		-	-
8- Teknik Olmayan Bölüm Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi: Hayat		(1.049.063)	(483.898)
G- Emeklilik Teknik Gelir		-	-
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-
H- Emeklilik Teknik Gider		-	-
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri(-)		-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-
4- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi: Emeklilik		-	-

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Ayrıntılı Gelir Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı		(6.203.226)	(3.043.984)
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat		(1.069.093)	(483.898)
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik			
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		(7.272.319)	(3.527.882)
K- Yatırım Gelirleri		4.614.849	4.775.265
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	2.702.041	1.746.711
2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		-	-
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi	2.8	176.123	123.089
4- Kambiyo Karları	36	1.736.685	2.905.465
5- İştiraklerden Gelirler		-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler	26	-	-
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-
L- Yatırım Giderleri (-)		(3.158.159)	(1.870.147)
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)		-	-
2- Yatırımların Değer Azalışları (-)		-	-
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)	1.7	(654.579)	(629.987)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-
6- Kambiyo Zararları (-)	36	(2.052.769)	(936.231)
7- Amortisman Giderleri (-)	6.8	(450.811)	(303.929)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)		766.176	(511.566)
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47.5	910.982	(369.297)
2- Reeskont Hesabı (+/-)		-	-
3- Özellikli Sigortalar Hesabı (+/-)		-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)	2.18, 35	(7.059)	(35.216)
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)	2.18, 35	-	-
7- Diğer Gelir ve Karlar		97.956	140.036
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47.5	(235.703)	(247.189)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları (-)		-	-
N- Dönem Net Karı veya Zararı		(5.049.453)	(2.269.660)
1- Dönem Karı Ve Zararı		(5.049.453)	(1.134.430)
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)		-	-
3- Dönem Net Kar veya Zararı		(5.049.453)	(1.134.430)
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Aksi Belirtilmedikçe, Tüm Tutarlar Türk Lirası (TL) Olarak Gösterilmiştir.)

	Dipnot	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		59.708.469	56.611.785
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı (-)		(50.253.644)	(47.684.542)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit (A1+A2+A3-A4-A5-A6)		9.454.825	8.927.243
8. Faiz ödemeleri (-)		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri (-)	35	(840.532)	-
10. Diğer nakit girişleri		99.776	1.119.907
11. Diğer nakit çıkışları (-)		(10.895.312)	(13.403.759)
12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		(2.181.243)	(3.356.609)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Maddi varlıkların satışı		-	-
2. Maddi varlıkların iktisabı (-)	6	(1.314.791)	(321.654)
3. Mali varlık iktisabı (-)		-	-
4. Mali varlıkların satışı		-	4.197.858
5. Alınan faizler		7.306.891	6.917.015
6. Alınan temettüleri		-	-
7. Diğer nakit girişleri		1.421.104	2.209.812
8. Diğer nakit çıkışları (-)		(1.675.529)	(2.189.243)
9. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		5.737.675	10.813.788
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Hisse senedi ihracı		-	-
2. Kredilerle ilgili nakit girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri (-)		-	-
4. Ödenen temettüleri (-)		-	-
5. Diğer nakit girişleri		-	-
6. Diğer nakit çıkışları (-)		(1.067.144)	-
7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(1.067.144)	-
D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ		(316.084)	1.969.235
E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A12+B9+C7+D)		2.173.204	9.426.414
F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	14	25.696.400	16.269.986
G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu (E+F)	14	27.869.604	25.696.400

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

1 Ocak – 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Özsermaye Değişim Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş		Varlıklarda Değer Artışı	Sermaye	Yasal Yedekler	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Toplam
Carli Dönem								
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2016)		18.015	19.200.000	898.743	36.063	(1.134.430)	(598.290)	18.420.101
II - Muhasebe politikasında değişiklikler		-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2017)		18.015	19.200.000	898.743	36.063	(1.134.430)	(598.290)	18.420.101
A- Sermaye artırımları (A1 + A2)		-	-	-	-	-	-	-
1- Nakit		-	-	-	-	-	-	-
2- İç kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-
D- Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-
G- Enflasyon düzeltme farkları		(28.020)	-	-	(1.065.768)	-	-	(1.093.788)
H- Dönem net karı (veya zararı)		-	-	-	-	(5.049.453)	-	(5.049.453)
I- Dağıtılan temettü		-	-	-	-	-	-	-
J- Yedeklere transfer		-	-	-	-	1.134.430	(1.134.430)	-
IV - Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2017)		(10.005)	19.200.000	898.743	(1.029.705)	(5.049.453)	(1.732.720)	12.276.860
(III)+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J								
Bağımsız Denetimden Geçmiş		Varlıklarda Değer Artışı	Sermaye	Yasal Yedekler	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Toplam
Önceki Dönem								
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2015)		91.620	19.200.000	898.743	36.063	431.311	(1.029.601)	19.628.136
II - Muhasebe politikasında değişiklikler		-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2016)		91.620	19.200.000	898.743	36.063	431.311	(1.029.601)	19.628.136
A- Sermaye artırımları (A1 + A2)		-	-	-	-	-	-	-
1- Nakit		-	-	-	-	-	-	-
2- İç kaynaklardan		-	-	-	-	-	-	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri		-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar		-	-	-	-	-	-	-
D- Varlıklarda değer artışı		-	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrim farkları		-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar		(73.605)	-	-	-	-	-	(73.605)
G- Enflasyon düzeltme farkları		-	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı (veya zararı)		-	-	-	-	(1.134.430)	-	(1.134.430)
I- Dağıtılan temettü		-	-	-	-	-	-	-
J- Yedeklere transfer		-	-	-	-	(431.311)	431.311	-
IV - Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2016)			19.200.000	898.743	36.063	(1.134.430)	(598.290)	18.420.101
(III)+A+B+C+D+E+F+G+H+I+J								

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1 Genel Bilgiler

1.1 Ana şirketin adı ve son sahibi

Şirket'in Demir Hayat Sigorta A.Ş. ünvanı ile tescilli 31 Mayıs 1995 tarihinde yapılmış ve 3800 Sayı ve 6 Haziran 1995 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in 19.200.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı ortaklarca ödenmiştir.

Demir Hayat Sigorta A.Ş.'nin ("Şirket"), doğrudan ve nihai ana ortağı Demir Hayat Group B.V.dir. Şirket'in %100'ünü temsil eden payları 23 Kasım 2016 tarihinde Demir Hayat Group B.V. tarafından devralınmıştır. Söz konusu pay devri 29 Kasım 2016 tarih ve 9208 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, şirket olarak oluştuğu ülke ve kayıtlı büronun adresi (veya eğer kayıtlı büronun olduğu yerden farklıysa, faaliyetin sürdürüldüğü esas yer)

Şirket'in tescil edilmiş adresi Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi No.124/B 34394 Esentepe İstanbul'dur. Ayrıca Ankara bölge müdürlüğü bulunmakta ve 103 adet acente ve 45 adet broker (31 Aralık 2016: 84 adet acente, 42 adet broker) ile çalışılmaktadır.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş Anonim Şirket statüsündedir.

1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu

Şirket'in fiili faaliyet konusu hayat, sağlık ve ferdi kaza branşlarında sigortacılık faaliyeti yürütmektir.

1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklaması

Şirket faaliyetini, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve bu kanuna dayanarak Hazine Müstaşarlığı tarafından yayınlanan sigortacılık mevzuatı çerçevesinde yürütmektedir.

1.5 Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı

	31 Aralık 2017 Kişi Sayısı	31 Aralık 2016 Kişi Sayısı
Üst ve orta düzey yöneticiler	26	20
Diğer personel	58	83
Toplam	84	103

1.6 Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.910.759 TL'dir. (31 Aralık 2016: 1.687.095 TL)

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1 Genel Bilgiler (devamı)

1.7 Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar

Teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılan yatırım gelirleri

Şirket tarafından hayat ve hayat dışı teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılmış, diğer yatırım gelirleri ise teknik olmayan bölüm içerisinde bırakılmıştır. Hayat branşı yatırım gelirleri hayat branşında bırakılmakta, hayat dışı teknik bölüme aktarılan tutar ise, alt branşlara, her bir branşın prim üretimdeki payına göre dağıtılmaktadır.

Hayat dışı branşlarda teknik bölüme ilişkin personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri ile diğer faaliyet giderlerinin alt branşlara dağıtımı

Teknik bölüm faaliyet giderleri her bir alt branş için son 3 yılda üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ile hasar ihbar adedinin; toplam üretilen poliçe sayısına, brüt yazılan prim miktarına ve hasar ihbar adedine oranlanmasıyla bulunan 3 oranın ortalamasına göre dağıtılmaktadır.

1.8 Finansal tabloların tek bir şirketi mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği

Ekli finansal tablolar yalnızca Demir Hayat Sigorta A.Ş. hakkındaki finansal bilgileri içermektedir. 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait finansal tablolar 16 Mart 2018 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır.

1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler

Adı / Ticari Ünvanı	: Demir Hayat Sigorta A.Ş.
Yönetim Merkezi Adresi (Yeni)	: Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi No: 124/B 34394 Esentepe / İstanbul
Telefon	: 0212 288 68 51 – 0212 216 63 53
Faks	: 0212 274 65 85
İnternet Sayfası Adresi	: www.demirhayat.com.tr
Elektronik Posta Adresi	: info@demirhayat.com.tr

1.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonra Şirket'in faaliyetleri, bu faaliyetlerin kayıt ve belge düzeni ile Şirket politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.1 Hazırlık Esasları

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler

Uygulanan Muhasebe İlkeleri

Şirket, finansal tablolarını, Sigortacılık Kanunu'nun 18 inci maddesi ile Bireysel Emeklilik Kanunu'nun 11 inci maddelerine dayanılarak Hazine Müsteşarlığı tarafından yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince yürürlükte bulunan düzenlemeler çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve Hazine Müsteşarlığı tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlamaktadır. Söz konusu yönetmeliğin 4 üncü maddesinde; sigorta sözleşmelerine, bağlı ortaklık, birlikte kontrol edilen ortaklık ve iştiraklerin muhasebeleştirilmesi ve konsolide finansal tablolar, kamuya açıklanacak finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların düzenlenmesine ilişkin usul ve esasların Hazine Müsteşarlığı'nca çıkarılacak tebliğler ile belirleneceği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, bahse konu yönetmeliğin 4. maddesinin 2. fıkrasına ilişkin Hazine Müsteşarlığı'ndan yapılan 18 Şubat 2008 tarih ve 2008/9 sayılı sektör duyurusu çerçevesinde TFRS 4 uygulanmamaktadır. Bu kapsamda, 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketleri'nin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" ve Hazine Müsteşarlığı'nın konuyla ilgili yayınladığı diğer yönetmelik, genelge ve sektör duyuruları çerçevesinde uygulanan muhasebe politikaları ileriki bölümlerde her biri kendi başlığı altında özetlenmiştir.

2 Kasım 2011 tarihli Resmi Gazete'de yayınlan Kanun Hükmünde Kararname ("KHK") uyarınca kurulan KGK diğer yetki ve görevlerinin yanı sıra, tabi oldukları kanunlar gereği defter tutmakla yükümlü olanlara ait finansal tabloların; ihtiyaca uygunluğunu, şeffaflığını, güvenilirliğini, anlaşılabilirliğini, karşılaştırılabilirliğini ve tutarlılığını sağlamak amacıyla, uluslararası standartlarla uyumlu TMS'leri oluşturmak ve yayımlamakla ve Türkiye Muhasebe Standartlarının uygulanmasına yönelik ikincil düzenlemeleri yapmak ve gerekli kararları almakla, bu konuda kendi alanları itibarıyla düzenleme yetkisi bulunan kurum ve kuruluşların yapacakları düzenlemeler hakkında onay vermeye yetkilidir.

