

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Ayrıntılı Gelir Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
A- Hayat Dışı Teknik Gelir		1.140.416.020	387.778.771	829.046.080	338.629.904
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		981.394.890	332.943.944	733.617.743	297.022.800
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	24	928.923.953	124.643.955	1.070.239.329	396.784.476
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	929.754.707	124.832.658	1.077.636.131	397.846.530
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	17.15, 24	-	-	-	-
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)		(830.754)	(188.703)	(7.396.802)	(1.062.054)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		52.470.937	208.299.989	(336.621.586)	(99.761.676)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17.15	53.160.738	208.467.745	(337.956.036)	(98.152.201)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	17.15,	-	-	-	-
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+/-)	17.16	(689.801)	(167.756)	1.334.450	(1.609.475)
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri		159.021.130	54.834.827	95.428.337	41.607.104
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-	-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-	-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sırtaj Gelirleri (+)		-	-	-	-
B- Hayat Dışı Teknik Gider (-)		(962.115.836)	(319.241.170)	(689.826.015)	(240.471.562)
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		(456.781.452)	(156.027.881)	(318.448.243)	(100.139.125)
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(456.229.039)	(156.820.197)	(317.997.404)	(101.073.735)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)		(456.229.039)	(156.820.197)	(317.997.404)	(101.073.735)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)	17.15	-	-	-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17.16	(552.413)	792.316	(450.839)	934.610
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)	17.15	(549.882)	792.316	(450.839)	934.610
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	17.15	(2.531)	-	-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		(148.044)	(18.028)	(82.064)	(129.610)
4- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32	(505.186.340)	(163.235.753)	(371.248.162)	(140.284.891)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
5.1- Matematik Karşılıkları (-)		-	-	-	-
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
6- Diğer Teknik Giderler		-	40.492	-	-
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		-	40.492	-	-
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı		178.300.184	68.537.601	139.220.065	98.158.342
D- Hayat Teknik Gelir		24.249.328	8.292.584	13.673.460	5.082.279
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		116.529	39.442	234.156	58.987
1.1- Yazılan Primler (Reasürör payı Düşülmüş Olarak)	17.12, 24	137.081	25.544	246.480	65.710
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	17.12, 24	148.540	25.898	252.087	66.745
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	17.15, 24	(11.459)	(354)	(5.607)	(1.035)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17.15	(20.552)	13.898	(12.324)	(6.723)

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Ayrıntılı Gelir Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17.15, 17.16	(28.684)	16.438	(14.631)	(6.279)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)		8.132	(2.540)	2.307	(444)
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	--
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)	1.7, 26	-	-	-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		24.132.799	8.253.142	13.439.304	5.023.292
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
4.1.- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-	-	-
4.2.- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-	-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri (+)		-	-	-	-
E- Hayat Teknik Gider		(4.245.790)	(1.287.800)	(5.896.908)	(1.757.357)
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		(6.278.989)	(1.763.064)	(6.235.317)	(1.831.317)
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(8.405.533)	(1.535.205)	(6.372.495)	(1.178.376)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)	17.16	(8.405.533)	(1.535.205)	(6.372.495)	(1.178.376)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)	17.16	-	-	-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17.15	2.126.544	(227.859)	137.178	(652.941)
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)		2.126.544	(227.859)	137.178	(652.941)
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17.15	3.008.415	683.590	1.814.827	584.587
3.1- Matematik Karşılıklar (-)		3.008.415	683.590	1.814.827	584.587
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık (+/-)		1.531.259	996.813	234.766	1.531.259
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklar (-))		2.011.602	448.824	(189.713)	111.306
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklar (+))		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	31, 32	(220)	(8)	(119)	(100)
5- Faaliyet Giderleri (-)	26	(702.000)	(115.741)	(1.126.245)	(418.852)
6- Yatırım Giderleri (-)		(272.996)	(92.577)	(350.054)	(91.675)
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		-	-	-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-	-	-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat		20.003.538	7.004.784	7.776.552	3.324.922
G- Emeklilik Teknik Gelir		-	-	-	-
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-	-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-	-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-	-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-	-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-	-	-
H- Emeklilik Teknik Gideri		-	-	-	-
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-	-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri(-)		-	-	-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-	-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik		-	-	-	-

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Eylül 2025 Hesap Dönemine Ait Ayrıntılı Gelir Tablosu

(Aksi belirtilmedikçe, tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Geçmiş	Denetimden	Sınırlı Geçmemiş	Denetimden
		Cari Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem		Önceki Dönem	
		1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025		1 Ocak – 30 Eylül 2024		1 Temmuz – 30 Eylül 2024
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı		178.300.184	68.537.601		139.220.065		98.158.342
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat		20.003.538	7.004.784		7.776.552		3.324.922
I - Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik		-	-		-		-
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		198.303.722	75.542.385		146.996.617		101.483.264
K- Yatırım Gelirleri		159.876.832	57.307.985		95.433.287		41.612.053
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	107.754.222	40.148.736		61.986.214		29.166.694
2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		-	-		-		-
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi	26	48.744.479	16.240.313		25.312.342		12.439.539
4- Kambiyo Karları	26	3.378.131	918.936		8.134.732		5.821
5- İştiraklerden Gelirler		-	-		-		-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-		-		-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler		-	-		-		-
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-		-		-
9- Diğer Yatırımlar		-	-		-		-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-		-		-
L- Yatırım Giderleri (-)		(171.430.825)	(59.057.555)		(103.393.077)		(44.825.392)
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)	34.1	(3.286.259)	(1.003.994)		(1.972.386)		(663.795)
2- Yatırımlar Değer Azalışları (-)		-	-		-		-
3- Yatırımların Nakte Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-		-		-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		(159.015.945)	(54.829.642)		(95.428.337)		(41.607.104)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-		-		-
6- Kambiyo Zararları (-)	36	(597.081)	(201.020)		(1.458.333)		(577.285)
7- Amortisman Giderleri (-)	6, 8	(8.531.540)	(3.022.899)		(4.534.020)		(1.977.207)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-		-		-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)		(10.999.634)	(10.017.550)		(4.372.664)		(1.416.840)
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47.5	(5.688.601)	1.610.918		(5.212.076)		(1.352.262)
2- Reeskont Hesabı (+/-)		-	-		-		-
3- Özellikli Sigortalar Hesabı (+/-)		-	-		-		-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-		-		-
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)	21	202.666	(9.768.415)		3.672.777		1.492.500
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)	21	-	-		-		-
7- Diğer Gelir ve Karlar	47.5	470.212	430.153		608.313		101.343
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47.5	(5.961.899)	(2.282.785)		(3.441.678)		(1.658.421)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		145.953	8.533		-		-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları (-)		(167.965)	(15.954)		-		-
N- Dönem Net Karı veya Zararı		126.304.076	35.474.349		102.426.875		64.615.797
1- Dönem Karı ve Zararı		175.750.095	63.775.265		134.664.163		96.853.085
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)		(49.446.019)	(28.300.916)		(32.237.288)		(32.237.288)
3- Dönem Net Kar veya Zararı		126.304.076	35.474.349		102.426.875		64.615.797