

**DEMİR SAĞLIK VE HAYAT
SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ**

1 Ocak - 30 Haziran 2026
Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Sınırlı Denetim Raporu

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

İçindekiler

	Sayfa
Sınırlı Denetim Raporu	
Bilanço	1 – 5
Gelir Tablosu	6 – 8
Nakit Akış Tablosu	9
Özsermaye Değişim Tablosu	10
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar	11 – 54

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,****Giriş**

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki bilançosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait gelir tablosunun, özsermaye değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" hükümlerini içeren; "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetimimiz, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı; ilgili sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan tam kapsamlı bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine ve Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 14 Ağustos 2026**Metin ETKİN**
Sorumlu Denetçi

www.gureli.com.tr

Merkez Ofis
Spine Tower Maslak Mah.
Saat Sk. No: 5 Kat: 25-26-28
Sarıyer 34485 - İstanbul
T: 444 9 475 (212) 285 01 50
F: +90 (212) 285 03 40 - 43
gym@gureli.com.tr

Ankara Ofis
İşçi Blokları Mah.
Muhsin Yazıcıoğlu Cad.
Akman Plaza No: 61 Kat: 19
Daire: 197 Çankaya / Ankara
T: +90 (312) 466 84 20
F: +90 (312) 466 84 21
gymankara@gureli.com.tr

Antalya Ofis
Fener Mah.1964 Sk. No:36
Kat:1 D:4 Kemal Erdoğan Apt.
Muratpaşa 07230 / Antalya
T: +90 (242) 324 30 14
F: +90 (242) 324 30 15
gymantalya@gureli.com.tr

Bursa Ofis
Odunluk Mah. Akademi Cad.
Zeno İş Merkezi D Blok Kat:7
D:31 16265 Nilüfer / Bursa
T: +90 (224) 451 27 10
F: +90 (224) 451 27 79
gymbursa@gureli.com.tr

Trakya Ofis
Yavuz Mah. Ferman Sk.
No: 3/7 K:2
59100 Süleymanpaşa/Tekirdağ
T: +90 (282) 261 25 30
T: +90 (282) 261 62 56
F: +90 (282) 261 83 22
gymtrakya@gureli.com.tr

İzmir Ofis
Kültür Mah. Atatürk Cad.
Ekim Pasajı No:174/1
Kapı No: 9 Konak / İzmir
T: +90 (232) 421 21 34
F: +90 (232) 421 21 87
gymizmir@gureli.com.tr

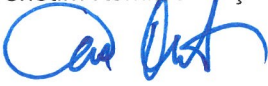
DEMİR SAĞLIK VE HAYAT SİGORTA A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA DÜZENLENEN
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ŞİRKET BEYANI**

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılan düzenlenmeler çerçevesinde yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlara göre 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve Şirketimiz muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

İstanbul, 14.08.2026

Peter LOVAS

Yönetim Kurulu Üyesi Başkanı
ve Denetim Komitesi Başkanı

**Viktor HODARA**

Yönetim Kurulu Üyesi ve
Genel Müdür

**Derya OKUMUŞ**

Yönetim Kurulu ve Denetim
Komitesi Üyesi

**Çiğdem KARAKAŞ**

Genel Müdür Yardımcısı

**Erhun ERTEN**

Muhasebe Müdürü

**ANDAÇ YILMAZ**

Aktüer Sicil No: 52

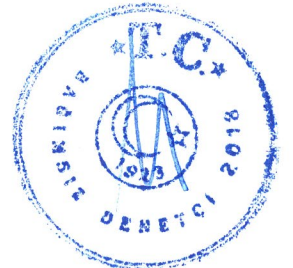
**DEMİR SAĞLIK VE HAYAT SİGORTA A.Ş.**

Esentepe, Büyükdere Cad.
Özsezen İş Merkezi, 124/B
Şişli 34394 İstanbul - Türkiye
T: +90 212 288 68 51
F: +90 212 274 65 85
Mersis No: 0278006738500017
www.demirsaglik.com.tr

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço
(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR			
I- Cari Varlıklar		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
Dipnot			
A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		666.951.069	444.143.805
1- Kasa		-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	14	600.678.553	400.979.599
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	14	66.272.516	43.164.206
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
B- Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		294.126.941	336.564.158
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		-	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11	252.868.715	224.811.334
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riskli Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Varlıklar	11	41.258.226	111.752.824
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		804.340.101	562.084.943
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	804.264.194	562.013.380
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	17.254	17.254
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrarlar)	12.1	58.653	54.309
7- Sigortalılara Krediler (İkrarlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	3.962.596	3.872.986
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(3.962.596)	(3.872.986)
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
E- Diğer Alacaklar	12.1	6.831.428	4.737.656
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		4.288.936	2.427.098
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		2.542.492	2.310.558
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	12.1	221.858.755	173.336.394
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		210.513.078	167.921.473
2- Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları		-	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler		11.345.677	5.414.921
G- Diğer Cari Varlıklar		452.854	423.782
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	12.1	-	-
3- Ertelenen Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları	12.1	12.854	-
5- Personele Verilen Avanslar	12.1	440.000	423.782
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
I- Cari Varlıklar Toplamı		1.994.561.148	1.521.290.738

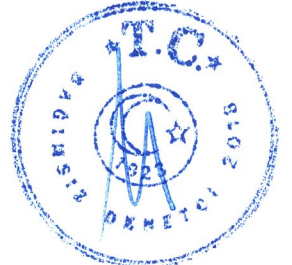
İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço
(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR			
II- Cari Olmayan Varlıklar	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrarlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrarlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
C- Diğer Alacaklar		-	-
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
D- Finansal Varlıklar		-	-
1- Bağlı Menkul Kıymetler		-	-
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
E- Maddi Varlıklar		16.095.745	11.065.462
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	-	-
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Teçhizatlar		-	-
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	7.372.738	7.108.342
6- Motorlu Taşıtlar		-	-
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	1.005.103	972.703
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar	6	25.501.362	24.362.763
9- Birikmiş Amortismanlar (-)	6	(17.783.458)	(21.378.346)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)		-	-
F- Maddi Olmayan Varlıklar		16.728.254	13.846.491
1- Haklar	8	28.912.517	22.977.397
2- Şerhiye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İtfalar (Amortismanlar) (-)	8	(12.184.263)	(9.130.906)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-	-
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar		32.003.224	18.023.664
1- Efektif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyaç Stokları		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları	21, 35	32.003.224	18.023.664
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		64.827.223	42.935.617
VARLIKLAR TOPLAMI (I+II)		2.059.388.371	1.564.226.355

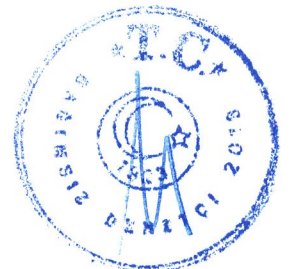
İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço
(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
A- Finansal Borçlar		13.259.661	7.418.530
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar (Menkul Kıymetler)		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	19.1	13.259.661	7.418.530
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		216.854.627	228.900.427
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	4.2.3, 19.1	48.186.689	74.346.023
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		8.570.379	8.263.261
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	4.2.3, 19.1, 47.1	160.097.559	146.291.143
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar			
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar	19.1	-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		12.695.765	8.813.253
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	19.1, 47.1	3.393.373	2.849.683
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19.1, 47.1	9.302.392	5.963.570
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları		1.211.383.118	841.760.720
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	17.15	1.188.624.126	822.620.676
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıklar - Net	17.15	-	1.654.434
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	17.15	22.215.074	17.305.712
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net		543.918	179.898
F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları		13.845.652	8.195.810
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19.1	2.396.350	3.643.879
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19.1	5.783.570	4.156.330
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	2.18 35	24.074.749	58.921.160
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		(19.012.488)	(58.921.160)
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları	19.1	603.471	395.601
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar		23.500.055	13.948.254
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	23.1	23.500.055	13.948.254
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		127.983	117.235
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	19.1	127.983	117.235
2- Gider Tahakkukları	19.1	-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			
1- Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlaları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		1.491.666.861	1.109.154.229

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço
(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A- Finansal Borçlar		3.771.342	4.634.021
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	19.1, 20, 34.1	3.771.342	4.634.021
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		-	-
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları		5.502.280	5.437.225
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net	4.2.3, 17.15	4.435.504	4.597.829
3- Matematik Karşılığı – Net		-	-
4- Muallak Tazminat Karşılığı – Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar – Net	4.2.3, 17.15, 47.1	1.066.776	839.396
F- Diğer Yükümlülükler ve Karşılıkları		-	-
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları		15.131.284	11.175.220
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	22	15.131.284	11.175.220
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		-	-
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
1- Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		24.404.906	21.246.466

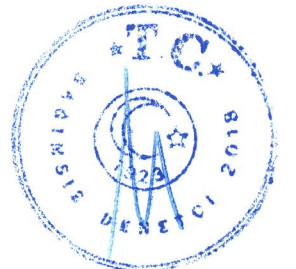
İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço
(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZSERMAYE			
V- ÖZSERMAYE	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
A- Ödenmiş Sermaye		45.750.000	45.750.000
1- (Nominal) Sermaye	2.13	45.750.000	45.750.000
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye		-	-
B- Sermaye Yedekleri		-	-
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
C- Kar Yedekleri		(4.915.208)	(5.479.826)
1- Yasal Yedekler		4.583.545	4.583.545
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		36.063	36.063
4- Özel Fonlar (Yedekler)		(9.534.816)	(10.099.434)
5- Finansal Varlıklar Değerlemesi		-	-
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
D- Geçmiş Yıllar Karları		403.328.131	237.462.429
1- Geçmiş Yıllar Karları		403.328.131	237.462.429
E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)		(9.772.645)	(9.772.645)
1- Geçmiş Yıllar Zararları		(9.772.645)	(9.772.645)
F- Dönem Net Karı		108.926.326	165.865.702
1- Dönem Net Karı		108.926.326	165.865.702
2- Dönem Net Zararı (-)		-	-
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
V - Özsermaye Toplamı		543.316.604	433.825.660
Yükümlülükler ve Özsermaye Toplamı (III+IV+V)		2.059.388.371	1.564.226.355

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

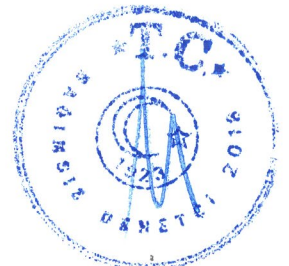


Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Haziran 2026 Ara Hesap Dönemine Ait
Gelir Tablosu