13 Ocak 2011 tarihli 6102 sayılı "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı" uyarınca; 660 sayılı KHK'da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar, 6102 sayılı Kanunun 397 nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olacaklardır. Aynı Kanunun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketler münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS'yi uygulayacaklar ve ilgili maddelerin (d) bendi uyarınca 3 Haziran 2007 tarihli ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 28 Mart 2001 tarihli 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ve bunların ilgili mevzuatı çerçevesinde sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar gibi finansal kuruluşlar kendi özel kanun hükümlerine tabi olacakları belirtilmiştir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.1 Hazırlık Esasları (devamı)

Şirket ayrıca 1 Ocak 2008 tarihinden başlayarak sigortacılık teknik karşılıklarını bu tarihte yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarını ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" (Teknik Karşılıklar Yönetmeliği) ve Hazine Müsteşarlığı tarafından bu konuda yapılan çeşitli açıklamalar çerçevesinde hesaplayarak 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır.

18 Nisan 2008 tarih ve 26851 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Tabloların Sunumu Hakkında Tebliğ" ile finansal tabloların önceki dönemlerle ve diğer şirketlerin finansal tabloları ile karşılaştırılmasını teminen, şirketlerin hazırlayacakları finansal tabloların şekil ve içeriği düzenlenmiştir.

Finansal tablolar; sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerine uygun olarak hazırlanır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Hazine Müsteşarlığı'nın 4 Nisan 2005 tarihli ve 19387 numaralı yazısına istinaden, 31 Aralık 2004 tarihli finansal tablolarının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 15 Kasım 2003 tarihli mükerrer 25290 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Seri: XI No: 25 Sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" de yer alan "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi" ile ilgili kısımdaki hükümlere göre düzeltilerek 2005 yılı açılışları yapılmıştır. Hazine Müsteşarlığı ayrıca, SPK'nın 27 Mart 2008 tarihinde aldığı karardan hareketle 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamalarının gerekli olmadığını bildirmiştir. Şirket, Hazine Müsteşarlığı'nın usul yazısına istinaden 2005 yılında finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son vermiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu 31 Aralık 2016 tarihli bilançosu ile; 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıllık gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıllık gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı sunulmuştur.

Cari dönemde konsolide olmayan finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler, gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler (devamı)

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları

2.1 ile 2.24 dipnotunda tüm muhasebe politikalarına yer verilmiştir.

2.1.3 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.4 Finansal tabloda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi

Finansal tablolarda ve ilgili dipnotlarda TL olarak verilen finansal bilgiler en yakın tam TL değerinde yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temeli

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar, gayrimenkuller ve yükümlülüklerin dışında, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmak suretiyle, maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.6 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

i) 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket’in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Şirket’in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur.

TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017’de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”: Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerindeki önemli bir etkisi yoktur.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu standardın Şirket'in bireysel finansal durumu veya performansı üzerindeki önemli bir etkisi olmayacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9 'Finansal Araçlar' standardı (2017 versiyonu) 1 Ocak 2018 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için uygulanmak üzere 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Standardın genel amacı, finansal tablo kullanıcılarına Şirket'in gelecekteki nakit akışlarının tutarını, zamanlamasını ve belirsizliğini değerlendirmeleri için ihtiyaca uygun ve faydalı bilgiyi sunacak şekilde finansal varlıklara ve finansal yükümlülüklerle ilişkin finansal raporlama ilkelerini belirlemektir.

Finansal Varlıkların Sınıflandırılması

TFRS 9 kapsamında finansal varlıkların sınıflandırılması, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerine esas alınarak sonraki kayda alındıktan sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyet üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

Değer Düşüklüğü

TFRS 9 kapsamında itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değeri özkaynaklarda muhasebeleşen finansal varlıklar ile kredi taahhüdüne ve finansal teminat sözleşmesine ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayrılmaktadır. Şirket, her raporlama tarihinde finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığını değerlendirir. Şirket, bir finansal araçtaki kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli artış olması durumunda her raporlama tarihinde, Şirket söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Şirket, bir finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış meydana gelmemesi durumunda söz konusu finansal varlığı birinci aşama olarak sınıflandıracak ve söz konusu finansal varlığa her raporlama tarihinde, finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Değer düşüklüğünün amacı, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli artışlar olan tüm finansal araçlar için bireysel ya da toplu olarak makul ve ileriye dönük olanlar da dahil desteklenebilir tüm bilgiler dikkate alınarak ömür boyu beklenen zararlarının finansal tablolara alınmasıdır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Korunma Muhasebesi

Korunma muhasebesinin amacı; kâr veya zararı (veya gerçeğe uygun değer değişimlerinin diğer kapsamlı gelirden sunulması tercih edilen özkaynak aracı yatırımları söz konusu olduğunda, diğer kapsamlı geliri) etkileyebilecek belirli riskleri yönetmek için uygun finansal araçlar kullanılarak gerçekleştirilen risk yönetimi faaliyetlerinin etkisinin finansal tablolarda sunulmasıdır. Bu yaklaşım, korunma araçlarının amacının ve etkisinin anlaşılmasını sağlamak için korunma muhasebesi uygulanan araçların içeriğini aktarmayı amaçlamaktadır.

Şirket, muhasebe politikası olarak, TMS 39'un korunma muhasebesi hükümlerini uygulamaya devam edecektir. Korunma muhasebesi hükümleri ileriye yönelik uygulanacaktır. Şirket, değer düşüklüğü hesaplamaları haricinde bilanço ve öz kaynaklarına önemli bir etki beklememektedir. Karşılığın etkilerine ilişkin detaylı bir değerlendirme gelecek dönemlerde gerçekleştirilecektir. Şirket, UFRS 17'nin geçerli olacağı tarihe kadar TFRS 4'te yer alan TFRS 9 için geçici muafiyet maddelerinden yararlanacaktır.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve

b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere TFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan TMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reassürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reassürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemden özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler
(Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirmediği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmediği ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu standardın Şirket’in bireysel finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri
(Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "UMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmediyi;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)

Ekim 2017’de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar’da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9’u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017’de, “IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi”ni yayınlamıştır.

- *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — UFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *UMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *UMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (UMS 19 Değişiklikler)

UMSK Şubat 2018’de muhasebe uygulamalarını uyumlu hale getirmek ve karar verme sürecinde konuya ilişkin daha fazla bilgi sağlamak için UMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2 Konsolidasyon

Ekli finansal tablolar yalnızca Demir Hayat Sigorta Anonim Şirketi hakkındaki finansal bilgileri içermektedir. Şirket’in konsolidasyona tabi olan iştiraki bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.3 Bölüm Raporlaması

Şirket 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla, raporlanabilir bölüm olarak takip edilen hayat ve hayat dışı sigortacılık alanında faaliyetlerini sürdürmekte olduğundan ve halka açık bir Anonim Şirket statüsünde olmadığından dolayı "TFRS-8 Faaliyet Bölümleri" standardı kapsamında bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

2.4 Yabancı Para Karşılıkları

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle fonksiyonel para birimine çevrilir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden varlıklar ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yabancı para cinsinden hayat sigortalarına ilişkin muallak hasar karşılıkları ve matematik karşılıklar ile sigortalılardan olan alacaklar T.C. Merkez Bankası efektif satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir.

Parasal varlıklardan satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden finansal varlıkların iskonto edilmiş değerleri üzerinde oluşan kur farkları gelir tablosuna, bu varlıkların gerçeğe uygun değerindeki diğer tüm değişiklikler ve bunlar üzerinde oluşan kur farkları özsermaye içerisinde ilgili hesaplara yansıtılır.

Parasal olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur çevrim farkları ise gerçeğe uygun değer değişikliğinin bir parçası olarak kabul edilir ve söz konusu farklar diğer gerçeğe uygun değer değişikliklerinin takip edildiği hesaplarda yansıtılır. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

2.5 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak tahmin edilen amortisman dönemleri, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Ekonomik Ömrü</u>
Demirbaşlar ve tesisatlar	4-15 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. (6 no.lu dipnot)

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tuttuğu arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. TMS "40 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı, başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesinde, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer veya maliyet değeri ile değerlendirme konusunda şirketlere seçimlik hak tanımıştır. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini makul değer yöntemiyle, bağımsız eksperlerin belirlediği makul değerlerinden finansal tablolara yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki makul değer değişiklikleri, gelir tablosunda yatırım gelirlerinin altında muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir. (7 no.lu dipnot)

2.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri 1 ila 5 yıldır. (8 no.lu dipnot).

2.8 Finansal Varlıklar

Şirket, finansal varlıklarını "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar)" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal tablolarda finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır. "Riskli hayat poliçesi sahiplerine ait finansal yatırımlar" altında izlenen finansal varlıklar "vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (Alım satım amaçlı finansal varlıklar):

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası finansal araçlar ile Şirket'in performansını gerçeğe uygun değerine göre değerlendirdiği ve bu amaçla alım esnasında bu kategoride sınıflandırdığı finansal araçlardan oluşmaktadır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yeralan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.8 Finansal Varlıklar (devamı)

Alım satım amaçlı finansal varlıkların ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Makul değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda makul değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "iskonto edilmiş değer" makul değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosuna dahil edilmektedir. Alım satım amaçlı menkul kıymetlerin değerlemesi sonucu ortaya çıkan değer artış ve azalışları kar/zarar tablosunda yatırım gelirleri ve yatırım giderleri hesap kalemleri altında takip edilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıkları, "gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" ve "krediler ve alacaklar" dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Söz konusu varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda makul değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan iskonto edilmiş değer, gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" (vergi etkisi dahil) ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özsermaye içindeki "Finansal Varlıkların Değerlemesi" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar vade geliminde veya elden çıkarıldığında özsermaye içinde muhasebeleştirilen birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:

Vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ilk kayda alımlarını takiben, var ise değer düşüklüğü için ayrılan karşılık tutarı düşülerek, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar):

Kredi ve alacaklar, borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu alacaklar ilk olarak makul değerleri üzerinden kayda alınır ve izleyen dönemlerde iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Sigortacılık faaliyetinden kaynaklanan alacaklar da bu grupta sınıflanmıştır. Şirket, esas faaliyetlerinden alacakları ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda almakta ve kayıtlı değerleri ile izlemektedir. Bu alacakların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Vadesi gelmiş sigortacılık faaliyetlerinden alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı" ayrılmaktadır. Ayrıca Vergi Usul Kanunu'nun 323'üncü maddesine uygun olarak Şirket, yukarıda belirtilen "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar" karşılığının içinde bulunmayan şüpheli alacaklar için alacağın değerini ve niteliğini göz önünde bulundurarak idari ve kanuni takipteki alacaklar karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılık bilançoda "Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar" altında sınıflandırılmıştır.

Ayrılan şüpheli alacak karşılıkları o yılın gelirinden düşülmektedir. Daha önce karşılık ayrılan şüpheli alacaklar tahsil edildiğinde ilgili karşılık hesabından düşülerek "Diğer gelir ve karlar" hesabına yansıtılmaktadır. Tahsili mümkün olmayan alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir.

Alacakların değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler ayrıca değerlendirilmektedir. Alacakların değer düşüklüğüne ilişkin bilgiler Not 2.9'da açıklanmıştır.

İkrazlar, Şirket'in tasdikli hayat sigortası tarifelerine ilişkin olarak teknik esaslarda belirtilen süre boyunca (Hayat Sigortası Genel Şartlarına göre aksine sözleşme bulunmadıkça bu süre minimum 3 yıldır) prim ödemesi yapan hayat sigortalılarına ilgili tarifenin, iştirak tablosundaki tutarların belirli bir oranı dahilinde hayat sigorta poliçesinin iadesi karşılığında verdikleri kredi tutarlarını ifade etmektedir. İkrazlar ilk olarak bilançoya makul değerleri ile alınmakta ve takip eden dönemlerde etkin faiz yöntemi ile belirlenmiş değerleri üzerinden varsa değer düşüklüğü ayrılarak takip edilmektedir. İkrazlar karşılığında yüzde yüz oranında nakit teminat alındığı için Şirket ikrazları için değer düşüklüğü hesaplamamaktadır. İkrazlardan elde edilen faiz geliri ile kur farkı geliri/gideri, gelir tablosunda Hayat Branşı Teknik Gelirleri ve Giderleri ana hesap grubunda diğer teknik gelirler ve kambiyo karları / kambiyo zararları hesaplarında takip edilmektedir.

Alacak ve Borç Reeskont Karşılığı

Alacaklar ve borçlar finansal tablolarda kayıtlı değerleri ile yer almaktadır. Alacak ve borçlar reeskonta tabi tutulmamıştır. (31 Aralık 2016: Alacak ve borçlar reeskonta tabi tutulmamıştır.)

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İştirakler

Şirket'in iştiraki bulunmamaktadır.

2.9 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Arsa gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Bir finansal varlığın ya da finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler aşağıdakileri içerir:

- a) İhraç edenin ya da taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- b) Sözleşmenin ihlal edilmesi,
- c) Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden dolayı, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıması,
- d) Borçlunun, iflası veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- e) Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Şirket, esas faaliyeti ile ilgili olup idari ve kanuni takipte olan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır (12 nolu dipnot).

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.10 Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

2.11 Finansal Varlıkların Netleştirilmesi (Mahsup Edilmesi)

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.12 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihinde sona eren dönemlere ait nakit akım tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri 14 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

2.13 Sermaye

2.13.1 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in nominal sermayesi 19.200.000 TL olup, tamamı ödenmiş her biri 1 (bir) TL değerinde 19.200.000 adet paydan ibarettir. Sermayenin ortaklara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %
Demir Hayat Group B.V.	19.200.000	100,00	19.200.000	100,00
Toplam	19.200.000	100,00	19.200.000	100,00

Demir Hayat Sigorta A.Ş.'nin sermayesinin %100'nü temsil eden paylar 23 Kasım 2016 tarihinde Demir Hayat Group B.V. tarafından devralınmıştır.

2.13.2 Sermayeyi temsil eden pay senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

2.13.3 Sermaye hareketlerine ilişkin açıklama 2.13.1 no.lu dipnotta yapılmıştır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma

Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta riski, bir sigorta sözleşmesini elinde tutan tarafın sigorta edene, finansal risk dışında, devrettiği risk olarak tanımlanır. Bir sözleşme, eğer önemli bir sigorta riskini devrediyorsa, sigorta sözleşmesi olarak kabul edilir.

Gelecekte beklenen, ancak kesin olmayan sigorta konusu olayın, sigortalıyı olumsuz bir şekilde etkilemesi halinde sigortalıya tazminat ödemeyi kabul ederek bir tarafın (sigortacı) diğer taraftan (sigortalı) önemli bir sigorta riskini kabul ettiği sözleşmeler sigorta sözleşmesidir.

Sigorta sözleşmesi sınıfına, Şirket'in yaptığı sigorta sözleşmeleri ve elinde bulundurduğu reasürans sözleşmeleri de girmektedir. Şirket tarafından üretilen ana sözleşmeler, aşağıda da anlatıldığı gibi sağlık, ferdi kaza ve hayat branşlarındaki sigorta sözleşmeleridir:

Sağlık branşında üretilen sigorta sözleşmelerinde sigortalının teşhis, tanı ve tedavi hasarları sözleşme teminatlarını oluşturmaktadır.

Ferdi kaza sigorta sözleşmeleri, kaza sonucu oluşabilecek risklere karşı güvence sağlayan sözleşmelerdir. Kazaen vefat teminatının yanında kazaen maluliyet, işsizlik ya da geçici maluliyet, kaza tedavi masrafları gibi ek teminatlar da sunulmaktadır.

Hayat sigortası sözleşmeleri birikimli ve birikimsiz olarak ikiye ayrılır. Şirket bu sigorta ile, bir kimsenin belirli bir süre içinde veya sözleşmede belirtilen şart ve haller içinde ölümü veya o kimsenin sözleşmede belirtilen belli bir süreden fazla yaşaması ihtimalini ya da her iki ihtimali beraber sigorta edebilir. Hayat branşında yazılan birikim ve risk sözleşmeleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

i) Birikim Poliçeleri:

Birikimli Hayat Sigortası

Birikimli Hayat Sigortası ürünleri yatırım amaçlı, birikim ağırlıklı, en az 10 yıllık sigorta poliçeleridir. En az 10 yıllık süre sonunda oluşan birikimler poliçe sahibine ödenir. Beklenmedik bir yaşam kaybı durumundaysa, vefat teminatı güvence sağlar. En az 2 yıllık primi ödenmiş birikim poliçelerinde iştirak, tenzil ve ikraz hakkı vardır. Ayrıca ödenen primlerden yapılacak olan kesintilerle, kazaen vefat ve daimi maluliyet ek teminatları da sigorta kapsamına alınabilir.

Birikimli poliçelerde garanti edilen teknik faizin üzerinde getiri kazanıldığı takdirde, poliçe sahipleri kar payından yararlanır. Şirket yürürlükteki sigorta mevzuatı çerçevesinde birikimli hayat sigorta sözleşmelerinin tamamını sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

ii) Birikimsiz Poliçeler (Risk Poliçeleri):

Yıllık Hayat

Yıllık Hayat Sigortası, sigortalının karşılaştacağı risklere karşı 1 yıl süre ile güvence sağlar. Bu sigorta, ecelen vefat ana teminatının yanında, kazaen vefat, daimi ve geçici maluliyet ve tehlikeli hastalıklar ek teminatları vererek, poliçe süresi boyunca sigortalının başına gelebilecek riskleri teminat altına alır. Yıllık Hayat sigortası poliçeleri risk ağırlıklıdır, birikim içermez, iştiira ve ikraz hakkı yoktur. Grup ve ferdi olarak satılabilir. Yaş sınırı 18-65 yaş arası olup, primler yaşa, cinsiyete, sağlığa, kullanılan mortalite tablosuna ve teknik faize bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.

Uzun Süreli Hayat

Uzun Süreli Hayat Sigortası, ecelen vefat ana teminatının yanında poliçe süresi boyunca sigortalının başına gelebilecek risklere karşı, uzun süreli maddi güvence sağlar. Sigorta süresi 1 - 30 yıl arasında belirlenebilir. Uzun süreli hayat poliçeleri koruma amaçlıdır ve risk ağırlıklıdır, birikim içermez. Ferdi olarak satılır. Yaş sınırı 18-70 yaş arası olup, primler yaşa, cinsiyete, sigorta süresine ve sağlığa bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.

Kredili Hayat

Kredili Hayat Sigortası, hayatta karşılaşılabilecek olumsuz durumlara karşı (vefat veya maluliyet) kullanılan kredi süresi boyunca güvence sağlayan bir sigortadır. Kredi süresinde olumsuz bir durum olması durumunda kredi borcu kredili hayat sigortası tarafından kapatılır. Teminatlar çoğunlukla sadece vefat içerir. Birikim içermeyen risk ürünleridir. Yaş sınırı 18-70 yaş arası olup primler alınan kredi miktarına, yaşa, cinsiyete ve sağlığa bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.

Sigorta sözleşmelerinden oluşan gelir ve yükümlülüklerin hesaplama esasları 2.1 ve 2.21inci dipnotlardır.

Reasürans Sözleşmeleri

Şirket, (sedan işletme olarak) sigorta risklerini reasürans sözleşmeleri yaparak, diğer bir sigortacıya (reasürör işletme) devretmektedir.

Reasürans varlıkları, reasürans şirketlerinden olan alacak rakamlarını, reasürans borçları ise reasürör sıfatıyla riskin devredildiği sigorta ve reasürans şirketlerine olan borçları ifade etmektedir. Reasürans varlıklarındaki değer düşüklüğü rapor tarihi itibarıyla değerlendirilmiştir.

Reasürans anlaşmaları, Şirket'in sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini ortadan kaldırmaz, finansal tablolarda mevcut olan sigorta riskini transfer etmez.

Reasürans varlıkları ve borçları, sözleşme sona erdiğinde finansal tablolardan çıkartılır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Şirket'in 2017 ve 2016 yılları içerisinde geçerli olan reasürans politikası ve anlaşmaları aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Şirket, sağlık branşında kotpar anlaşması ile koruma sağlamıştır. Ferdi kaza ve hayat branşlarında eksedan anlaşması bulunmakta olup bölüşmeli anlaşmadan sonra konservasyonda kalan risk için ise aşkın hasar anlaşması ile koruma sağlanmaktadır. Aşkın hasar reasürans anlaşmaları çerçevesinde ödenen primler ilgili dönem boyunca tahakkuk esasına uygun olarak muhasebeleştirilir. Diğer sözleşmeler çerçevesinde devredilen prim ve hasarlar ilgili oldukları sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan gelir ve yükümlülükler ile aynı bazda kayıtlara yansıtılır.

Yatırım Sözleşmeleri

Yatırım sözleşmeleri, önemli bir sigorta riski transferi sağlamayan ancak finansal risk transferi sağlayan sözleşmelerdir. Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

2.15 Sigorta ve Yatırım Sözleşmelerinde İsteğe Bağlı Katılım Özellikleri

Şirket'in isteğe bağlı katılım özelliği bulunan sigorta ve yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

2.16 İsteğe Bağlı Katılım Özelliği Olmayan Yatırım Sözleşmeleri

Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

2.17 Borçlar

Finansal borçlar (yükümlülükler) arasında yer alan krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.821 TL tutarında spot kredi borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

2.18 Vergiler

Kurumlar Vergisi

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncu madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 24’inci günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarı değişebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, kar dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %15’dir. (2016: %15) Dağıtılmayan veya sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplamaları

5024 sayılı Kanun ile Türkiye’de 2004 yılı ve sonraki dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının Kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda enflasyon muhasebesi uygulanması gerekmektedir. Vergi mevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri TMS 29 standardındaki hükümlerden önemli ölçüde farklılık göstermemektedir. 2004 yılı için enflasyon oranı belirli kriterleri aştığı için 5024 sayılı kanuna göre Şirket enflasyon düzeltmesi yapmış olup bu bakiyeler 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yasal kayıtlar için açılış bakiyesi olarak alınmıştır. 2005 yılından itibaren Kanun’un belirlediği kriterler gerçekleşmediği için Şirket’in 31 Aralık 2017 tarihli yasal mali tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin Türkiye Muhasebe Standartları’na (“TMS”) göre hazırlanmış mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici zamanlama farklılıklarının bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir. (2016: %20)

Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2016: %20). 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren 3 yıl için geçerli vergi oranı %22 olarak değiştiği için, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında, 3 yıl içinde (2018, 2019 ve 2020 yılları içinde) gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %22 vergi oranı kullanılmıştır. Ancak, 2020 yılından sonrası için geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olduğu için, 2020 sonrası gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

2.19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, en az bir yıl süreyle çalışmış personelin istifalar ve haklı nedenler dışındaki işten çıkarılma veya emeklilik halinde personele ödenmektedir. Güncellenmiş olan "TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Kıdem tazminatına ilişkin yükümlülükler, "TMS-19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" hükümleri çerçevesinde belirli aktüeryal tahminler kullanılarak tüm çalışanların gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

Tanımlanan katkı planı

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.20 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Koşullu yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşımıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Yazılan Primler

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller ve vergiler düşüldükten sonra kalan tutarı ifade etmektedir. 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı üzere prim gelirleri, yazılan risk primleri üzerinden kazanılmamış prim karşılığı ayrılması suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Vadesi bir yılı aşan hayat sigortası poliçeleri için yazılan prim tutarı, ödeme vadesi o yıl tahakkuk eden gelirlerden oluşmaktadır. Vadesi bir yıldan az olan poliçeler için yazılan prim tutarı söz konusu dönemin tüm primini kapsamaktadır.