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
A- Hayat Dışı Teknik Gelir		924.481.007	495.944.611	752.637.249	355.739.700
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		800.343.130	421.317.217	648.450.946	305.847.879
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	24	1.166.383.950	719.717.548	804.279.998	402.423.449
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	1.166.675.202	719.801.593	804.922.049	402.776.996
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	17.15, 24	(291.252)	(84.044)	(642.051)	(353.547)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)		-	-	-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		(366.040.820)	(298.400.331)	(155.829.052)	(96.575.570)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17.15	(365.430.988)	(298.092.335)	(155.307.007)	(96.632.426)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	17.15, 17.16	(609.832)	(307.996)	(522.045)	56.856
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+/-)		-	-	-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri		124.137.877	74.627.393	104.186.303	49.891.821
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-	-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-	-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sovtaj Gelirleri (+)		-	-	-	-
B- Hayat Dışı Teknik Gider (-)		(787.219.796)	(398.439.845)	(642.874.666)	(315.140.208)
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		(417.975.771)	(202.989.500)	(300.753.571)	(136.607.343)
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(412.977.027)	(199.415.414)	(299.408.842)	(136.135.531)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)		(413.158.277)	(199.596.664)	(299.408.842)	(136.135.531)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)	17.15	181.250	181.250	-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17.16	(4.998.744)	(3.574.085)	(1.344.729)	(471.812)
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)	17.15	(4.998.744)	(3.574.085)	(1.342.198)	(469.281)
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	17.15	-	-	(2.531)	(2.531)
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		(227.106)	(86.377)	(130.016)	(52.243)
4- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32	(369.006.064)	(195.353.113)	(341.950.587)	(178.440.130)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
5.1- Matematik Karşılıkları (-)		-	-	-	-
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
6- Diğer Teknik Giderler		(10.855)	(10.855)	(40.492)	(40.492)
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		(10.855)	(10.855)	(40.492)	(40.492)
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı		137.261.211	97.504.766	109.762.583	40.599.492
D- Hayat Teknik Gelir		5.211.943	(2.220.692)	15.956.744	8.179.655
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		117.344	33.721	77.087	37.847
1.1- Yazılan Primler (Reasürör payı Düşülmüş Olarak)	17.12, 24	79.975	19.097	111.537	53.498
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	17.12, 24	89.622	19.097	122.642	62.342
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	17.15, 24	(9.647)	-	(11.105)	(8.844)

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

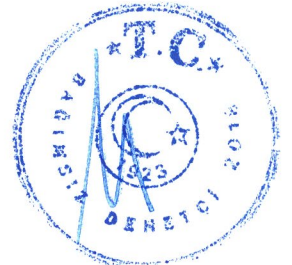


Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Haziran 2026 Ara Hesap Dönemine Ait
Gelir Tablosu

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2025
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17.15	37.369	14.624	(34.450)	(15.651)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17.15, 17.16	29.137	10.104	(45.122)	(25.291)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)		8.232	4.520	10.672	9.640
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-	-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)	1.7, 26	-	-	-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		5.094.599	(2.254.414)	15.879.657	8.141.808
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
4.1.- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-	-	-
4.2.- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-	-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri (+)		-	-	-	-
E- Hayat Teknik Gider		(1.404.485)	(683.973)	(2.957.990)	(1.264.621)
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		(2.840.141)	(2.286.408)	(4.515.925)	(1.714.631)
1.1.- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(2.929.523)	(2.012.205)	(6.870.328)	(5.095.445)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)	17.16	(2.929.523)	(2.012.205)	(6.870.328)	(5.095.445)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)	17.16	-	-	-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17.15	89.382	(274.203)	2.354.403	3.380.814
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)		89.382	(274.203)	2.354.403	3.380.814
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17.15	1.816.759	1.778.028	2.324.825	679.657
3.1- Matematik Karşılıklar (-)		1.816.759	1.778.028	2.324.825	679.657
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık (+/-)		496.613	457.446	762.047	256.991
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklar (-))		1.320.146	1.320.582	1.562.778	422.666
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklar (+))		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	31, 32	(272)	(27)	(212)	(69)
5- Faaliyet Giderleri (-)		(109.922)	(54.691)	(586.259)	(170.501)
6- Yatırım Giderleri (-)		(270.909)	(120.875)	(180.419)	(59.077)
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		-	-	-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-	-	-	-
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat		3.807.458	(2.904.665)	12.998.754	6.915.034
G- Emeklilik Teknik Gelir		-	-	-	-
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-	-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-	-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-	-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-	-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-	-	-
H- Emeklilik Teknik Gideri		-	-	-	-
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-	-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri(-)		-	-	-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-	-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik		-	-	-	-

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

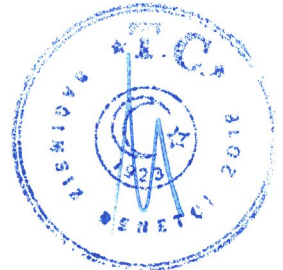


Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Haziran 2026 Ara Hesap Dönemine Ait
Gelir Tablosu

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
		1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı		137.261.211	97.504.766	109.762.583	40.599.492
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat		3.807.458	(2.904.665)	12.998.754	6.915.034
I - Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik		-	-	-	-
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		141.068.669	94.600.101	122.761.337	47.514.526
K- Yatırım Gelirleri		132.679.750	82.908.917	102.568.847	52.866.855
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	112.690.348	58.309.761	67.605.486	38.768.731
2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		-	-	-	-
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi	26	16.884.869	22.340.181	32.504.166	12.640.728
4- Kambyo Karları	26	3.104.533	2.258.975	2.459.195	1.457.396
5- İştiraklerden Gelirler		-	-	-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-	-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler		-	-	-	-
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-	-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-	-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-	-	-
L- Yatırım Giderleri (-)		(135.019.375)	(80.613.664)	(112.373.270)	(54.214.741)
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)	34.1,26	(2.227.594)	(1.546.886)	(2.282.265)	(1.353.273)
2- Yatırımların Değer Azalışları (-)		-	-	-	-
3- Yatırımların Nakte Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-	-	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		(124.137.467)	(74.627.014)	(104.186.303)	(49.891.821)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-	-	-
6- Kambyo Zararları (-)	26, 36	(527.575)	(280.301)	(396.061)	(113.648)
7- Amortisman Giderleri (-)	6, 8, 26	(8.126.739)	(4.159.463)	(5.508.641)	(2.855.999)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-	-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)		(5.727.969)	756.093	(982.084)	364.377
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47.5	(14.240.359)	(7.264.841)	(7.299.519)	(1.558.758)
2- Reeskont Hesabı (+/-)		-	-	-	-
3- Özellikli Sigortalar Hesabı (+/-)		-	-	-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-	-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)	21	13.849.955	10.555.817	9.971.081	4.179.703
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)	21	-	-	-	-
7- Diğer Gelir ve Karlar	47.5	311.145	167.265	40.059	26.526
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47.5	(5.591.834)	(2.701.194)	(3.679.114)	(2.207.894)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		2.874	2.874	137.420	22.643
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları (-)		(59.750)	(3.827)	(152.011)	(97.843)
N- Dönem Net Karı veya Zararı		108.926.326	82.936.144	90.829.727	39.350.381
1- Dönem Karı ve Zararı		133.001.075	97.651.447	111.974.830	46.531.017
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)		(24.074.749)	(14.715.303)	(21.145.103)	(7.180.636)
3- Dönem Net Kar veya Zararı		108.926.326	82.936.144	90.829.727	39.350.381

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Haziran 2026 Ara Hesap Dönemine Ait
Nakit Akış Tablosu

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2025
	Dipnot		
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		812.641.247	806.210.205
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı (-)		(540.303.332)	(479.406.403)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit (A1+A2+A3-A4-A5-A6)		272.337.915	326.803.802
8. Faiz ödemeleri (-)		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri (-)	12.1, 35	(24.074.749)	(21.145.103)
10. Diğer nakit girişleri		132.908.856	14.728.322
11. Diğer nakit çıkışları (-)		(310.286.773)	(389.743.936)
12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		70.885.249	(69.356.915)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Maddi varlıkların satışı		-	-
2. Maddi varlıkların iktisabı (-)	6, 8	(7.370.514)	(9.339.241)
3. Mali varlık iktisabı (-)		(28.057.380)	(102.183.675)
4. Mali varlıkların satışı		70.494.598	-
5. Alınan faizler		98.934.674	83.479.420
6. Alınan temettüleri		-	-
7. Diğer nakit girişleri		34.163.592	33.745.594
8. Diğer nakit çıkışları (-)		(132.584.455)	(11.013.174)
9. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		35.580.514	(5.311.077)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Hisse senedi ihracı		-	-
2. Kredilerle ilgili nakit girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri (-)		-	-
4. Ödenen temettüleri (-)		-	-
5. Diğer nakit girişleri		-	-
6. Diğer nakit çıkışları (-)		-	-
7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		-	-
D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ		2.843.771	5.844.113
E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A12+B9+C7+D)		109.309.534	(68.823.878)
F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	14	293.077.600	301.282.810
G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu (E+F)	14	402.387.134	232.458.932

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Haziran 2026 Ara Hesap Dönemine Ait
Özsermaye Değişim Tablosu

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmiş Carl Dönem	Sermaye	Tescilli bekleyen sermaye	Varlıklarda Değer Artışı	Yasal Yedekler	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2025)	45.750.000	-	-	4.583.545	(10.063.371)	165.865.702	227.689.784	433.825.660
II - Muhasebe politikasında değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2026)	45.750.000	-	-	4.583.545	(10.063.371)	165.865.702	227.689.784	433.825.660
A- Sermaye artırımları (A1 + A2)	-	-	-	-	-	-	-	-
1- Nakit	-	-	-	-	-	-	-	-
2- İç kaynaklardan	-	-	-	-	-	-	-	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-
D- Varlıklarda değer artışı	-	-	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	564.618	-	-	564.618
G- Enflasyon düzeltme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı (veya zararı)	-	-	-	-	-	108.926.326	-	108.926.326
I- Dağıtılan temettü	-	-	-	-	-	-	-	-
J- Yedeklere transfer	-	-	-	-	-	(165.865.702)	165.865.702	-
IV - Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2026)	45.750.000	-	-	4.583.545	(9.498.753)	108.926.326	393.555.486	543.316.604
(III+ A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)								

Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sermaye	Tescilli bekleyen sermaye	Varlıklarda Değer Artışı	Yasal Yedekler	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)	45.750.000	-	-	4.583.545	(6.442.749)	158.013.864	69.675.920	271.580.580
II - Muhasebe politikasında değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2025)	45.750.000	-	-	4.583.545	(6.442.749)	158.013.864	69.675.920	271.580.580
A- Sermaye artırımları (A1 + A2)	-	-	-	-	-	-	-	-
1- Nakit	-	-	-	-	-	-	-	-
2- İç kaynaklardan	-	-	-	-	-	-	-	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-
D- Varlıklarda değer artışı	-	-	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	(2.003.943)	-	-	(2.003.943)
G- Enflasyon düzeltme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı (veya zararı)	-	-	-	-	-	90.829.727	-	90.829.727
I- Dağıtılan temettü	-	-	-	-	-	-	-	-
J- Yedeklere transfer	-	-	-	-	-	(158.013.864)	158.013.864	-
IV - Dönem Sonu Bakiyesi (30 Haziran 2025)	45.750.000	-	-	4.583.545	(8.446.692)	90.829.727	227.689.784	360.406.364
(III+ A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)								

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Genel Bilgiler

1.1 Ana şirketin adı ve son sahibi

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş.'nin ("Şirket") Demir Hayat Sigorta A.Ş. ünvanı ile tescili 31 Mayıs 1995 tarihinde yapılmış ve 3800 sayı ve 6 Haziran 1995 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in ünvanı, Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 9 Ocak 2019 tarihinde Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. olarak tescil edilmiş ve 15 Ocak 2019 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in 45.750.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı ortaklarca ödenmiştir.