Hasarlar ödendikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip henüz fiilen ödenmemiş hasarlar ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar için muallak hasarlar karşılığı ayrılmaktadır. Muallak ve ödenen hasarların reasürör payları bu karşılıklar içerisinde netleştirilmektedir.

Reasürans Komisyonları

Reasürörlere devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlardır. Reasürörlerden alınan komisyonların, gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilirken, alınan primler ile ilgili olarak ödenen komisyonların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş üretim giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Hayat Branşı Yatırım Gelirleri

Hayat branşındaki fon geliri, dönem içinde yapılan yatırımlardan elde edilen gelir üzerinden verimlilik oranı doğrultusunda hesaplanmakta ve hayat branşı yatırım gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

Faiz gelirleri ve gideri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak dönemsel olarak kaydedilir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.22 Finansal Kiralamaları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

2.23 Kar Payı Dağıtımı

Kar payı (temettü) borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır. Şirketin, bilanço tarihinden sonra ödeneceği ilan edilen kar payları bulunmamaktadır.

2.24 Teknik Karşılıklar

Mali tablolarda teknik sigorta hesapları arasında yer alan Kazanılmamış Primler Karşılığı, Devam Eden Riskler Karşılığı, Dengeleme Karşılığı, Matematik Karşılık, Muallak Tazminat Karşılığı, İkramiyeler ve İndirimler Karşılığı ve bu karşılıkların reasürör payları 14 Haziran 2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunan Sigortacılık Kanunu ile bazı maddeleri 18.10.2007 tarih ve 26674 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve 28.07.2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve "17.07.2012 tarih ve 28356 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile değiştirilen, 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak aşağıda belirtilen esaslara göre kayıtlara intikal ettirilmiştir.

Hayat Matematik Karşılıkları

Hayat branşı matematik karşılığı, aktüeryal matematik karşılıkları (Hazine Müsteşarlığı tarafından onaylı tarifeler ile belirlenmiş teknik faiz oranı kadar asgari gelir garantisi bulunan ve bir yıldan uzun süreli risk teminatı içeren) ve kar payı karşılıklarından oluşmakta olup, Şirket'in hayat sigortası branşında sigortalılara olan yükümlülüklerini göstermektedir.

Hayat matematik karşılıkları, hayat branşı ile iştigal eden sigorta şirketlerinin gelecekte vadesi geldiği zaman ödemeyi garanti ettikleri tazminatlar için ayırdıkları karşılıktır. Sigortacılık Kanunu'na göre Şirket'in hayat branşı tarafından akdedilen hayat sigorta sözleşmeleri uyarınca tahsil edilen safi primlerden idare ve tahsil masrafları, ölüm (mortalite) risk primi ve komisyonlarının indirilmesi sonucu kalan tutar hayat matematik karşılığı olarak ayrılmaktadır. Hayat matematik karşılıklarının hesaplanması yurtdışında hazırlanan ölüm istatistikleri dikkate alınarak Türkiye'de faaliyet gösteren sigorta şirketleri için geçerli olan cari tablolar kullanılarak yapılmaktadır. Bu karşılıkların yatırımlara dönüşmesi sonucu elde edilen gelirler için kar payı karşılığı ayrılmaktadır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kazanılmamış Primler Karşılığı

Kazanılmamış Primler Karşılığı, matematik karşılık ayrılan sigorta sözleşmeleri hariç diğer sigorta sözleşmeleri ve yıllık veya bir yıldan kısa süreli aralıklarla yenilenen sigorta teminatı içeren bir yıldan uzun süreli sigorta sözleşmelerinin yıllık sigorta teminatına karşılık gelen primleri için ayrılır. Kazanılmamış primler karşılığı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak, gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısımdan oluşmaktadır. Kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınır ve buna göre hesaplama yapılır.

Ertelenmiş Komisyon Giderleri ve Gelirleri

Üretime bağlı olarak tahakkukunun yapılması kaydıyla aracılara ödenen komisyonlar, reasüröre devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlar, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar ile tarifelerin ve sigorta sözleşmelerinin hazırlanması ve satışı için yapılan değişken üretim giderleri ve destek hizmetlerine ilişkin ödemeler gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş gelirler ve ertelenmiş giderler hesapları ile diğer ilgili hesaplar altında muhasebeleştirilir. Her ne ad altında olursa olsun; sözleşmeye bağlı olarak verilmeyen ve sözleşmenin yürürlükten kalkmasına bağlı olarak iadeye konu olmayan teşvik, karlılık ve benzeri komisyonlar ile giderler ertelenmiş gelir ve gider hesaplamalarında dikkate alınmaz.

Devam Eden Riskler Karşılığı

Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik uyarınca; sigorta sözleşmesinin süresi boyunca üstlenilen risk düzeyi ile kazanılan primlerin zamana bağlı dağılımının uyumlu olmadığı kabul edilen sigorta branşlarında, ayrıca kazanılmamış primler karşılığının şirketin taşıdığı risk ve beklenen masraf düzeyine göre yetersiz kalması halinde ayrılması gerekmektedir. Şirketler yürürlükte bulunan ve kazanılmamış primler karşılığı ayrılan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek tazminatların ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, her hesap dönemi itibarıyla, son 12 ayı kapsayacak şekilde yeterlilik testi yapmak zorundadırlar. Bu test yapılırken, net kazanılmamış primler karşılığı beklenen net hasar prim oranı ile çarpılması gerekir. Beklenen net hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların [(muallak tazminatlar (net) + ödenen tazminatlar (net) - devreden muallak tazminatların (net)) kazanılmış prime [(yazılan primler (net) + devreden kazanılmamış primler karşılığı (net) - kazanılmamış primler karşılığı (net)) bölünmesi suretiyle bulunur. Hazine Müsteşarlığına belirlenecek branşlar için beklenen hasar prim oranının %95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar net devam eden riskler karşılığı, %95'i aşan oranın brüt kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar brüt devam eden riskler karşılığı olarak finansal tablolarda yer alır. Brüt tutar ile net tutar arasındaki fark ise reasürör payı olarak dikkate alınır. Bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarların ilgili döneme tekabül eden kısmı net prim hesabında devredilen prim olarak kabul edilir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Devam eden riskler karşılığının hesabı sırasında kullanılan muallak tazminat karşılıklarının; tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ve gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş muallak tazminatlar ile gider paylarını ve gerekli durumlarda muallak tazminat yeterlilik farkını içermesi gerekmektedir. Hazine Müsteşarlığı'nın 31 Aralık 2012 tarihinde geçerli olmak üzere 2012/15 sayılı genelgesine göre; devam eden riskler karşılığının Sigortacılık Tek Düzen Hesap Planında yer alan tüm ana branşlar için hesaplanması gerekmektedir. Şirket'in, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yaptığı ve detayı yukarıda belirtilen yeterlilik testi sonucunda ayrılması gereken devam eden riskler karşılığı çıkmamıştır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

Muallak Tazminat Karşılığı

Sigorta şirketleri, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmak zorundadır. Tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığının hesaplanması sırasında; hesaplanmış veya tahmin edilmiş eksper, bilirkişi, danışman, dava ve haberleşme giderleri de dahil olmak üzere tazminat dosyalarının tekemmülü için gerekli tüm gider payları dikkate alınır ve ilgili hesaplamalarda rücu ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilemez. Halefiyet hakkının kazanılmış olması şartı ile uygulama esasları Hazine Müsteşarlığınca belirlenecek olan tahakkuk etmiş rücu ve benzeri gelir kalemleri bilançonun aktif tarafındaki ilgili alacak hesabının altında gösterilerek dönem geliri ile ilişkisi kurulur.

Tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığı ile içeriği ve uygulama esasları Müsteşarlıkça belirlenen aktüeryal zincirleme merdiven yöntemleri kullanılarak bulunan tutar arasındaki fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelidir. Bu yöntemler, Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans/Şiddet ve Munich Zinciri yöntemleridir. Şirket bütün sigorta branşları için "Standart Zincir Metodu"nu kullanmıştır.

Hazine Müsteşarlığı'nın 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı genelgesi uyarınca 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren yapılan hesaplamalarda branşlar bazında kullanılacak verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahale aktüeryal yöntemler kullanılarak şirket aktüeri tarafından yapılmaktadır. Genelge uyarınca Hayat Dışı branşlarda IBNR hesabı, aktüeryal zincirleme merdiven metodları (Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans/Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson) kullanılarak yapılabilmektedir.

Şirket'in yukarıda açıklanan yöntemle göre 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hesapladığı ve ekli finansal tablolarda muallak tazminat karşılığı içerisinde yer alan gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli net 207.035 TL tutarındadır. (31 Aralık 2016: net 7.513 TL)

Ödenen hasar tutarının ayrılan karşılıktan fazla veya eksik olması durumunda aradaki fark ödemenin yapıldığı tarihte kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Muallak tazminat karşılığı reasürör tutarının hesabında, yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarının şartları dikkate alınır. Muallak hasarların reasürör payları muallak hasarlar karşılığı içerisinde netleştirilmektedir (17 no.lu dipnot).

Dengeleme Karşılığı

Takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere ek teminatlarda dahil olmak üzere tüm branşlarda verilen kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıktır.

Bu karşılık her bir yıla tekabül eden deprem ve kredi net primlerinin %12'si oranında hesaplanmaktadır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak telakki edilir. Vefat teminatının verildiği hayat sigortalarında dengeleme karşılığının hesabı sırasında şirketler kendi istatistik verilerini kullanacaklardır. Gerekli hesaplamayı yapabilecek veri seti bulunmayan şirketler vefat net priminin %11'ini deprem primi kabul edecek ve bu tutarların %12'si oranında karşılık ayıracaklardır. Karşılık ayrılmasına son beş finansal yılda yazılan net primlerin en yüksek tutarının %150'sine ulaşıncaya kadar devam edilmektedir. Beşinci yılın geçmesini müteakiben prim üretimi rakamına bağlı olarak karşılık rakamının bir önceki yılı bilançoda yer alan karşılık tutarına göre daha düşük çıkması durumunda aradaki fark özsermaye altında diğer kar yedekleri içerisinde gösterilir. Özsermayeye aktarılan bu tutar yedek olarak tutulabileceği gibi sermaye artırımına konu olabilir veya tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Deprem meydana gelmesi veya kredi branşında ilgili finansal yılda teknik zarar gerçekleşmesi durumunda, kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıklar tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Hasarın meydana gelmesi durumunda, reasüröre isabet eden miktarlar ile sözleşmede belirtilen muafiyet limitinin altında kalan miktarlar dengeleme karşılıklarından indirilemez.

Şirket, 31 Aralık 2017 itibarıyla net 194.726 TL tutarında dengeleme karşılığı hesaplayarak finansal tablolara yansıtmıştır (31 Aralık 2016: 165.091 TL).

İkramiye ve İndirimler Karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, şirketlerin cari dönemde yaşayan poliçelere ilişkin olarak sigortalıya müteakip dönemlerde yenilemeye bağlı olmaksızın bir ikramiye ve indirim taahhüdünde bulunması durumunda ikramiye ve indirimler karşılığı ayırması gerektiği ifade edilmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket, finansal tablolarda toplam 18.678 TL (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.) tutarında net ikramiye ve indirimler karşılığı ayırmıştır.

3 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri

Finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket yönetiminin raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla olması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayım ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler sürekli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kullanılan başlıca tahminler muallak tazminat karşılıkları (Not 17.15) ve diğer teknik karşılıklar (Not 17.15) bağlantılı olup ilgili dipnotlarda bu varsayım ve tahminler ayrıntılı olarak açıklanmıştır. Gelecek finansal raporlama dönemlerinde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek hesap kalemleriyle ilişkili diğer tahmin ve varsayımlar; kıdem tazminatı karşılıkları (Not 22), ertelenmiş vergi (Not 21), ve şüpheli alacak karşılıkları (Not 12.1) ile ilgilidir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi

4.1 Sigorta Riski

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşme ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Ödenen hasar ve tazminatların, ayrılan sigortacılık teknik karşılıklarının üstünde kalması, riskin temelini oluşturur. Sigortacılık işleminin doğası gereği risk tesadüfi olarak gerçekleşir ve tahmin edilmesi güçtür. Şirketin katlandığı maksimum risk, teminat verilmiş olan sigorta bedeli ile sınırlıdır. Şirket, poliçe yazma stratejisini sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar

Şirket'in fiyatlandırması, istatistiksel analize, geçmiş veriye ve ilgili ürüne uygun düşen mortalite tablolarına göre yapılmaktadır.

Şirket söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu poliçe yazma stratejisi ve bütün branşlarda tarafı olduğu reasürans anlaşmaları ile yönetmektedir.

Hayat ve hayat dışı branşlarda risk kabul politikası uyarınca aşağıdaki unsurlar dikkate alınır:

- Bireysel sigortalarda sigortalı yaşı, sigorta bedeli dikkate alınarak sağlık beyanları ve raporları,
- Grup sigortalarda gruptaki kişi sayısına ve sigortalının zorunlu veya ihtiyari olmasına göre sağlık beyanları ve raporları,
- Fiyatlandırmada, sigortalının sağlık durumuna göre sür prim uygulanması, ek şart konulması veya teminatın indirilmesi veya reddedilmesi ile ilgili bilgiler,
- Yüksek tutarlı teminatlarda sağlık belgeleri yanında, sigortalının maddi durumu ile ilgili belgeler.

Şirket'in fiyatlandırma politikalarına bağlı olarak maruz kaldığı riskler aşağıda anlatılmıştır:

Mortalite Riski:

Gerçekleşen ölüm hasarlarının, ölüm riskinin fiyatlandırmasında kullanılan mortalite tablolarındaki ölüm ihtimallerinden daha yüksek olmasıdır. Şirket, ürüne göre uygun mortalite tablolarını kullanmaktadır. Ayrıca ürün bazında hasar prim oranlarına göre, tarifeler üzerinde gerekli değişiklikler yapılmaktadır. Şirket, hayat sigortası sözleşmelerinin fiyatlandırmasını yaparken CSO 53-58, CSO 80 ve CSO 2001 K/E/Karma mortalite tablolarını kullanmaktadır.

Teknik Faiz Riski:

Birikimli hayat ürünlerinde sigortalılara minimum "teknik faiz oranı" kadar faiz garanti edilmektedir. Şirket, piyasa faiz oranlarının garanti edilen faiz oranından düşük olması durumunda teknik faiz riskine maruz kalacaktır. Bununla birlikte Şirket, tüm hayat sigortası portföyünü dikkate aldığı bu portföyden gelecekte elde edeceği karların piyasa faiz oranlarındaki muhtemel azalış sonucunda oluşabilecek kayıplardan daha fazla olacağını öngörmektedir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4 Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Şirket'in birikimli ürünleri için garanti ettiği faiz oranları ve matematik karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Para birimi	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Garanti edilen faiz oranı (%)	Matematik karşılıklar (TL)	Garanti edilen faiz oranı (%)	Matematik karşılıklar (TL)
ABD Doları	1-2-3.5	10.012.081	1-2-3,5	12.128.587
TL	2-5-9	15.487.353	2-5-9	17.230.516
Euro	1-2-3.5	1.741.881	1-2- 3,5	1.901.862
Toplam		27.241.315		31.260.965

Şirket'in mevcut finansal varlık getirileri aşağıdaki gibidir:

Para birimi	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Ağırlıklı ortalama yıllık faiz oranı (%)	Bilanço değeri	Ağırlıklı ortalama yıllık faiz oranı (%)	Bilanço değeri
Vadeli mevduatlar – TL	14,73	42.754.734	11,35	34.673.814
Eurobond - ABD Doları	6,75	7.747.709	6,75	7.473.549
Vadeli mevduatlar - ABD Doları	4,34	4.086.998	2,30	16.905.567
Vadeli mevduatlar – Euro	2,40	3.105.273	2,25	2.981.505
Toplam		57.694.714		62.034.435

Sigorta riski yoğunlaşmaları

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) branş bazında dağılımı 17.3 no.lu dipnotta gösterilmiştir.

4.2 Finansal Risk**4.2.1 İşletmenin amaçlarına, politikalarına ve sermaye yönetimine ilişkin uyguladığı teknikler hakkında bilgi**

Şirket'in sermayeyi yönetirken amaçları:

- Hazine Müsteşarlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliği şartlarını yerine getirmek,
- Şirket'in işletmelerin devamlılığı ilkesi çerçevesinde varlığını sürdürmek ve faaliyetlerin devamını sağlayabilmektir. Şirket sermayesini yönetirken; Hazine Müsteşarlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliklerini yerine getirmektedir. Sermaye yeterlilik bilgileri 4.2.2 no.lu dipnotta verilmiştir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

4.2.2 Sermaye gereksinimine ilişkin bilgiler

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da teknik karşılık ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir

Şirket'in, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan 31 Aralık 2017 tarihli asgari gerekli özsermayesi 14.549.745 TL'dir (31 Aralık 2016 - 17.263.960 TL). 19 Ocak 2008 tarihinde yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in hesaplanan özsermayesi asgari olarak gerekli olan özsermayeden 2.074.030 TL eksik (31 Aralık 2016 - 1.392.260 TL fazla) durumdadır. Şirket'in ana ortağı Demir Hayat Group B.V., Şirket'in yasal düzenlemelere tam ve zamanında uyumu çerçevesinde gerekli aksiyonları almıştır.

Şirket'in yönetim kurulu sermaye yapısını yılda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Şirket, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı ve hisselerin geri satın alımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmeliğine uygun olarak yapılan hesaplama sonucu 31 Aralık 2017 itibarıyla Şirket'in teknik karşılıklarını karşılayan varlıklarının tutarı 23.483.921 TL (31 Aralık 2016: 4.578.176 TL) fazla çıkmaktadır.

4.2.3 Finansal Risk Faktörleri

Şirket, belli bir andaki varlık ve yükümlülükleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski), kredi riski, likidite riski ve operasyonel risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Şirket'in finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Şirket, herhangi bir türev finansal enstrüman kullanmamaktadır.

Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in finansal pozisyonunda finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan ve faiz, kur ve tahvil-bono, hisse senedi fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler olarak tanımlanmaktadır. Piyasa riskini asgariye indirecek şekilde Şirket, finansal yatırımlarını vadeli banka mevduatlarına ve sabit faizli devlet iç borçlanma senetlerine yöneltmiştir. Ayrıca risk yönetimi politikaları çerçevesinde piyasa koşulları günlük olarak ve yatırımların vadelerine göre izlenmekte ve gözden geçirilmektedir.

Faiz oranı riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin değerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanmaktadır. Şirketin değişken faizli finansal varlığı bulunmamaktadır. Bu nedenle Şirket değişken faiz oranlı finansal varlıkların ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Kur riski

Kur riski, Şirket'in yabancı para varlıkları ve yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenen kurlardaki değişimler sonucunda ortaya çıkan zarar riski olarak tanımlanmaktadır. Diğer taraftan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır. Kur riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi suretiyle yönetilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ABD Doları, TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ABD Doları cinsinden varlık ve yükümlülüklerin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı / (zararı) sonucu vergi öncesi net varlıklar 163.494 TL (31 Aralık 2016: 1.230.213 TL) daha yüksek / düşük olacaktı.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Avro, TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden varlık ve yükümlülüklerin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı / (zararı) sonucu vergi öncesi net varlıklar 134.165 TL (31 Aralık 2016: 109.156 TL) daha yüksek / düşük olacaktı.

Yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
A. Döviz cinsinden varlıklar	14.986.996	27.764.230
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(12.010.407)	(14.370.537)
Net döviz pozisyonu (A-B)	2.976.589	13.393.693

Fiyat riski

Fiyat riskleri Şirket'in finansal varlıklarının pozisyonlarının değerinde, fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zarar riskidir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in finansal varlıklarının maliyet bedelleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değer (Makul Değer)	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değer (Makul Değer)
Riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıklar	3.886.445	7.747.709	3.886.445	7.473.549
Toplam	3.886.445	7.747.709	3.886.445	7.473.549

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal varlıkları piyasa değerinden tutulmaktadır. Piyasa fiyatları % 5 oranında artsaydı / azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, net varlıklar 404.800 TL (31 Aralık 2016: 390.476 TL) daha yüksek / düşük olacaktı.

Yukarıda açıklanan piyasa riskine ilişkin duyarlılık analizleri vergi öncesi hesaplanan etkileri yansıtmaktadır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Kredi riski

Kredi riski, Şirket'e borçlu olan tarafların yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi sonucunda Şirketin finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme riskini taşır. Şirket'in kredi riski, nakit ve nakit benzerleri ile banka mevduatları, finansal varlıklar, sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları, reasürans şirketlerinden alacaklar ve sigortalılardan ve aracı kurumlardan olan prim alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu riskler, Şirket yönetimi tarafından karşı tarafa olan toplam kredi riski olarak görülmektedir.

Şirket, kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklarının ve sigorta faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının (reasürans alacakları dahil) kredi riskini alınan teminat ve karşı taraf seçiminde uyguladığı prosedürler ile takip etmekte ve sınırlandırmaktadır. Bu alacaklar ile ilgili diğer açıklamalar 12 no'lu dipnotta yapılmıştır.

Şirket'in kredi ve alacak grubu dışında kalan ve kredi riskine tabi finansal varlıkları genellikle devlet iç borçlanma senetleri, Türkiye'de yerleşik banka ve diğer finansal kurumlarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatı temsil etmekte ve bu alacaklar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamaması olasılığını ifade etmektedir. Söz konusu risk, piyasalarda oluşan bazı engeller ya da istikrarsızlıklar nedeniyle Şirket'in pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak nakde çevirememesi, nakit giriş-çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememesi durumlarında oluşabilecek zararları kapsamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal ve sigorta yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar, iskonto edilmemiş nakit akışlardır:

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Sözleşmeden Kaynaklanan Nakit Akışları							
31 Aralık 2017	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıllan Uzun	Toplam		
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	9.202.445	-	-	-	9.202.445		
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	416.963	49.603	-	-	466.566		
Toplam	9.619.408	49.603	-	-	9.669.011		
Beklenen Nakit Akışları							
31 Aralık 2017	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıllan Uzun	Toplam		
Hayat Matematik Karşılığı ve yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait							
Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık	-	3.732.625	23.508.690	-	27.241.315		
Kazanılmamış Primler Karşılığı- Net	1.436.468	24.864.317	1.304.445	-	27.605.230		
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı-Net	809.972	-	-	-	809.972		
Dengeleme Karşılığı- Net	-	-	-	194.726	194.726		
Toplam	2.246.440	28.596.942	24.813.135	194.726	55.851.243		
Sözleşmeden Kaynaklanan Nakit Akışları							
31 Aralık 2016	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıllan Uzun	Toplam		
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	6.908.453	-	-	-	6.908.453		
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	370.738	44.104	-	-	414.843		
Toplam	7.279.192	44.104	-	-	7.323.296		
Beklenen Nakit Akışları							
31 Aralık 2016	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıllan Uzun	Toplam		
Hayat Matematik Karşılığı ve yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait							
Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık	-	4.517.451	26.743.514	-	31.260.965		
Kazanılmamış Primler Karşılığı- Net	1.219.603	21.110.527	1.107.512	-	23.437.642		
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı-Net	727.689	-	-	-	727.689		
Dengeleme Karşılığı- Net	-	-	-	165.090	165.090		
Toplam	1.947.292	25.627.978	27.851.026	165.090	55.591.387		

Şirket yukarıda belirtilen yükümlülükleri, varlıklarında yer alan finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzeri varlıklar ile karşılamayı öngörmektedir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Esas faaliyetlerden alacakların kayıtlı değerinin ilgili şüpheli alacak karşılığının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir. Borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise maliyetleri, varsa, değer düşüklüğü çıkarılmış değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Esas faaliyetlerden borçlar ile diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yakın olduğu tahmin edilmektedir.