DS Holding A.Ş tarafından, Şirket'in tamamını 45.750.000 TL bedel ile Şirket'in % 100 pay sahibi olan Demir Hayat Group B.V.' den 19.09.2022 tarihinde satın almıştır.

1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, şirket olarak oluştuğu ülke ve kayıtlı büronun adresi (veya eğer kayıtlı büronun olduğu yerden farklıysa, faaliyetin sürdürüldüğü esas yer)

Şirket'in tescil edilmiş adresi Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi No.124/B 34394 Esentepe İstanbul'dur. Ayrıca Ankara bölge müdürlüğü bulunmakta olup, 239 adet acente ve 72 adet broker (31 Aralık 2025: 255 adet acente, 73 adet broker) ile çalışılmaktadır.

Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümlerine göre kurulmuş Anonim Şirket statüsündedir.

1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu

Şirket'in fiili faaliyet konusu hayat, sağlık ve ferdi kaza branşlarında sigortacılık faaliyeti yürütmektir.

1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklaması

Şirket faaliyetini, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve bu kanuna dayanarak T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ("Bakanlık") tarafından yayınlanan sigortacılık mevzuatı çerçevesinde yürütmektedir.

1.5 Kategorileri itibarıyla yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı

	30 Haziran 2026 Kişi Sayısı	31 Aralık 2025 Kişi Sayısı
Üst ve orta düzey yöneticiler	28	29
Diğer personel	69	69
Toplam	97	98

1.6 Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 18.102.247 TL'dir (1 Ocak – 30 Haziran 2025 : 19.244.684 TL).



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Genel Bilgiler (devamı)

1.7 Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar

Teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılan yatırım gelirleri

Şirket tarafından hayat ve hayat dışı teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılmış, diğer yatırım gelirleri ise teknik olmayan bölüm içerisinde bırakılmıştır. Hayat branşı yatırım gelirleri hayat branşında bırakılmakta, hayat dışı teknik bölüme aktarılan tutar ise, alt branşlara, her bir branşın prim üretimdeki payına göre dağıtılmaktadır.

Hayat dışı branşlarda teknik bölüme ilişkin personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri ile diğer faaliyet giderlerinin alt branşlara dağıtımı

Teknik bölüm faaliyet giderleri her bir alt branş için son 3 yılda üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ile hasar ihbar adedinin; toplam üretilen poliçe sayısına, brüt yazılan prim miktarına ve hasar ihbar adedine oranlanmasıyla bulunan 3 oranın ortalamasına göre dağıtılmaktadır.

1.8 Finansal tabloların tek bir şirketi mi yoksa şirketler grubunu mu içerdği

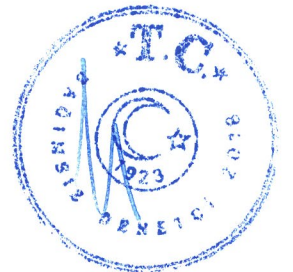
Ekli finansal tablolar yalnızca Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. hakkındaki finansal bilgileri içermektedir.

1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler

Adı / Ticari Ünvanı	: Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
Yönetim Merkezi Adresi	: Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi No: 124/B 34394 Esentepe / İstanbul
Telefon	: 0212 288 68 51 – 0212 216 63 53
Faks	: 0212 274 65 85
İnternet Sayfası Adresi	: www.demirsaglik.com.tr

1.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ara hesap dönemine ilişkin hazırlanan finansal tablolar 14 Ağustos 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik gereğince finansal tablolar, Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Başkanı Peter Lovas, Denetim Komitesi Üyesi Derya Okumuş, Genel Müdür Viktor Hodara, Genel Müdür Yardımcısı Çiğdem Karakaş, Muhasebe Müdürü Erhun Erten ve Aktüer Andaç Yılmaz tarafından imzalanmıştır. Bilanço tarihinden sonraki olaylar 46 no'lu dipnotta açıklanmıştır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.1 Hazırlık Esasları

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler

Uygulanan Muhasebe İlkeleri

Şirket, finansal tablolarını, T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın sigorta ve reasürans şirketleri için öngördüğü esaslara, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ("Sigortacılık Kanunu") 18 Ekim 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kurulan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("SEDDK") tarafından yayımlanan düzenlemelere göre ve bunlar ile düzenlenmiş konular dışında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") hükümlerini içeren "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamaktadır.

Şirket ayrıca 1 Ocak 2008 tarihinden başlayarak sigortacılık teknik karşılıklarını bu tarihte yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarını ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" ("Teknik Karşılıklar Yönetmeliği") ve SEDDK tarafından bu konuda yapılan çeşitli açıklamalar çerçevesinde hesaplayarak 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli duyurusu ile, TMS/TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2025 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına ("TMS 29") göre hazırlanması gerektiğini, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. SEDDK, KGK'nın söz konusu duyurusuna istinaden yayımlamış olduğu 25 Aralık 2025 tarih ve 2025/33 no'lu "Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge" ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarına TMS 29 uygulanmamıştır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları

2.1 ila 2.24 dipnotunda tüm muhasebe politikalarına yer verilmiştir.

2.1.3 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunulan temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.4 Finansal tabloda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi

Finansal tablolarda ve ilgili dipnotlarda TL olarak verilen finansal bilgiler en yakın tam TL değerinde yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temeli

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar, ve yükümlülüklerin dışında, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmak suretiyle, maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.6 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

TMS/IFRS ile uyumlu finansal tablolar hazırlanırken standartlardaki değişiklikler ve yorumlar dipnotlarda aşağıdaki şekilde gösterilmelidir:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
Yıllık İyileştirmeler	TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının ("TFRS 9") sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

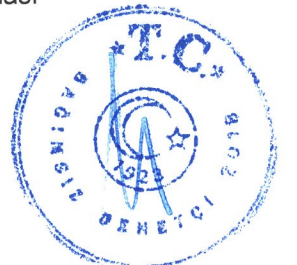
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7: Maliyet yöntemi



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

b) *Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar*

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 18	Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
TFRS 19 (Değişiklikler)	Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.2 Konsolidasyon

Ekli finansal tablolar yalnızca Şirket hakkındaki finansal bilgileri içermektedir.

2.3 Bölüm Raporlaması

Şirket, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, raporlanabilir bölüm olarak takip edilen hayat ve hayat dışı sigortacılık alanında faaliyetlerini sürdürmekte olduğundan ve halka açık bir Anonim Şirket statüsünde olmadığından dolayı TFRS 8 Faaliyet Bölümleri Standardı kapsamında bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

2.4 Yabancı Para Karşılıkları

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle fonksiyonel para birimine çevrilir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden varlıklar ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yabancı para cinsinden hayat sigortalarına ilişkin muallak hasar karşılıkları ve matematik karşılıklar ile sigortalılardan olan alacaklar TCMB efektif satış kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Parasal varlıklardan satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden finansal varlıkların iskonto edilmiş değerleri üzerinde oluşan kur farkları gelir tablosuna, bu varlıkların gerçeğe uygun değerindeki diğer tüm değişiklikler ve bunlar üzerinde oluşan kur farkları özsermaye içerisinde ilgili hesaplara yansıtılır.

Parasal olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur çevrim farkları ise gerçeğe uygun değer değişikliğinin bir parçası olarak kabul edilir ve söz konusu farklar diğer gerçeğe uygun değer değişikliklerinin takip edildiği hesaplarda yansıtılır. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

2.5 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak tahmin edilen amortisman dönemleri, aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömrü
Demirbaşlar ve tesisatlar	3-15 yıl
Özel Maliyetler	4-5 yıl
Kullanım hakkı varlıkları	1-15 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir (6 no.lu dipnot).



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tuttuğu arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı, başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer veya maliyet değeri ile değerlendirme konusunda şirketlere seçimlik hak tanımıştır. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemiyle, bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki gerçeğe uygun değer değişiklikleri, gelir tablosunda yatırım gelirlerinin altında muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir (7 no.lu dipnot).

2.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri 1 ila 15 yıldır (8 no'lu dipnot).

2.8 Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar "Alım satım amaçlı finansal varlıklar", "Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" ve "Kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılmıştır. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal tablolarda finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır. "Riskli hayat poliçesi sahiplerine ait finansal yatırımlar" altında izlenen finansal varlıklar "vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmıştır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar:

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, yakın bir tarihte satılmak veya geri satın alınmak amacıyla edinilen ve ilk muhasebeleştirme sırasında birlikte yönetilen ve kısa dönemde kar elde etme konusunda belirgin bir eğilimin bulunduğu yönünden kanıt bulunan finansal araçlardan oluşan varlıklardır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:

Vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ilk kayda alımlarını takiben, var ise değer düşüklüğü için ayrılan karşılık tutarı düşülerek, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar):

Kredi ve alacaklar, borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır ve izleyen dönemlerde iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Sigortacılık faaliyetinden kaynaklanan alacaklar da bu grupta sınıflanmıştır. Şirket, esas faaliyetlerinden alacakları ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda almakta ve kayıtlı değerleri ile izlemektedir. Bu alacakların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Vadesi gelmiş sigortacılık faaliyetlerinden alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı" ayrılmaktadır. Ayrıca 213 sayılı Vergi Usul



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kanunu'nun ("VUK") 323'üncü maddesine uygun olarak Şirket, yukarıda belirtilen "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar" karşılığının içinde bulunmayan şüpheli alacaklar için alacağın değerini ve niteliğini göz önünde bulundurarak idari ve kanuni takipteki alacaklar karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu karşılık bilançoda "Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar" altında sınıflandırılmıştır.