5 Bölüm Bilgileri

2.3 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

6 Maddi Duran Varlıklar

1 Ocak – 31 Aralık 2017 ve 2016 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıda sunulmuştur.

Maliyet Değeri	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Demirbaş ve Tesisatlar	1.063.832	406.408	(176.597)	1.293.643
Özel Maliyet Bedelleri (*)	14.291	908.383	(13.937)	908.737
Toplam	1.078.123	1.314.791	(190.534)	2.202.380
Birikmiş Amortismanlar				
Demirbaş ve Tesisatlar	(801.082)	(112.149)	98.099	(815.132)
Özel Maliyet Bedelleri (*)	(6.693)	(135.419)	-	(142.112)
Toplam	(807.775)	(247.568)	98.099	(957.244)
Net Kayıtlı Değer	270.348			1.245.136
Birikmiş Amortismanlar				
Demirbaş ve Tesisatlar	(753.502)	(47.580)	-	(801.081)
Özel Maliyet Bedelleri (*)	(4.166)	(2.526)	-	(6.693)
Toplam	(757.668)	(50.106)	-	(807.774)
Net Kayıtlı Değer	133.442			270.349

(*) Bilançoda diğer maddi varlıklar içerisinde yer almaktadır.

7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

1 Ocak – 31 Aralık 2017 ve 2016 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Haklar	2.893.124	312.062		3.205.186
Toplam	2.893.124	312.062		3.205.186
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	(2.614.743)	(203.243)	-	(2.817.986)
Toplam	(2.614.743)	(203.243)	-	(2.817.986)
Net Kayıtlı Değer	278.381			387.200
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	(2.614.743)	(203.243)	-	(2.817.986)
Toplam	(2.614.743)	(203.243)	-	(2.817.986)
Net Kayıtlı Değer	278.381			387.200
Birikmiş Amortismanlar				
Özel Maliyet Bedelleri	(2.360.921)	(253.822)	-	(2.614.743)
Toplam	(2.360.921)	(253.822)	-	(2.614.743)
Net Kayıtlı Değer	397.563			278.381

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

9 İştiraklerdeki Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

10 Reasürans Varlıkları

Satın alınan muhtelif reasürans anlaşmaları nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarlar 17.16 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirirken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.

11 Finansal Varlıklar

11.1 Finansal Varlıkların Alt Sınıflamaları

31 Aralık 2017

	Riskli sigortalılara ait portföy			Şirket portföyü			Toplam
	Bloke		Toplam	Bloke		Toplam	
	Bloke	olmayan		Bloke	olmayan		
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Riskli hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıklar	7.747.709	-	7.747.709	25.293.436	24.919.148	50.212.584	57.960.293
Eurobond	7.747.709	-	7.747.709	-	-	-	7.747.709
Banka mevduatları	-	-	-	25.293.436	24.919.148	50.212.584	50.212.584
Toplam	7.747.709	-	7.747.709	25.293.436	24.919.148	50.212.584	57.960.293

31 Aralık 2016

	Riskli sigortalılara ait portföy			Şirket portföyü			Toplam
	Bloke		Toplam	Bloke		Toplam	
	Bloke	olmayan		Bloke	olmayan		
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Riskli hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıklar	7.473.549	-	7.473.549	30.658.010	24.108.038	54.766.048	62.239.597
Eurobond	7.473.549	-	7.473.549	-	-	-	7.473.549
Banka mevduatları	-	-	-	30.658.010	24.108.038	54.766.048	54.766.048
Toplam	7.473.549	-	7.473.549	30.658.010	24.108.038	54.766.048	62.239.597

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

11 Finansal Varlıklar (devamı)

11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değer (Makul Değer)	Maliyet Değeri	Kayıtlı Değer (Makul Değer)
Eurobond	3.886.445	7.747.709	3.886.445	7.473.549
Toplam	3.886.445	7.747.709	3.886.445	7.473.549

11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

11.6 Finansal varlıklarda son üç yılda meydana gelen değer artışları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

11.7 i) Finansal tablo kullanıcılarının işletmenin finansal durum ve performansı açısından finansal araçların önemini değerlendirmelerine imkan veren bilgiler yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.

ii) Finansal varlıkların defter değerlerine ilişkin bilgi, yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.

iii) Finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ve anılan değer in defter değeri ile karşılaştırılması 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.

iv) Vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık bulunmamaktadır.

11.8 Şirket, finansal riskten korunma muhasebesi uygulamamaktadır.

11.9 Şirket, parasal kalemlerin ödenmesinden ya da dönem içinde veya ilk muhasebeleştirme sırasında çevrildiklerinden farklı kurlardan çevrilmelerinden kaynaklanan kur farklarını, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirmektedir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

12 Borçlar ve Alacaklar**12.1 Şirket alacaklarının dökümü**

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	16.755.886	18.331.328
- Sigortalılardan alacaklar	14.586.688	13.840.947
- Reasürans şirketlerinden alacaklar	66.436	4.046.396
- Banka garantili kredi kartı alacakları	2.102.762	443.985
Sigortalılara verilen krediler (ikrazlar)	10.193	11.803
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar	810.664	738.627
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı (-) (*)	(810.664)	(738.627)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan alacaklar	16.766.079	18.343.131
Diğer alacaklar (kısa vadeli)	87.950	45.434
Gelecek aylara ait giderler	1.806.908	983.138
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	840.532	626.993
Personele verilen avanslar	21.528	-
Diğer alacaklar	2.756.918	1.655.565
Toplam alacaklar	19.522.997	19.998.696

(*) Bilançoda "Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı" altında gösterilmektedir.

Sigortacılık faaliyetlerinden alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vadesini geçen	2.728.724	4.000.737
3 aya kadar	8.457.881	10.080.098
3-6 ay arası	5.401.625	4.189.551
6 ay-1 yıl arası	978.320	799.569
Toplam	17.566.550	19.069.955

Vadesini geçmiş ama şüpheli hale gelmemiş sigortalılardan, acentelerden, sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
3 Aya Kadar Vadesi Geçmiş	2.668.094	3.063.402
3 Aydan Fazla Vadesi Geçmiş	60.630	937.335
Toplam	2.728.724	4.000.737

Yukarıda belirtilen alacaklar için alınan teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

12 Borçlar ve Alacaklar (devamı)

12.2 İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak - borç ilişkisi:

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta detay olarak açıklanmıştır.

12.3 Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların ayrıntısı aşağıdadır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Nakit	256.939	237.743
Teminat Mektupları	49.638	51.138
İpotekler	3.000	3.000
Toplam	309.577	291.881

12.4 Şirket'in yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacaklar ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların tutarları

Yabancı para cinsinden alacaklar ve borçlar aşağıda gösterilmiştir.

31 Aralık 2017:

Yabancı para alacaklar	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	3.140.370	3,7719	11.845.163
Avro	695.789	4,5155	3.141.833
Toplam			14.986.996

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	2.706.918	3,7719	10.210.225
Avro	398.667	4,5155	1.800.182
Toplam			12.010.407

31 Aralık 2016:

Yabancı para alacaklar	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	1.668	3,5192	2.403
Avro	4.965	3,7099	18.420
Toplam			20.823

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	9.067	3,5192	31.909
Avro	4.634	3,7099	17.192
Toplam			49.101

13 Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

14 Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Nakit mevcudu	-	-
Bankadaki nakit	50.212.584	54.766.048
-Vadesiz mevduatlar	265.579	205.161
-Vadeli mevduatlar	49.947.005	54.560.887
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	2.950.456	1.588.362
Toplam	53.163.040	56.354.410
Bloke banka mevduatları ve faiz tahakkukları (-)	(25.293.436)	(30.658.010)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerlerinin mevcudu	27.869.604	25.696.400

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Hazine Müsteşarlığı lehine bloke edilmiş (faiz tahakkuku dahil) 25.293.436 TL mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 30.658.010 TL).

Yabancı para vadeli ve vadesiz mevduatlar aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Döviz tutarı		Döviz kuru	TL Karşılığı	
	Vadeli	Vadesiz		Vadeli	Vadesiz
ABD Doları	1.083.538	4.000	3,7719	4.086.998	15.088
EURO	687.692	4.000	4,5155	3.105.273	18.062
Toplam				7.192.271	33.150

Döviz cinsi	Döviz tutarı		Döviz kuru	TL Karşılığı	
	Vadeli	Vadesiz		Vadeli	Vadesiz
ABD Doları	4.800.488	547	3,5192	16.905.567	41.406
EURO	803.146	11.161	3,7099	2.981.505	1927
Toplam				19.887.072	43.333

15. Sermaye

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla ortaklık yapısı Not 1.1.'de verilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla nominal sermayesi olan 19.200.000 TL'nin (31 Aralık 2016: 19.200.000 TL) tamamı ödenmiş olup, her biri 1 TL değerinde 19.200.000 paydan (31 Aralık 2016: 19.200.000 pay) oluşmaktadır. Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

16 Diğer Karşılıklar ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni

16.1 Diğer standartlar veya yorumlar tarafından istenen, doğrudan özkaynaklarda tahakkuk ettirilen dönemin her bir gelir ve gider kalemi ve bu kalemlerin toplamı

Finansal varlıkların değerlemesinin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	18.015	91.620
Dönem içi net değişim	(28.020)	(73.605)
Dönem Sonu	(10.005)	18.015

16.2 Kur Değişiminin Etkileri

Özkaynakların bir unsuru olarak ayrıca sınıflandırılan kur farkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

16.3 Tahmini işleme ilişkin finansal riskten korunma işlemleri ve net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

16.4 Finansal Riskten Korunma İşlemleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

16.5 İştiraklere ilişkin dönem içinde doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş kazanç veya kayıplar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

16.6 Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

16.7 Doğrudan özkaynaklara borç veya alacak olarak kaydedilmiş olan kalemlerle ilgili dönem ve ertelenmiş gelir vergisi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları**17.1 Şirketin hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibarıyla hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları**

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Tesis edilmesi gereken teminat tutarı	32.850.879	34.861.445
Tesis edilen teminat tutarı	33.550.906	38.748.702

Sigortacılık Kanunu'na dayanılarak çıkarılan ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmeliğinin 4. maddesi gereğince, sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri, sermaye yeterliliği hesabı sırasında bulunan gerekli özsermaye miktarının üçte birine denk düşen Minimum Garanti Fonu tutarını sermaye yeterliliği hesabı döneminde (haziran ve aralık) teminat olarak tesis etmekle yükümlü kılınmıştır. Ancak, minimum garanti fonu asgari kuruluş sermaye miktarları toplamının üçte birinden az olamaz. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hayat dışı branşlar için tesis edilecek teminat tutarı 4.605.274 TL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2016: 3.361.084 TL).

Hayat branşı için, sermaye yeterliliği hesabı dönemleri sonu itibarıyla ayrılan matematik karşılıkları ile muallak tazminat karşılıklarının toplamından, yapılan ikrazlar ve henüz tahsil edilmemiş prim alacakları tutarına isabet eden matematik karşılıkların düşülmesinden sonra kalan tutar kadar teminat tesis edilir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hayat branşlar için tesis edilecek teminat tutarı 28.185.710 TL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2016: 31.500.361 TL).

17.2 Şirketin hayat poliçe adetleri, ile dönem içinde giren, ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Sigortalı Sayısı	Matematik Karşılık Tutarı	Sigortalı Sayısı	Matematik Karşılık Tutarı
Dönem Başı - 1 Ocak	6.908	31.260.965	10.898	29.782.518
Dönem İçinde Ayrılan	(3.862)	(8.051.583)	(4.810)	(7.170.199)
Dönem İçinde Giren	7	12.282	820	1.542.251
Dönem İçinde Hesaplanan Karşılık	-	4.019.650	-	7.106.395
Dönem Sonu	3.053	27.241.315	6.908	31.260.965

17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarları**Dallar İtibarıyla Verilen Sigorta teminat Tutarları**

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hayat Dışı (Ferdi Kaza)	314.448.400	363.207.538
Hayat	74.305.734	155.393.246
Toplam	388.754.134	518.600.784

Sağlık/hastalık poliçelerinin teminat tutarı limitli olmadığından yukarıdaki tabloya alınamamıştır.

17.4 Şirketin kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları.

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

- 17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve şirket emeklilik katılımcılarının adet ve portföy tutarları.**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

- 17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri.**

Şirket, riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıkları, "vadeye kadar elede tutulacak finansal varlıklar" olarak sınıflandırmıştır. Bu varlıklar 2.8 no'lu dipnotta belirtilen esaslar doğrultusunda değerlemeye tabi tutulmuştur. Tahsilat esasına göre günlük kar payı, iç verim yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

- 17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

- 17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

- 17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

- 17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

- 17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve şirket olarak dağılımları**

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	Poliçe sayısı	Brüt Prim	Net Prim	Poliçe sayısı	Brüt Prim	Net Prim
Ferdi	2.684	2.108.087	2.089.066	6.398	4.328.563	4.306.201
Grup	369	94.188	84.127	510	142.258	127.557
Dönem Sonu	3.053	2.202.275	2.173.193	6.908	4.470.821	4.433.758

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılıklarının tutarlarının ferdi ve şirket olarak dağılımları

31 Aralık 2017				
	Police sayısı	Brüt Prim	Net Prim	Matematik Karşılık
Ferdi	3.851	2.128.245	2.117.251	7.802.099
Grup	11	16.014	14.359	249.483
Dönem Sonu	3.862	2.144.259	2.131.610	8.051.582

31 Aralık 2016				
	Police sayısı	Brüt Prim	Net Prim	Matematik Karşılık
Ferdi	4.785	1.709.533	1.700.701	6.658.660
Grup	25	53.012	47.534	511.539
Dönem Sonu	4.810	1.762.545	1.748.235	7.170.199

17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı

31 Aralık 2017			
	% 95 Kar Payı	% 93 Kar Payı	% 90 Kar Payı
TL	11,48%	11,23%	10,87%
ABD Doları	5,09%	4,98%	4,82%
Avro	1,82%	1,78%	1,72%

31 Aralık 2016			
	% 95 Kar Payı	% 93 Kar Payı	% 90 Kar Payı
TL	12,17%	11,91%	11,53%
ABD Doları	6,73%	6,58%	6,37%
Avro	2,16%	2,11%	2,04%

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)**17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması****Hayat matematik karşılıkları**

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimli Poliçeler	16.900.064	20.170.250
Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık (Kar Payı Karşılığı)	10.273.252	11.006.770
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimli Poliçeler	27.173.316	31.177.020
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimsiz Poliçeler	67.999	83.945
Toplam Hayat Matematik Karşılıkları	27.241.315	31.260.965
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem Başı	31.260.965	29.782.518
Birikimli Poliçelerden Elde Edilen Primler	2.133.377	4.349.723
Yatırım Gelirleri	2.149.545	1.126.161
İştirâ ve Vade Gelimi Ödemeleri	(9.303.888)	(7.127.988)
Vade Gelimi ve/veya İştirâ Nedeni İle Muallak Hasar Karşılıklarına Aktarılan Kısım	(81.675)	(42.211)
Kur farkları	1.476.252	3.306.303
Şarzmanlar	(394.464)	(173.989)
Komisyon Gideri	(135.695)	(217.486)
Risk Primleri	68.899	173.989
Birikimsiz Poliçeler	67.999	83.945
Dönem Sonu	27.241.315	31.260.965

Yabancı para ile ifade edilen hayat matematik karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	2.645.257	3,7719	9.977.645
Avro	383.824	4,5155	1.733.157
Toplam			11.710.802
	31 Aralık 2016		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	3.435.082	3,5308	12.128.587
Avro	510.951	3,7222	1.901.862
Toplam			14.030.449

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

Muallak hasar karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017			1 Ocak- 31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	808.543	(80.854)	727.689	1.071.786	(148.635)	923.151
Net değişim	(128.352)	46.069	(82.283)	(263.243)	67.781	(195.462)
Dönem sonu	809.972	809.972	809.972	808.543	(80.854)	727.689

Kazanılmamış primler karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017			1 Ocak- 31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem Başı	23.486.876	(49.234)	23.437.642	21.194.453	(4.079.565)	17.114.888
Net değişim	4.144.143	23.445	4.167.588	2.292.423	4.030.331	6.322.754
Dönem sonu	27.631.019	(25.789)	27.605.230	23.486.876	(49.234)	23.437.642

Dengeleme karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2017			1 Ocak- 31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem Başı	214.616	(49.525)	165.091	191.603	(43.928)	147.675
Net değişim	31.659	(2.024)	29.635	23.013	(5.597)	17.416
Dönem sonu (*)	246.275	(51.549)	194.726	214.616	(49.525)	165.091

(*) Bilançoda uzun vadeli yükümlülükler altındaki "Diğer Teknik Karşılıklar" hesabında sınıflandırılmıştır.

17.16 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan muhasebeleştirilen varlık, borç, gelir ve giderleri (sigortacının bir sedan işletmesi olması durumunda)

Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar 12.1 no.lu dipnotta, sigortacılık faaliyetlerinden borçlar 19.1 no.lu dipnotta gösterilmiştir

Teknik karşılıklara ilişkin reasürör payları 17.15 no.lu dipnotta gösterilmiştir.

Satın alınan (hasar riskinden korunma amaçlı) muhtelif reasürans anlaşmaları nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarların detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Reasürans Anlaşmaları Gelirleri ve Giderleri:

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Reasüröre devredilen primler (-)	(105.753)	(129.800)
Alınan reasürans komisyonları (Brüt)	7.517	1.632
Ertelenen reasürörlerden alınan komisyonlar	(5.239)	(12.481)
Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı	(23.445)	(4.030.330)
Ödenen tazminatlarda reasürör payı	14.444	4.783.677
Muallak tazminat karşılığı reasürör payı	46.069	(67.781)

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirirken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.

17.17 Gerçekleşen hasarların geçmiş tahminlerle karşılaştırılması (yani hasarların gelişim süreci)

Şirket, Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan AZMM hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tablosu aşağıdadır:

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla brüt hasar gelişim tabloları aşağıdaki gibidir:

Kaza yılı	1 Ocak 2011 - 31 Aralık 2011	1 Ocak 2012 - 31 Aralık 2012	1 Ocak 2013 - 31 Aralık 2013	1 Ocak 2014 - 31 Aralık 2014	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	24.775.935	29.711.462	29.220.227	29.530.070	32.465.851	29.640.377	30.169.680	205.513.602
1 yıl sonra	10.047.795	9.973.385	9.922.406	12.289.472	8.983.562	7.192.055	-	58.408.675
2 yıl sonra	224.589	240.020	104.545	188.456	299.220	-	-	1.056.830
3 yıl sonra	87.759	54.173	5.923	21.822	-	-	-	169.677
4 yıl sonra	16.845	1.254	1.795	-	-	-	-	19.894
5 yıl sonra	162	1.158	-	-	-	-	-	1.320
6 yıl sonra	1.430	-	-	-	-	-	-	1.430
Toplam ödenen Hasar	35.154.515	39.981.452	39.254.896	42.029.820	41.748.633	36.832.432	30.169.680	265.171.428

Kaza yılı	1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010	1 Ocak 2011 - 31 Aralık 2011	1 Ocak 2012 - 31 Aralık 2012	1 Ocak 2013 - 31 Aralık 2013	1 Ocak 2014 - 31 Aralık 2014	1 Ocak 2015 - 31 Aralık 2015	1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	34.242.423	36.071.645	41.420.305	40.943.671	43.210.618	43.541.439	32.818.272	272.248.373
1 yıl sonra	899.615	951.132	776.225	637.505	1.264.747	721.158	-	5.250.382
2 yıl sonra	181.497	128.162	78.547	28.515	90.226	-	-	506.947
3 yıl sonra	24.769	30.689	18.240	2.339	-	-	-	76.037
4 yıl sonra	2.841	7.736	215	-	-	-	-	10.792
5 yıl sonra	(2.671)	-	-	-	-	-	-	(2.671)
6 yıl sonra	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam ödenen Hasar	35.348.474	37.189.364	42.293.532	41.612.030	44.565.591	44.262.597	32.818.272	278.089.860

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

- 17.18 Finansal tablolar üzerinde önemli etkiye sahip olan her değişikliğin etkisini ayrı olarak göstererek sigorta varlık ve borçlarının ölçümünde kullanılan varsayımlardaki değişikliklerin etkileri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

- 17.19 Sigorta borçları, reasürans varlıkları ve olması durumunda ilgili ertelenmiş edinme maliyetlerindeki değişikliklerin mutabakatı.**

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Sigorta Borçları	Reasürans Varlıkları	Sigorta Borçları	Reasürans Varlıkları
Dönem Başı	70.568	4.046.396	10.764	4.730.210
Dönem İçinde Değişiklik	(17.362)	(3.979.960)	59.804	(683.814)
Dönem Sonu	53.206	66.436	70.568	4.046.396

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirmektedir (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

18 Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Şirket'in yatırım anlaşması bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

19 Ticari ve Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler

19.1 Şirketin faaliyetlerine uygun, sunulan kalemlerin alt sınıflamaları

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Reasürans Şirketlerine Borçlar	53.206	70.568
Acentelere Borçlar	413.360	344.275
Esas Faaliyetlerden Borçlar Toplamı	466.566	414.843
Anlaşmalı Kurumlara Borçlar	9.184.944	6.894.074
Sigortalılara Borçlar	-	-
Diğer Borçlar	17.501	14.379
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Toplamı	9.202.445	6.908.453
Kredi Kuruluşlarına Borçlar	1.821	-
Finansal Borçlar	1.821	-
Alınan Depozito ve Teminatlar	263.857	237.743
Diğer Çeşitli Borçlar	433.150	80.937
Diğer Borçlar Toplamı	697.007	318.680
Personele Borçlar	23.353	221.419
İlişkili Taraflara Borçlar Toplamı	23.353	221.419
Ödenecek Vergi ve Fonlar	304.228	263.135
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	337.413	324.311
Diğer Vergi vb. Yükümlülük Karşılıkları	34.502	53.191
Ödenecek Vergi vb. Diğer Yükümlülükler Toplamı	676.143	640.637
Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	9.864	4.625
Gelecek Aylara Ait Gider Tahakkukları	1.069.665	10.752
Ertelenmiş Gelirler Toplamı	1.079.529	15.377
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	12.146.864	8.519.409

19.2 İlişkili Taraf Açıklamaları

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibarıyla olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no.lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

20 Borçlar

Şirket, kredi kartı borcu ödemeleri için 1.821 TL tutarında faizsiz spot kredi kullanmıştır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

21. Ertelenmiş Gelir Vergisi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 3 yıl içinde kapanacak farklar için %22, 3 yıldan uzun sürede kapanacak geçici farklar için %20'dir (31 Aralık 2016: %20).