Ayrılan şüpheli alacak karşılıkları o yılın gelirinden düşülmektedir. Daha önce karşılık ayrılan şüpheli alacaklar tahsil edildiğinde ilgili karşılık hesabından düşülerek "Diğer gelir ve karlar" hesabına yansıtılmaktadır. Tahsili mümkün olmayan alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir.

Alacakların değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler ayrıca değerlendirilmektedir. Alacakların değer düşüklüğüne ilişkin bilgiler Not 2.9'da açıklanmıştır.

İkrazlar, Şirket'in tasdikli hayat sigortası tarifelerine ilişkin olarak teknik esaslarda belirtilen süre boyunca (Hayat Sigortası Genel Şartlarına göre aksine sözleşme bulunmadıkça bu süre minimum 3 yıldır) prim ödemesi yapan hayat sigortalılarına ilgili tarifenin, iştirak tablosundaki tutarların belirli bir oranı dahilinde hayat sigorta poliçesinin iadesi karşılığında verdikleri kredi tutarlarını ifade etmektedir. İkrazlar ilk olarak bilançoya gerçeğe uygun değerleri ile alınmakta ve takip eden dönemlerde etkin faiz yöntemi ile belirlenmiş değerleri üzerinden varsa değer düşüklüğü ayrılarak takip edilmektedir. İkrazlar karşılığında yüzde yüz oranında nakit teminat alındığı için Şirket ikrazları için değer düşüklüğü hesaplamamaktadır. İkrazlardan elde edilen faiz geliri ile kur farkı geliri/gideri, gelir tablosunda Hayat Branşı Teknik Gelirleri ve Giderleri ana hesap grubunda diğer teknik gelirler ve kambiyo karları / kambiyo zararları hesaplarında takip edilmektedir.

İştirakler

Şirket'in iştiraki bulunmamaktadır.

2.9 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Arsa gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerden büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Bir finansal varlığın ya da finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler aşağıdakileri içerir:

- İhraç edenin ya da taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden dolayı, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflası veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Şirket, esas faaliyeti ile ilgili olup idari ve kanuni takipte olan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır (12 nolu dipnot).

2.10 Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.11 Finansal Varlıkların Netleştirilmesi (Mahsup Edilmesi)

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.12 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait nakit akış tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri 14 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

2.13 Sermaye

2.13.1 30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket'in nominal sermayesi 45.750.000 TL olup, tamamı ödenmiş her biri 1 (bir) TL değerinde 45.750.000 adet paydan ibarettir. Sermayenin ortaklara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
	TL	%	TL	%
DS Holding A.Ş.	45.750.000	100,00	45.750.000	100,00
Toplam	45.750.000	100,00	45.750.000	100,00

DS Holding A.Ş tarafından, Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş.'nin paylarının tamamını 45.750.000 TL bedel ile Şirket'in % 100 pay sahibi olan Demir Hayat Group B.V.'den 19.09.2022 tarihinde satın almıştır.

2.13.2 Sermayeyi temsil eden pay senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.13.3 Sermaye hareketlerine ilişkin açıklama 2.13.1 no.lu dipnotta yapılmıştır.

2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma

Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta riski, bir sigorta sözleşmesini elinde tutan tarafın sigorta edene, finansal risk dışında, devrettiği risk olarak tanımlanır. Bir sözleşme, eğer önemli bir sigorta riskini devrediyorsa, sigorta sözleşmesi olarak kabul edilir.

Gelecekte beklenen, ancak kesin olmayan sigorta konusu olayın, sigortalıyı olumsuz bir şekilde etkilemesi halinde sigortalıya tazminat ödemeyi kabul ederek bir tarafın (sigortacı) diğer taraftan (sigortalı) önemli bir sigorta riskini kabul ettiği sözleşmeler sigorta sözleşmesidir.

Sigorta sözleşmesi sınıfına, Şirket'in yaptığı sigorta sözleşmeleri ve elinde bulundurduğu reasürans sözleşmeleri de girmektedir. Şirket tarafından üretilen ana sözleşmeler, aşağıda da anlatıldığı gibi sağlık, ferdi kaza ve hayat branşlarındaki sigorta sözleşmeleridir.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sağlık branşında üretilen sigorta sözleşmelerinde sigortalının teşhis, tanı ve tedavi hasarları sözleşme teminatlarını oluşturmaktadır.

Ferdi kaza sigorta sözleşmeleri, kaza sonucu oluşabilecek risklere karşı güvence sağlayan sözleşmelerdir. Kazaen vefat teminatının yanında kazaen maluliyet, işsizlik ya da geçici maluliyet, kaza tedavi masrafları gibi ek teminatlar da sunulmaktadır.

Hayat sigortası sözleşmeleri birikimli ve birikimsiz olarak ikiye ayrılır. Şirket bu sigorta ile bir kimsenin belirli bir süre içinde veya sözleşmede belirtilen şart ve haller içinde ölümü veya o kimsenin sözleşmede belirtilen belli bir süreden fazla yaşaması ihtimalini ya da her iki ihtimali beraber sigorta edebilir. Hayat branşında yazılan birikim ve risk sözleşmeleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

i) Birikim Poliçeleri:

Birikimli Hayat Sigortası

Birikimli Hayat Sigortası ürünleri yatırım amaçlı, birikim ağırlıklı, en az 10 yıllık sigorta poliçeleridir. En az 10 yıllık süre sonunda oluşan birikimler poliçe sahibine ödenir. Beklenmedik bir yaşam kaybı durumundaysa, vefat teminatı güvence sağlar. En az 2 yıllık primi ödenmiş birikim poliçelerinde iştirak, tenzil ve ikraz hakkı vardır. Ayrıca ödenen primlerden yapılacak olan kesintilerle, kazaen vefat ve daimi maluliyet ek teminatları da sigorta kapsamına alınabilir.

Birikimli poliçelerde garanti edilen teknik faizin üzerinde getiri kazanıldığı takdirde, poliçe sahipleri kar payından yararlanır. Şirket yürürlükteki sigorta mevzuatı çerçevesinde birikimli hayat sigorta sözleşmelerinin tamamını sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

ii) Birikimsiz Poliçeler (Risk Poliçeleri):

Yıllık Hayat

Yıllık Hayat Sigortası, sigortalının karşılaşacağı risklere karşı 1 yıl süre ile güvence sağlar. Bu sigorta, ecelen vefat ana teminatının yanında, kazaen vefat, daimi ve geçici maluliyet ve tehlikeli hastalıklar ek teminatları vererek, poliçe süresi boyunca sigortalının başına gelebilecek riskleri teminat altına alır. Yıllık Hayat sigortası poliçeleri risk ağırlıklıdır, birikim içermez, iştirak ve ikraz hakkı yoktur. Grup ve ferdi olarak satılabilir. Yaş sınırı 18-65 yaş arası olup, primler yaşa, cinsiyete, sağlığa, kullanılan mortalite tablosuna ve teknik faize bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.

Uzun Süreli Hayat

Uzun Süreli Hayat Sigortası, ecelen vefat ana teminatının yanında poliçe süresi boyunca sigortalının başına gelebilecek risklere karşı, uzun süreli maddi güvence sağlar. Sigorta süresi 1 - 30 yıl arasında belirlenebilir. Uzun süreli hayat poliçeleri koruma amaçlıdır ve risk ağırlıklıdır, birikim içermez. Ferdi olarak satılır. Yaş sınırı 18-70 yaş arası olup, primler yaşa, cinsiyete, sigorta süresine ve sağlığa bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.

Kredili Hayat

Kredili Hayat Sigortası, hayatta karşılaşılabilecek olumsuz durumlara karşı (vefat veya maluliyet) kullanılan kredi süresi boyunca güvence sağlayan bir sigortadır. Kredi süresinde olumsuz bir durum olması durumunda kredi borcu kredili hayat sigortası tarafından kapatılır. Teminatlar çoğunlukla sadece vefat içerir. Birikim içermeyen risk ürünleridir. Yaş sınırı 18-70 yaş arası olup primler alınan kredi miktarına, yaşa, cinsiyete ve sağlığa bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.

Sigorta sözleşmelerinden oluşan gelir ve yükümlülüklerin hesaplama esasları dipnot 2.1 ve 2.21'de belirtilmiştir.

Reasürans Sözleşmeleri

Şirket, (sedan işletme olarak) sigorta risklerini reasürans sözleşmeleri yaparak, diğer bir sigortacıya (reasürör işletme) devretmektedir.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Reasürans varlıkları, reasürans şirketlerinden olan alacak rakamlarını, reasürans borçları ise reasürör sıfatıyla riskin devredildiği sigorta ve reasürans şirketlerine olan borçları ifade etmektedir. Reasürans varlıklarındaki değer düşüklüğü rapor tarihi itibarıyla değerlendirilmiştir.

Reasürans anlaşmaları, Şirket'in sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini ortadan kaldırmaz, finansal tablolarda mevcut olan sigorta riskini transfer etmez.

Reasürans varlıkları ve borçları, sözleşme sona erdiğinde finansal tablolardan çıkartılır.

Yatırım Sözleşmeleri

Yatırım sözleşmeleri, önemli bir sigorta riski transferi sağlamayan ancak finansal risk transferi sağlayan sözleşmelerdir. Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.15 Sigorta ve Yatırım Sözleşmelerinde İsteğe Bağlı Katılım Özellikleri

Şirket'in isteğe bağlı katılım özelliği bulunan sigorta ve yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.16 İsteğe Bağlı Katılım Özelliği Olmayan Yatırım Sözleşmeleri

Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.17 Borçlar

Finansal borçların (yükümlülükler) detayına 20 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

2.18 Vergiler

Kurumlar Vergisi

6 Nisan 2020 tarih 7394 sayılı Kanunun 25'nci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") "Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı" başlıklı 32'nci maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklikle; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi oranının %25 olarak uygulanması hükme bağlanmıştır. Ancak 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremlerin yol açtığı ekonomik kayıpların telafisi sebebiyle yayınlanan 7456 sayılı Kanun ile sigorta şirketlerinde kurumlar vergisi oranının %30 olarak uygulanması karara bağlanmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin satışından doğan karların %75'i, gayrimenkullerin satışından doğan karların ise %25'i KVK'da öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özsermayede tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

28 Aralık 2023 tarih ve 32413 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7491 sayılı "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile sigorta şirketlerinin de içinde olduğu belirli bazı şirketlerin geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapacakları enflasyon düzeltmesi sonucu oluşacak kar veya zararların kazancın tespitinde dikkate alınmaması düzenlenmiştir. 24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu'na ("VUK") eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmayacaktır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, kar dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %15'tir (2025: %15). Dağıtılmayan veya sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici zamanlama farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış veya önemli ölçüde yasalaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları gelir tablosunda muhasebeleştirilmişse, bunlara ilişkin cari dönem kurumlar vergisi ile ertelenmiş vergi geliri veya gideri de gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

2.19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, en az bir yıl süreyle çalışmış personelin istifalar ve haklı nedenler dışındaki işten çıkarılma veya emeklilik halinde personele ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Kıdem tazminatına ilişkin yükümlülükler, TMS hükümleri çerçevesinde belirli aktüeryal tahminler kullanılarak tüm çalışanların gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

Tanımlanan katkı planı

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na ("SGK") zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.20 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Koşullu yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Yazılan Primler

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller ve vergiler düşüldükten sonra kalan tutarı ifade etmektedir. 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı üzere prim gelirleri, yazılan risk primleri üzerinden kazanılmamış prim karşılığı ayrılması suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Vadesi bir yılı aşan hayat sigortası poliçeleri için yazılan prim tutarı, ödeme vadesi o yıl tahakkuk eden gelirlerden oluşmaktadır. Vadesi bir yıldan az olan poliçeler için yazılan prim tutarı söz konusu dönemin tüm primini kapsamaktadır.

Hasarlar ödendikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip henüz fiilen ödenmemiş hasarlar ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar için muallak hasarlar karşılığı ayrılmaktadır. Muallak ve ödenen hasarların reasürör payları bu karşılıklar içerisinde netleştirilmektedir.

Reasürans Komisyonları

Reasürörlere devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlardır. Reasürörlerden alınan komisyonların, gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilirken, alınan primler ile ilgili olarak ödenen komisyonların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş üretim giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Hayat Branşı Yatırım Gelirleri

Hayat branşındaki fon geliri, dönem içinde yapılan yatırımlardan elde edilen gelir üzerinden verimlilik oranı doğrultusunda hesaplanmakta ve hayat branşı yatırım gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

Faiz Gelirleri ve Giderleri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak dönemsel olarak kaydedilir.

2.22 Kiralama İşlemleri

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- a) Sabit ödemeler,
- b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Maddi Varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri "Yatırım Yönetim Gideri – Faiz Dahil" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman ve İtfâ Payı Giderleri" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet kiralamalarına ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	Sözleşme süresi (Yıl)	İskonto oranı - TL (%)
Binalar	2 yıl	53,44-54,52
Araçlar	3 yıl	21,15

2.23 Kar Payı Dağıtımı

Kar payı (temettü) borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır. Şirket'in, bilanço tarihinden sonra ödeneceği ilan edilen kar payları bulunmamaktadır.

2.24 Teknik Karşılıklar

Finansal tablolarda teknik sigorta hesapları arasında yer alan Kazanılmamış Primler Karşılığı, Devam Eden Riskler Karşılığı, Dengeleme Karşılığı, Matematik Karşılık, Muallak Tazminat Karşılığı, İktisadiyeler



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ve İndirimler Karşılığı ve bu karşılıkların reasürör payları Sigortacılık Kanunu ile bazı maddeleri 18 Ekim 2007 tarih ve 26674 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik", 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve "17 Temmuz 2012 tarih ve 28356 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile değiştirilen, 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak aşağıda belirtilen esaslara göre kayıtlara intikal ettirilmiştir.

Hayat Matematik Karşılıkları

Hayat branşı matematik karşılığı, aktüeryal matematik karşılıkları (Bakanlık tarafından onaylı tarifeler ile belirlenmiş teknik faiz oranı kadar asgari gelir garantisi bulunan ve bir yıldan uzun süreli risk teminatı içeren) ve kar payı karşılıklarından oluşmakta olup, Şirket'in hayat sigortası branşında sigortalılara olan yükümlülüklerini göstermektedir.

Hayat matematik karşılıkları, hayat branşı ile iştigal eden sigorta şirketlerinin gelecekte vadesi geldiği zaman ödemeyi garanti ettikleri tazminatlar için ayırdıkları karşılıktır. Sigortacılık Kanunu'na göre Şirket'in hayat branşı tarafından akdedilen hayat sigorta sözleşmeleri uyarınca tahsil edilen safi primlerden idare ve tahsil masrafları, ölüm (mortalite) risk primi ve komisyonlarının indirilmesi sonucu kalan tutar hayat matematik karşılığı olarak ayrılmaktadır. Hayat matematik karşılıklarının hesaplanması yurtdışında hazırlanan ölüm istatistikleri dikkate alınarak Türkiye'de faaliyet gösteren sigorta şirketleri için geçerli olan cari tablolar kullanılarak yapılmaktadır. Bu karşılıkların yatırımlara dönüşmesi sonucu elde edilen gelirler için kar payı karşılığı ayrılmaktadır.

Kazanılmamış Primler Karşılığı

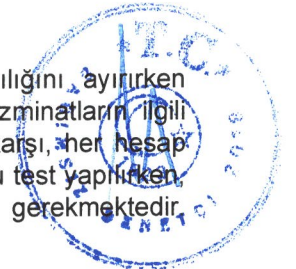
Kazanılmamış Primler Karşılığı, matematik karşılık ayrılan sigorta sözleşmeleri hariç diğer sigorta sözleşmeleri ve yıllık veya bir yıldan kısa süreli aralıklarla yenilenen sigorta teminatı içeren bir yıldan uzun süreli sigorta sözleşmelerinin yıllık sigorta teminatına karşılık gelen primleri için ayrılır. Kazanılmamış primler karşılığı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak, gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısımdan oluşmaktadır. Kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınır ve buna göre hesaplama yapılır.

Ertelenmiş Komisyon Giderleri ve Gelirleri

Üretime bağlı olarak tahakkukunun yapılması kaydıyla aracılara ödenen komisyonlar, reasüröre devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlar, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar ile tarifelerin ve sigorta sözleşmelerinin hazırlanması ve satışı için yapılan değişken üretim giderleri ve destek hizmetlerine ilişkin ödemeler gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş gelirler ve ertelenmiş giderler hesapları ile diğer ilgili hesaplar altında muhasebeleştirilir. Her ne ad altında olursa olsun; sözleşmeye bağlı olarak verilmeyen ve sözleşmenin yürürlükten kalkmasına bağlı olarak iadeye konu olmayan teşvik, karlılık ve benzeri komisyonlar ile giderler ertelenmiş gelir ve gider hesaplamalarında dikkate alınmaz.

Devam Eden Riskler Karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında, şirketler, kazanılmamış primler karşılığını ayırırken yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek hasar ve tazminatların ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, her hesap dönemi itibarıyla, son 12 ayı kapsayacak şekilde yeterlilik testi yapmak zorundadır. Bu test yapılırken net kazanılmamış primler karşılığının beklenen net hasar prim oranı ile çarpılması gerekmektedir.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Beklenen net hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların (muallak hasar ve tazminatlar, net + ödenen hasarlar ve tazminatlar, net - devreden muallak hasar ve tazminatlar, net) kazanılmış prime (yazılan primler, net + devreden kazanılmamış primler karşılığı, net – kazanılmamış primler karşılığı, net) bölünmesi suretiyle bulunur.

2012/15 sayılı genelge uyarınca; önceki dönemlerde her bir alt branş için yapılan hesaplamalar 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana branş bazında yapılmaya başlanmıştır. Bu hesaplama göre beklenen hasar prim oranının %95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar ilgili ana branşın kazanılmamış primler karşılığına ilave edilir.

Bakanlık'ın 2015/30 sayılı sektör duyurusu uyarınca, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yapılan devam eden riskler karşılığı hesaplaması için belirlenen beklenen hasar prim oranının tespitinde kullanılan açılış muallak hasar karşılığı tutarı cari dönem ile tutarlı bir şekilde yeniden belirlenmiştir.

Bakanlık'ın 2011/18 sayılı genelgesi uyarınca; Zorunlu Trafik, Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk ve Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza branşlarına ait devam eden riskler karşılığı hesaplanmasında kullanılan beklenen hasar prim oranı hesaplamasında SGK'ya aktarılabilecek prim ve hasara ilişkin tüm tutarlar pay ve paydadın indirilerek hesaplama yapılmıştır.

SEDDK'nın 2019/5 sayılı genelgesi ile yukarıda ifade edilen yöntemle ek olarak tüm branşlar için devam eden riskler karşılığı hesaplamasının aşağıdaki yöntemle de yapılabileceği bildirilmiştir.

Kaza yılı esas alınarak ve endirekt işler de dahil edilerek hesaplanan iskontolu nihai hasar prim oranı %85 üzerinde ise aşan kısmın brüt KPK ile çarpılması ile brüt devam eden riskler karşılığı; net KPK ile çarpılması ile de net devam eden riskler karşılığı tutarı belirlenir.

SEDDK'nın 2020/1 sayılı genelgesi ile yapılan değişiklikle direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılması durumunda brüt hasar prim oranının %100 oranının, diğer işler için ise brüt hasar prim oranının %85 oranının üstünde olması durumunda Devam Eden Riskler Karşılığı ("DERK") hesaplaması yapılır.

Son olarak, 30 Aralık 2021 tarihinde yayımlanan, SEDDK'nın 2021/31 sayılı genelgesi uyarınca DERK hesaplama yöntemi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan DERK hesaplama yöntemi için kullanılan %95 oranı kara araçları sorumluluk branşında %100 olarak kullanılır.