<u>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</u>	<u>Vergilendirilebilir Geçici farklar</u>	<u>Ertelenmiş vergi tutarı</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(842.496)	168.499
Bonus Tahakkuku	(645.000)	129.000
İzin Karşılığı	(232.297)	46.459
Menkul Kıymet Değerlemesi	(268.613)	59.095
Sabit Kıymet VUK-TMS Amortisman Farkı	384.229	(84.530)
Reeskont	342.946	(68.589)
Toplam	(1.261.231)	249.934
Ertelenmiş vergi varlığı karşılığı (-)		
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net		249.934

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak (gideri)	1.769	18.585
Ertelenen vergi geliri/(gideri), net	(7.059)	(35.216)
Özsermaye altında muhasebeleşen	255.224	18.400
Dönem sonu	249.934	1.769

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullanılmayan mali zararları ve son kullanım tarihlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
2021 yılında sona erecek	656.977	656.977
2022 yılında sona erecek	3.972.976	-
Toplam kullanılabilir vergi zararları	4.629.953	656.977

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

22. Emeklilik Sosyal Yardım Yükümlülükleri**Kıdem tazminatı karşılığı**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 5.001,76 TL (31 Aralık 2016: 4.426,16 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen gerçek (reel) oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %7 enflasyon ve %12 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,67 (31 Aralık 2016: %3,77) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 5.001,76 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem Başı	1.046.838	498.676
Dönem İçinde Ödenen Kıdem Tazminatları	(1.798.406)	(415.312)
Cari Dönemdeki Değişim	261.854	963.474
Aktüeryal kazanç/ kayıplar	1.332.210	-
Dönem Sonu	842.496	1.046.838

23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları**23.1 Personel sosyal güvencesiyle ilgili olan karşılıklar ve diğerleri**

Maliyet giderleri karşılığı:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kullanılmayan İzin Karşılığı	232.297	236.897
Dava Karşılıkları	780.934	202.812
Toplam	1.013.231	439.709

Personel Sosyal Güvencesiyle İlgili Yükümlülükler:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	337.413	324.311

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları (devamı)

23.2 Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı

Pasifte yer almayan taahhütler 43 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

23.3 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı 462.707 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 810.664 TL'dir. (31 Aralık 2016 : Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı: 426.321 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 710.506 TL) Bilanço tarihi itibarıyla koşullu varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

23.4 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

24 Net Sigorta Prim Geliri

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	Brüt	Reasürans Payı	Net	Brüt	Reasürans Payı	Net
Sağlık	55.836.569	(48.226)	55.788.343	50.951.510	(55.488)	50.896.022
Ferdi Kaza	238.344	(28.445)	209.899	265.508	(37.249)	228.260
Hayat Dışı Toplam	56.074.913	(76.671)	55.998.242	51.217.018	(92.737)	51.124.281
Hayat	2.202.275	(29.082)	2.173.193	4.470.821	(37.063)	4.433.758
Toplam yazılan primler	58.277.188	(105.753)	58.171.435	55.687.839	(129.801)	55.558.039

25 Aidat (Ücret) Gelirleri

Yoktur (1 Ocak – 31 Aralık 2016: Yoktur).

Demir Hayat Sigorta A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

26 Yatırım Gelirleri / (Giderleri)

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Banka mevduatı faiz geliri	2.702.041	1.746.711
Özel sektör tahvili ve eurobond faiz geliri	176.123	123.089
Diğer yatırımlardan	-	-
Kambiyo karları	1.736.685	2.905.465
- Döviz mevduatı kur farkı	1.721.889	2.874.644
- Cari işlemler kur farkı	14.796	30.821
Toplam	4.614.849	4.775.265

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla hayat branşı yatırım gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Hayat branşı yatırım gelirleri	4.927.990	7.257.027
-Vadeli mevduat faiz gelirleri	2.480.762	2.008.877
-Diğer yatırımlardan elde edilen gelirler	970.976	3.161.427
-Döviz mevduatı kur farkı geliri	1.476.252	2.086.723
Hayat branşı yatırım giderleri	(1.181.743)	(1.450.434)
-Döviz mevduatı kur farkı gideri	(826.881)	(835.311)
-Diğer yatırımlardan kaynaklanan giderler	(354.862)	(615.123)
Hayat branşı yatırım geliri / (gideri), net	3.746.247	5.806.593

27 Finansal Varlıkların Net Tahakkuk Gelirleri

Finansal varlıklardan elde edilen gerçekleşen kazanç ve kayıplara ilişkin bilgiler 11 ve 26 no.lu dipnotlarda açıklanmıştır.

28 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Aktifler

11 ve 26 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır.

29 Sigorta Hak ve Talepleri

17 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

30 Yatırım Anlaşması Hakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

31 Zaruri Diğer Giderler

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Teknik Bölüm Altında Sınıflandırılan Faaliyet Giderleri (Hayat Dışı)	(15.498.396)	(11.768.677)
Teknik Bölüm Altında Sınıflandırılan Faaliyet Giderleri (Hayat)	(1.621.906)	(1.621.545)
Toplam	(17.120.302)	(13.390.222)

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

32 Giderler

32.1 Gider Çeşitleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Personel Giderleri	11.271.114	9.346.131
Üretim Komisyon Giderleri	2.163.800	1.914.832
Yönetim,Büro Giderleri	1.995.427	808.652
Kira Giderleri	547.068	493.438
Noter,Banka,Sigorta ve Vergi Giderleri	447.286	264.301
Ulaşım ve seyahat Giderleri	346.750	283.115
Aidat Giderleri	252.962	265.049
Diğer Giderleri	96.851	30.412
Reasürans Komisyon Gelirleri	(956)	(15.706)
Toplam	17.120.302	13.390.224

32.2 Kiralama İşlemleri

Finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

32.3 Dönem içinde gider olarak muhasebeleştirilen araştırma ve geliştirme harcaması

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

33. Çalışanlara Sağlanan Fayda Giderleri

	01 Ocak- 31 Aralık 2017	01 Ocak- 31 Aralık 2016
Ücretler	6.710.851	6.651.157
Kıdem tazminatı	1.621.153	595.937
Sosyal güvenlik kesintileri	1.106.971	1.039.954
Primler	1.041.113	411.371
Yemek ve taşıma giderleri	600.032	355.787
Diğer	190.994	291.924
Toplam	11.271.114	9.346.131

Cari dönemde hisse bazlı ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

34 Finansal Maliyetler

34.1 Dönemin tüm finansman giderleri

Yoktur (31 Aralık 2016 : Yoktur).

34.2 Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı

Yoktur (31 Aralık 2016 : Yoktur).

34 Finansal Maliyetler (devamı)

34.3 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no.lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

34.4 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

45.2 no.lu dipnotta belirtilmiştir.

35 Gelir Vergisi

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(7.059)	(35.216)
Toplam vergi geliri / (gideri)	(7.059)	(35.216)

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Peşin ödenen vergiler	840.532	626.993
Toplam	840.532	626.993

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ertelenen vergi varlığı	403.053	1.769
Ertelenen vergi yükümlülüğü	(153.119)	-
Ertelenen vergi varlığı, net	249.934	1.769

Gerçekleşen vergi geliri / (gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kurumlar vergisi öncesi kar/(zarar)	(5.042.394)	(1.099.214)
Vergi oranı	22%	20 %
Hesaplanan vergi	1.109.327	219.843
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(641.384)	(292.230)
İndirimlerin etkisi	212.125	203.782
Ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zararların etkisi	(680.068)	(131.395)
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	-	-
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	(7.059)	(35.216)
Toplam vergi geliri/(gideri)	(7.059)	(35.216)

36 Net Kur Değişim Gelirleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Kar-Zarar Kalemlerinde Muhasebeleşen Tutarlar		
Kambiyo Karları	1.736.685	2.905.465
Kambiyo Zararları	(2.052.769)	(936.231)
Toplam	(316.084)	1.969.234

37 Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

38 Hisse Başına Kar Payı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

39 Faaliyetlerden Yaratılan Nakit

Nakit akış tablosunda gösterilmiştir.

40 Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

41 Paraya Çevrilebilir İmtiyazlı Hisse Senetleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

42 Riskler

Finansal tablolarda ayrılan karşılıklar hakkında 2.24 nolu dipnotta bilgilendirme yapılmıştır.

43 Taahhütler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yurtiçi Verilen Banka Teminat Mektupları TL	1.513.257	1.254.800
Verilen Nakit Teminatlar	12.540	10.617
Toplam	1.525.797	1.265.417
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vadeli Mevduat	25.293.436	30.658.010
Eurobond – ABD Doları	7.747.709	7.473.549
Toplam	33.041.145	38.131.559

Şirket'in alım için taahhütte bulunduğu maddi duran varlık ve maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır.

44 İşletme Birleşmeleri

Dönem içerisinde işletme birleşmesi olmamıştır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

45. İlişkili Taraf Açıklamaları

45.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi

Şirket'in sermayedarları, sermayedarlarının ortakları, üst düzey yöneticileri ile Demir Hayat Group BV şirketleri ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

45. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

45.2 Şirket'in faaliyetlerine uygun alt sınıflamaları

Şirket'in ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile arasındaki borç ve alacakları ile yapılan işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

a) İlişkili taraflardan alacaklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

b) İlişkili taraflara borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

c) İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

45.3 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

45.4 Şirket ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak ve oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son finansal tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu finansal tabloların ait olduğu dönem, kurul standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

45.5 İştirakler ve bağlı ortaklıklarında içsel kaynaklardan yapılan sermaye arttırımı nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senetleri tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

45.6 Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri

Taşınmazlar üzerinde bilanço tarihi itibarıyla herhangi bir aynı hak mevcut değildir (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

45.7 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

46 Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

47 Diğer

- 47.1 Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının % 5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları**

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer esas faaliyetlerden borçlar		
Anlaşmalı Kurumlara Borçlar	9.184.944	6.894.075
Diğer	17.501	14.378
Toplam	9.202.445	6.908.453
Diğer borçlar		
Acentelerden Alınan Teminatlar	263.857	237.743
Satıcılara Borçlar	433.150	80.937
Toplam	697.007	318.680
Diğer teknik karşılıklar - Uzun vadeli:		
Diğer Teknik Karşılıklar (*)	65.747	258.959
Dengeleme Karşılığı	194.725	165.090
Toplam	260.472	424.049

(*) Diğer teknik karşılıklar, satılmaya hazır finansal varlıkların rayiç değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançların Şirket’e ait olmayan kısmından oluşmaktadır.

- 47.2 “Diğer Alacaklar” ile “Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar” hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamaları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.).

- 47.3 Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar**

Şirket’in nazım hesaplarda takip edilen rücu alacakları tutarı 13.882 TL’dir. (31 Aralık 2016: 13.341 TL.)

- 47.4 Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır.)

**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

47 Diğer (devamı)

47.5 Diğer

Dönemin karşılık giderleri ve konusu kalmayan karşılıklar (Net):

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	1.536.552	(112.612)
Maliyet Giderleri Karşılığı	4.600	(22.431)
Dava Karşılıkları	(578.121)	(68.126)
Diğer	(39.805)	-
BSMV Karşılığı	(12.244)	(166.128)
Toplam	910.982	(369.297)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla diğer gider ve zararların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Banka ve Sigorta Muamele Vergisi	(145.702)	(96.092)
Diğer gider ve zararlar	(87.400)	(151.097)
Demirbaş satış zararları	(2.601)	-
Toplam	(235.703)	(247.189)

47.6 Kar dağıtım tablosu

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in dağıtılabılır karı olmaması sebebiyle kar dağıtım tablosu hazırlanmamıştır.



Genel M¼d¼rl¼k

B¼y¼kdere Cad. Özsezen İř Mrk. 124/B 34394
Esentepe / İstanbul
Tel: 0212 288 68 51 pbx - 216 63 53
Fax: 0212 274 65 85

İç Anadolu Bölge M¼d¼rl¼ę¼

Ehlibeyt Mahallesi ,Ceyhun Atuf Kansu
Caddesi, Tekstilciler sokak, Bayraktar Plaza
No:17/7, A Blok Kat:3 Balgat Çankaya, ANKARA
Tel: 0312 466 02 80 pbx - 427 32 70
Fax: 0312 427 39 82

www.demirhayat.com.tr

Ticaret Sicil No: 328543

şirket Merkezi: İstanbul