2019/5 sayılı Devam Eden Riskler Karşılığına ilişkin Genelgede belirtilen DERK hesaplama yönteminin kullanılması halinde, kara araçları sorumluluk branşı için aynı Genelgenin 4'üncü maddesinde yer alan;

- 1. Direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılması halinde kullanılan brüt hasar prim oranı olan %100 oranı %105 olarak, diğer işler için kullanılan brüt hasar prim oranı olan %85 oranı %90 olarak,*
- 2. Direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılmaması halinde kullanılan %85 oranı %90 olarak kullanılır."*

Bakanlık'ın belirlediği yöntemlere göre hesaplama yapan Şirket'in, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yaptığı ve detayı yukarıda belirtilen yeterlilik testi sonucunda devam eden riskler karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Muallak Tazminat Karşılığı

Sigorta şirketleri, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmak zorundadır. Tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığının hesaplanması sırasında; hesaplanmış veya tahmin edilmiş eksper, bilirkişi, danışman, dava ve haberleşme giderleri de dahil olmak üzere tazminat dosyalarının tekemmülü için gerekli tüm gider payları dikkate alınır ve ilgili hesaplamalarda rücu ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilemez. Haliyette hakkın kazanılmış olması şartı ile uygulama esasları Bakanlık'ca belirlenecek olan tahakkuk etmiş rücu ve

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

benzeri gelir kalemleri bilançonun aktif tarafındaki ilgili alacak hesabının altında gösterilerek dönem geliri ile ilişkisi kurulur.

Tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığı ile içeriği ve uygulama esasları Bakanlıkça belirlenen aktüeryal zincirleme merdiven yöntemleri kullanılarak bulunan tutar arasındaki fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelidir. Bu yöntemler, Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans/Şiddet ve Munich Zinciri yöntemleridir. Şirket bütün sigorta branşları için "Standart Zincir Metodu"nu kullanmıştır.

Bakanlık'ın 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı genelgesi uyarınca 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren yapılan hesaplamalarda branşlar bazında kullanılacak verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahale aktüeryal yöntemler kullanılarak şirket aktüeri tarafından yapılmaktadır. Genelge uyarınca Hayat Dışı branşlarda IBNR hesabı, aktüeryal zincirleme merdiven metodları (Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans/Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson) kullanılarak yapılabilmektedir.

Şirket'in yukarıda açıklanan yöntemle göre 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hesapladığı ve ekli finansal tablolarda muallak tazminat karşılığı içerisinde yer alan gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli net 662.305 TL tutarındadır (31 Aralık 2025: 436.916 TL)

Ödenen hasar tutarının ayrılan karşılıktan fazla veya eksik olması durumunda aradaki fark ödemenin yapıldığı tarihte kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Muallak tazminat karşılığı reasürör tutarının hesabında, yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarının şartları dikkate alınır. Muallak hasarların reasürör payları muallak hasarlar karşılığı içerisinde netleştirilmektedir (17 no.lu dipnot).

Dengeleme Karşılığı

Takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere ek teminatlarda dahil olmak üzere tüm branşlarda verilen kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıktır.

Bu karşılık her bir yıla tekabül eden deprem ve kredi net primlerinin %12'si oranında hesaplanmaktadır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak telakki edilir. Vefat teminatının verildiği hayat sigortalarında dengeleme karşılığının hesabı sırasında şirketler kendi istatistik verilerini kullanacaklardır. Gerekli hesaplamayı yapabilecek veri seti bulunmayan şirketler vefat net priminin %11'ini deprem primi kabul edecek ve bu tutarların %12'si oranında karşılık ayıracaklardır. Karşılık ayrılmasına son beş finansal yılda yazılan net primlerin en yüksek tutarının %150'sine ulaşıncaya kadar devam edilmektedir. Beşinci yılın geçmesini müteakiben prim üretimi rakamına bağlı olarak karşılık rakamının bir önceki yılki bilanço'da yer alan karşılık tutarına göre daha düşük çıkması durumunda aradaki fark özsermaye altında diğer kar yedekleri içerisinde gösterilir. Özsermayeye aktarılan bu tutar yedek olarak tutulabileceği gibi sermaye artırımına konu olabilir veya tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Deprem meydana gelmesi veya kredi branşında ilgili finansal yılda teknik zarar gerçekleşmesi durumunda, kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıklar tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Hasarın meydana gelmesi durumunda, reasüröre isabet eden miktarlar ile sözleşmede belirtilen muafiyet limitinin altında kalan miktarlar dengeleme karşılıklarından indirilemez.

Şirket, 30 Haziran 2026 itibarıyla net 1.066.776 TL tutarında dengeleme karşılığı hesaplayarak finansal tablolara yansıtmıştır (31 Aralık 2025: 839.396 TL).

İkramiye ve İndirimler Karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, şirketlerin cari dönemde yaşayan poliçelere ilişkin olarak sigortalıya müteakip dönemlerde yenilemeye bağlı olmaksızın bir ikramiye ve indirim taahhüdünde bulunması durumunda ikramiye ve indirimler karşılığı ayırması gerektiği ifade edilmiştir. Bu çerçevede 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket, finansal tablolarda net ikramiye ve indirimler karşılığı ayırmamıştır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri

Finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket yönetiminin raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla olması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayım ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler sürekli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kullanılan başlıca tahminler muallak tazminat karşılıkları (Not 17.15) ve diğer teknik karşılıklar (Not 17.15) bağlantılı olup ilgili dipnotlarda bu varsayım ve tahminler ayrıntılı olarak açıklanmıştır. Gelecek finansal raporlama dönemlerinde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek hesap kalemleriyle ilişkili diğer tahmin ve varsayımlar; kıdem tazminatı karşılıkları (Not 22), ertelenmiş vergi (Not 21) ve şüpheli alacak karşılıkları (Not 12.1) ile ilgilidir.

3. İşletmenin Sürekliliği

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi

4.1 Sigorta Riski

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşme ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Ödenen hasar ve tazminatların, ayrılan sigortacılık teknik karşılıklarının üstünde kalması, riskin temelini oluşturur. Sigortacılık işleminin doğası gereği risk tesadüfi olarak gerçekleşir ve tahmin edilmesi güçtür. Şirketin katlandığı maksimum risk, teminat verilmiş olan sigorta bedeli ile sınırlıdır. Şirket, poliçe yazma stratejisini sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar

Şirket'in fiyatlandırması, istatistiksel analize, geçmiş veriye ve ilgili ürüne uygun düşen mortalite tablolarına göre yapılmaktadır.

Şirket söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu poliçe yazma stratejisi ve bütün branşlarda tarafı olduğu reasürans anlaşmaları ile yönetmektedir.

Hayat ve hayat dışı branşlarda risk kabul politikası uyarınca aşağıdaki unsurlar dikkate alınır:

- Bireysel sigortalarda sigortalı yaşı, sigorta bedeli dikkate alınarak sağlık beyanları ve raporları,
- Grup sigortalarda gruptaki kişi sayısına ve sigortalının zorunlu veya ihtiyari olmasına göre sağlık beyanları ve raporları,
- Fiyatlandırmada, sigortalının sağlık durumuna göre sür prim uygulanması, ek şart konulması veya teminatın indirilmesi veya reddedilmesi ile ilgili bilgiler,
- Yüksek tutarlı teminatlarda sağlık belgeleri yanında, sigortalının maddi durumu ile ilgili belgeler.

Şirket'in fiyatlandırma politikalarına bağlı olarak maruz kaldığı riskler aşağıda anlatılmıştır:

Mortalite Riski:

Gerçekleşen ölüm hasarlarının, ölüm riskinin fiyatlandırmasında kullanılan mortalite tablolarındaki ölüm ihtimallerinden daha yüksek olmasıdır. Şirket, ürüne göre uygun mortalite tablolarını kullanmaktadır. Ayrıca ürün bazında hasar prim oranlarına göre, tarifeler üzerinde gerekli değişiklikler yapılmaktadır. Şirket, hayat sigortası sözleşmelerinin fiyatlandırmasını yaparken CSO 2001 K/E/Karma mortalite tablosunu kullanmaktadır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Teknik Faiz Riski:

Birikimli hayat ürünlerinde sigortalılara minimum "teknik faiz oranı" kadar faiz garanti edilmektedir. Şirket, piyasa faiz oranlarının garanti edilen faiz oranından düşük olması durumunda teknik faiz riskine maruz kalacaktır. Bununla birlikte Şirket, tüm hayat sigortası portföyünü dikkate aldığı bu portföyden gelecekte elde edeceği karların piyasa faiz oranlarındaki muhtemel azalış sonucunda oluşabilecek kayıplardan daha fazla olacağını öngörmektedir.

Şirket'in birikimli ürünleri için garanti ettiği faiz oranları ve matematik karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Para birimi	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Garanti edilen faiz oranı (%)	Matematik karşılıklar (TL)	Garanti edilen faiz oranı (%)	Matematik karşılıklar (TL)
ABD Doları	1-2-3,5	694.353	1-2-3,5	633.691
TL	38-42	3.741.151	37-40	5.618.572
Toplam		4.435.504		6.252.263

Şirket'in mevcut finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

Para birimi	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Ağırlıklı ortalama yıllık faiz oranı (%)	Bilanço değeri	Ağırlıklı ortalama yıllık faiz oranı (%)	Bilanço değeri
Vadeli mevduatlar – TL	36,00-42,50	565.069.835	44,00-50,00	445.141.878
Vadeli mevduatlar - ABD Doları	2,25-2,75	57.940.370	2,75-3,00	52.968.453
Vadeli mevduatlar – Euro	1,25	12.415.837	1,50	8.749.007
Toplam		635.426.042		506.859.338

Sigorta riski yoğunlaşmaları

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) branş bazında dağılımı 17.3 no.lu dipnotta gösterilmiştir.

4.2 Finansal Risk

4.2.1 İşletmenin amaçlarına, politikalarına ve sermaye yönetimine ilişkin uyguladığı teknikler hakkında bilgi

Şirket'in sermayeyi yönetirken amaçları:

- Bakanlık'ın gerekli gördüğü sermaye yeterliliği şartlarını yerine getirmek,
- Şirket'in işletmelerin devamlılığı ilkesi çerçevesinde varlığını sürdürmek ve faaliyetlerin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayesini yönetirken; Bakanlık'ın gerekli gördüğü sermaye yeterliliklerini yerine getirmektedir. Sermaye yeterlilik bilgileri 4.2.2 no.lu dipnotta verilmiştir.

4.2.2 Sermaye gereksinimine ilişkin bilgiler

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da teknik karşılık ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan 30 Haziran 2026 tarihli asgari gerekli özsermayesi 321.622.666 TL'dir (31 Aralık 2025: 242.358.579 TL). Bununla birlikte,



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 tarihinde yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in hesaplanan özsermayesi asgari olarak gerekli olan özsermayeden 222.760.713 TL fazla (31 Aralık 2025: 192.306.479 TL fazla) durumdadır.

4.2.3 Finansal Risk Faktörleri

Şirket, belli bir andaki varlık ve yükümlükleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski), kredi riski, likidite riski ve operasyonel risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Şirket'in finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Şirket, herhangi bir türev finansal enstrüman kullanmamaktadır.

Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in finansal pozisyonunda finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan ve faiz, kur ve tahvil-bono, hisse senedi fiyat değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler olarak tanımlanmaktadır. Piyasa riskini asgariye indirecek şekilde Şirket, finansal yatırımlarını vadeli banka mevduatlarına ve sabit faizli devlet iç borçlanma senetlerine yöneltmiştir. Ayrıca risk yönetimi politikaları çerçevesinde piyasa koşulları günlük olarak ve yatırımların vadelerine göre izlenmekte ve gözden geçirilmektedir.

Faiz oranı riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin değerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanmaktadır. Şirketin değişken faizli finansal varlığı bulunmamaktadır. Bu nedenle Şirket değişken faiz oranlı finansal varlıkların ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

Kur riski

Kur riski, Şirket'in yabancı para varlıkları ve yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenen kurlardaki değişimler sonucunda ortaya çıkan zarar riski olarak tanımlanmaktadır. Diğer taraftan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır. Kur riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi suretiyle yönetilmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ABD Doları, TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ABD Doları cinsinden varlık ve yükümlülüklerin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı / (zararı) sonucu vergi öncesi net varlıklar 5.738.620 TL (31 Aralık 2025: 5.436.224 TL) daha yüksek / düşük olacaktı.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Avro, TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden varlık ve yükümlülüklerin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı / (zararı) sonucu vergi öncesi net varlıklar 1.595.880 TL (31 Aralık 2025: 1.008.729 TL) daha yüksek / düşük olacaktı.

Yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A. Döviz cinsinden varlıklar	76.274.375	67.736.301
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(2.929.377)	(3.284.963)
Net döviz pozisyonu (A-B)	73.344.998	64.451.338

Fiyat riski

Fiyat riskleri Şirket'in finansal varlıklarının pozisyonlarının değerinde, fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zarar riskidir.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riski

Kredi riski, Şirket'e borçlu olan tarafların yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi sonucunda Şirketin finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme riskini taşır. Şirket'in kredi riski, nakit ve nakit benzerleri ile banka mevduatları, finansal varlıklar, sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları, reasürans şirketlerinden alacaklar ve sigortalılardan ve aracı kurumlardan olan prim alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu riskler, Şirket yönetimi tarafından karşı tarafa olan toplam kredi riski olarak görülmektedir.

Şirket, kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklarının ve sigorta faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının (reasürans alacakları dahil) kredi riskini alınan teminat ve karşı taraf seçiminde uyguladığı prosedürler ile takip etmekte ve sınırlandırmaktadır. Bu alacaklar ile ilgili diğer açıklamalar 12 no'lu dipnotta yapılmıştır.

Şirket'in kredi ve alacak grubu dışında kalan ve kredi riskine tabi finansal varlıkları genellikle Türkiye'de yerleşik banka ve diğer finansal kurumlarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatı temsil etmekte ve bu alacaklar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamaması olasılığını ifade etmektedir. Söz konusu risk, piyasalarda oluşan bazı engeller ya da istikrarsızlıklar nedeniyle Şirket'in pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak nakde çevirememesi, nakit giriş-çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememesi durumlarında oluşabilecek zararları kapsamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal ve sigorta yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar, iskonto edilmemiş nakit akışlardır:



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

4.2.3 Finansal Risk Faktörleri (devam)

Sözleşmeden Kaynaklanan Nakit Akışları						
30 Haziran 2026	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yılda Uzun	Toplam	
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	160.097.559	-	-	-	160.097.559	
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	48.186.689	-	-	-	48.186.689	
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	8.570.379	-	-	-	8.570.379	
Kiralama Yükümlülükleri	5.624.754	7.634.907	3.771.342	-	17.031.003	
Toplam	222.479.381	7.634.907	3.771.342	-	233.885.630	

Beklenen Nakit Akışları						
30 Haziran 2026	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yılda Uzun	Toplam	
Hayat Matematik Karşılığı ve Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait	-	-	4.435.504	-	4.435.504	
Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık	-	-	-	-	-	
Kazanılmamış Primler Karşılığı- Net	39.992.749	735.754.216	412.877.161	-	1.188.624.126	
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı-Net	-	22.215.074	-	-	22.215.074	
Diğer Teknik Karşılıklar-Net	-	543.918	-	-	543.918	
Dengeleme Karşılığı- Net	-	-	-	1.066.776	1.066.776	
Toplam	39.992.749	758.513.208	417.312.665	1.066.776	1.216.885.398	

Sözleşmeden Kaynaklanan Nakit Akışları						
31 Aralık 2025	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yılda Uzun	Toplam	
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	146.291.143	-	-	-	146.291.143	
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	74.346.023	-	-	-	74.346.023	
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	8.263.261	-	-	-	8.263.261	
Kiralama Yükümlülükleri	2.984.437	4.434.093	4.634.021	-	12.052.551	
Toplam	231.884.864	4.434.093	4.634.021	-	240.952.978	

Beklenen Nakit Akışları						
31 Aralık 2025	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yılda Uzun	Toplam	
Hayat Matematik Karşılığı ve yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait	-	1.654.434	4.597.829	-	6.252.263	
Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık	-	-	-	-	-	
Kazanılmamış Primler Karşılığı- Net	71.012.721	610.623.667	140.984.288	-	822.620.676	
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı-Net	17.305.712	-	-	-	17.305.712	
Diğer Teknik Karşılıklar-Net	179.898	-	-	-	179.898	
Dengeleme Karşılığı- Net	-	-	-	839.396	839.396	
Toplam	88.498.331	612.278.101	145.582.117	839.396	847.197.945	

Sirket yukarıda belirtilen yükümlülükleri ve varlıklarında yer alan finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzeri varlıklar ile karşılamayı öngörmektedir.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

4.2.3 Finansal Risk Faktörleri (devam)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket finansal araçlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Yılları kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Esas faaliyetlerden alacakların kayıtlı değerinin ilgili şüpheli alacak karşılığının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir. Borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise maliyetleri, varsa değer düşüklüğü çıkarılmış değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Esas faaliyetlerden borçlar ile diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

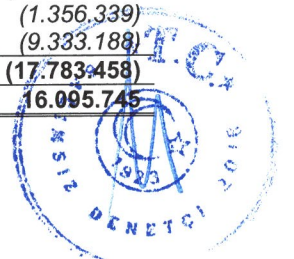
5. Bölüm Bilgileri

2.3 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

6. Maddi Duran Varlıklar

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 2025 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıda sunulmuştur.

Maliyet Değeri	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2026
Demirbaş ve Tesisatlar	7.108.342	264.396	-	7.372.738
Özel Maliyet Bedelleri (*)	972.703	32.400	-	1.005.103
Kullanım Hakkı Varlıkları (**)	24.362.763	9.806.869	(8.668.270)	25.501.362
- Binalar	8.668.270	9.806.869	(8.668.270)	9.806.869
- Motorlu taşıtlar	15.694.493	-	-	15.694.493
Toplam	32.443.808	10.103.665	(8.668.270)	33.879.203
Birikmiş Amortismanlar				
Demirbaş ve Tesisatlar	(5.565.544)	(562.234)	-	(6.127.778)
Özel Maliyet Bedelleri (*)	(963.393)	(2.760)	-	(966.153)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(14.849.409)	(4.508.388)	8.668.270	(10.689.527)
- Binalar	(7.738.993)	(2.285.616)	8.668.270	(1.356.339)
- Motorlu taşıtlar	(7.110.416)	(2.222.772)	-	(9.333.188)
Toplam	(21.378.346)	(5.073.382)	8.668.270	(17.783.458)
Net Kayıtlı Değer	11.065.462			16.095.745



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maliyet Değeri	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Demirbaş ve Tesisatlar	6.634.497	242.264	-	6.876.761
Özel Maliyet Bedelleri (*)	961.303	11.400	-	972.703
Kullanım Hakkı Varlıkları (**)	19.811.950	4.550.813	-	24.362.763
- Binalar	4.117.457	4.550.813	-	8.668.270
- Motorlu taşıtlar	15.694.493	-	-	15.694.493
Toplam	27.407.750	4.804.477	-	32.212.227
Birikmiş Amortismanlar				
Demirbaş ve Tesisatlar	(4.483.792)	(536.885)	-	(5.020.677)
Özel Maliyet Bedelleri (*)	(961.209)	(1.043)	-	(962.252)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(6.549.917)	(3.951.858)	-	(10.501.775)
- Binalar	(3.921.888)	(1.729.085)	-	(5.650.973)
- Motorlu taşıtlar	(2.628.029)	(2.222.773)	-	(4.850.802)
Toplam	(11.994.918)	(4.489.786)	-	(16.484.704)
Net Kayıtlı Değer	15.412.832			15.727.523

(*) Bilançoda diğer maddi varlıklar içerisinde yer almaktadır.

(**) TFRS 16 Kiralamalar Standartına ("TFRS 16") konu edilen bina ve motorlu taşıtlara ait kiralama işlemlerinden doğan kullanım hakkıdır.

7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 2025 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2026
Haklar	22.977.397	5.935.120	-	28.912.517
Toplam	22.977.397	5.935.120	-	28.912.517
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	(9.130.906)	(3.053.357)	-	(12.184.263)
Toplam	(9.130.906)	(3.053.357)	-	(12.184.263)
Net Kayıtlı Değer	13.846.491			16.728.254

Maliyet Değeri	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Haklar	13.656.958	4.534.765	-	18.191.723
Toplam	13.656.958	4.534.765	-	18.191.723
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	(6.910.268)	(1.018.855)	-	(7.929.123)
Toplam	(6.910.268)	(1.018.855)	-	(7.929.123)
Net Kayıtlı Değer	6.746.690			10.262.600

9. İştiraklerdeki Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

10. Reasürans Varlıkları

Satın alınan muhtelif reasürans anlaşmaları nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarlar 17.15 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirirken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. Finansal Varlıklar

11.1 Finansal Varlıkların Alt Sınıflamaları

30 Haziran 2026

	Riski sigortalılara ait portföy			Şirket portföyü		
	Bloke	Bloke olmayan	Toplam	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	252.868.715	252.868.715
Riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıklar	40.907.845	350.381	41.258.226	252.851.759	341.316.057	594.167.816
Banka mevduatları	40.907.845	350.381	41.258.226	252.851.759	341.316.057	594.167.816
Toplam	40.907.845	350.381	41.258.226	252.851.759	594.184.772	847.036.531

31 Aralık 2025

	Riski sigortalılara ait portföy			Şirket portföyü		
	Bloke	Bloke olmayan	Toplam	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	224.811.334	224.811.334
Riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıklar	110.742.133	1.010.691	111.752.824	144.164.886	250.941.628	395.106.514
Banka mevduatları	110.742.133	1.010.691	111.752.824	144.164.886	250.941.628	395.106.514
Toplam	110.742.133	1.010.691	111.752.824	144.164.886	475.752.962	619.917.848

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in alım satım amaçlı finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		
	Maliyet bedeli	Gerçeğe uygun değeri	Defter değeri
Yatırım fonları	121.972.480	252.868.715	252.868.715
Toplam alım satım amaçlı finansal varlıklar	121.972.480	252.868.715	252.868.715
	31 Aralık 2025		
	Maliyet bedeli	Gerçeğe uygun değeri	Defter değeri
Yatırım fonları	105.982.258	224.811.334	224.811.334
Toplam alım satım amaçlı finansal varlıklar	105.982.258	224.811.334	224.811.334

11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayıçlarına göre, borsa rayıçları üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

11.6 Finansal varlıklarda son üç yılda meydana gelen değer artışları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

11.7 Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar

- i) Finansal tablo kullanıcılarının işletmenin finansal durum ve performansı açısından finansal araçların önemini değerlendirmelerine imkan veren bilgiler yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
- ii) Finansal varlıkların defter değerlerine ilişkin bilgi, yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
- iii) Finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ve anılan değerlerin defter değeri ile karşılaştırılması 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
- iv) Vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık bulunmamaktadır.

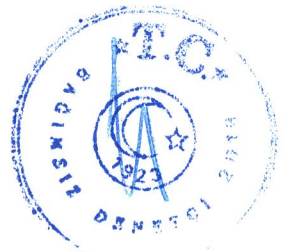
Şirket, finansal riskten korunma muhasebesi uygulamamaktadır.

Şirket, parasal kalemlerin ödenmesinden ya da dönem içinde veya ilk muhasebeleştirme sırasında çevrildiklerinden farklı kurlardan çevrilmelerinden kaynaklanan kur farklarını, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirmektedir.

12. Borçlar ve Alacaklar

12.1 Şirket alacaklarının dökümü

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	804.264.194	562.013.380
- Sigortalılardan alacaklar	763.253.198	536.790.482
- Reasürans şirketlerinden alacaklar	2.501.306	2.501.306
- Banka garantili kredi kartı alacakları	38.509.690	22.721.592
Reasürans faaliyetlerinden alacaklar	17.254	17.254
Sigortalılara verilen krediler (ikrazlar)	58.653	54.309
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar	3.962.596	3.872.986
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(3.962.596)	(3.872.986)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan alacaklar	804.340.101	562.084.943
Diğer alacaklar (kısa vadeli)	6.831.428	4.737.656
Gelecek aylara ait giderler	221.858.755	173.336.394
Personele verilen avanslar	440.000	423.782
İş avansları	12.854	-
Diğer alacaklar	229.143.037	178.497.832
Toplam alacaklar	1.033.483.138	740.582.775



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sigortacılık faaliyetlerinden alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vadesini geçen	83.700.864	39.831.960
3 aya kadar	358.129.451	371.896.508
3-6 ay arası	219.458.511	96.290.543
6 ay-1 yıl arası	146.955.218	57.884.609
Toplam	808.244.044	565.903.620

Vadesini geçmiş ama şüpheli hale gelmemiş sigortalılardan, acentelerden, sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
3 Aya Kadar Vadesi Geçmiş	78.670.662	29.517.045
3 Aydan Fazla Vadesi Geçmiş	5.030.202	10.314.915
Toplam	83.700.864	39.831.960

12.2 İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak - borç ilişkisi:

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta detay olarak açıklanmıştır.

12.3 Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların ayrıntısı aşağıdadır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Nakit	2.309.405	1.883.273
Teminat Mektupları	879.600	839.600
İpotekler	5.903.000	5.903.000
Toplam	9.092.005	8.625.873

12.4 Şirket'in yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacaklar ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların tutarları

Yabancı para cinsinden alacaklar ve borçlar aşağıda gösterilmiştir.

30 Haziran 2026:

Yabancı para alacaklar	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	1.289.747	46,5747	60.069.746
Avro	305.249	53,0866	16.204.629
Toplam			76.274.375

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları (*)	30.382	46,7286	1.419.693
Avro (*)	-	53,2620	-
ABD Doları	27.136	46,5747	1.263.851
Avro	4.631	53,0866	245.833
Toplam			2.929.377

(*) Hayat branşı ile alakalı borçlar için efektif döviz satış kuru kullanılmaktadır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025:

Yabancı para alacaklar	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	1.334.275	42,8457	57.168.125
Avro	210.162	50,2859	10.568.175
Toplam			67.736.301

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları (*)	38.682	42,9873	1.662.855
Avro (*)	4.916	50,4520	248.016
ABD Doları	26.636	42,8457	1.141.228
Avro	4.631	50,2859	232.864
Toplam			3.284.963

(*) Hayat branşı ile alakalı borçlar için efektif döviz satış kuru kullanılmaktadır.

13. Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

14. Nakit ve Nakit Benzerleri

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Bankadaki nakit	600.678.553	400.979.599
-Vadesiz mevduatlar	6.510.737	5.873.085
-Vadeli mevduatlar	594.167.816	395.106.514
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	66.272.516	43.164.206
Toplam	666.951.069	444.143.805
Bloke banka mevduatları	(252.851.759)	(144.164.886)
Faiz tahakkukları (-)	(11.712.176)	(6.901.319)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerlerinin mevcudu	402.387.134	293.077.600

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla SEDDK lehine bloke edilmiş 252.851.759 TL mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 144.164.886 TL).

Yabancı para vadeli ve vadesiz mevduatlar aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	30 Haziran 2026		Döviz kuru	TL Karşılığı	
	Vadeli	Vadesiz		Vadeli	Vadesiz
ABD Doları	1.244.031	45.485	46,5747	57.940.370	2.118.448
Euro	233.879	71.326	53,0866	12.415.837	3.786.456
Toplam				70.356.207	5.904.904

Döviz cinsi	31 Aralık 2025		Döviz kuru	TL Karşılığı	
	Vadeli	Vadesiz		Vadeli	Vadesiz
ABD Doları	1.236.261	72.031	42,8457	52.968.453	3.086.204
Euro	173.985	36.279	50,2859	8.749.007	1.824.347
Toplam				61.717.460	4.910.551



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. Sermaye

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla ortaklık yapısı Not 1.1.'de verilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla nominal sermayesi olan 45.750.000 TL'nin (31 Aralık 2025: 45.750.000 TL) tamamı ödenmiş olup, her biri 1 TL değerinde 45.750.000 paydan (31 Aralık 2025: 45.750.000 TL) oluşmaktadır. Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

16. Diğer Karşılıklar ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni

16.1 Diğer standartlar veya yorumlar tarafından istenen, doğrudan özkaynaklarda tahakkuk ettirilen dönemin her bir gelir ve gider kalemi ve bu kalemlerin toplamı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.2 Kur Değişiminin Etkileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.3 Tahmini işleme ilişkin finansal riskten korunma işlemleri ve net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.4 Finansal Riskten Korunma İşlemleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.5 İştiraklere ilişkin dönem içinde doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş kazanç veya kayıplar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.6 Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.7 Doğrudan özkaynaklara borç veya alacak olarak kaydedilmiş olan kalemlerle ilgili dönem ve ertelenmiş gelir vergisi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17. Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları

17.1 Şirketin hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibarıyla hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Hayat dışı dallar için tesis edilmesi gereken teminat tutarı (*)	152.026.688	130.955.030
Hayat dışı dallar için tesis edilen teminat tutarı (**)	177.952.747	151.393.208
Hayat dalları için tesis edilmesi gereken teminat tutarı (*)	113.991.234	101.216.864
Hayat dalları için tesis edilen teminat tutarı (**)	130.149.260	114.073.992

(*) Sigortacılık Kanunu'na istinaden çıkarılan ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine ilişkin Yönetmelik" in 4'üncü maddesi gereğince, sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri, sermaye yeterliliği hesabı sırasında bulunan gerekli özsermaye miktarının üçte birine denk düşen Minimum Garanti Fonu tutarı ile Kredi branşı için gerekli teminat tutarı toplamını, sermaye yeterliliği hesabı döneminde teminat olarak tesis etmekle yükümlü kılınmıştır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in sermaye yeterliliği, 31 Aralık 2024 tarih ve 32769 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri olmak üzere yılda dört defa yapılmaktadır."

(**) 30 Haziran 2026 tarihi itibarı ile tesis edilen teminat, 30 Haziran 2026 tarihindeki hesaplama sonucuna göre tesis edilmiş tutarı ifade etmektedir.

17.2 Şirketin hayat poliçe adetleri ile dönem içinde giren ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları

	2026		2025	
	Sigortalı Sayısı	Matematik Karşılık Tutarı	Sigortalı Sayısı	Matematik Karşılık Tutarı
Dönem Başı - 1 Ocak	2.322	6.252.263	1.972	10.079.806
Dönem İçinde Ayrılan	(102)	(486.024)	(95)	(318.831)
Dönem İçinde Giren	368	-	103	-
Dönem İçinde Hesaplanan Karşılık	-	(1.330.735)	-	(2.005.993)
Dönem Sonu - 30 Haziran	2.588	4.435.504	1.980	7.754.982

17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarları

Dallar İtibarıyla Verilen Sigorta Teminat Tutarları	30 Haziran 2026	31 Haziran 2026
Hayat Dışı (Ferdî Kaza)	33.844.975.000	20.624.204.500
Hayat	132.168.363	25.595.968
Toplam	33.977.143.363	20.650.800.468

Sağlık/hastalık poliçelerinin teminat tutarı limitli olmadığından yukarıdaki tabloya alınamamıştır.

17.4 Şirketin kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve şirket emeklilik katılımcılarının adet ve portföy tutarları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri

Şirket, riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıkları, "vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" olarak sınıflandırmıştır. Bu varlıklar 2.8 no'lu dipnotta belirtilen esaslar doğrultusunda değerlemeye tabi tutulmuştur. Tahsilat esasına göre günlük kar payı, iç verim yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- 17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

- 17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

- 17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve şirket olarak dağılımları**

	30 Haziran 2026			30 Haziran 2025		
	Police sayısı	Brüt Prim	Net Prim	Police sayısı	Brüt Prim	Net Prim
Ferdi	51	107.624	97.977	103	122.642	111.537
Grup	317	(18.002)	(18.002)	-	-	-
Dönem sonu	368	89.622	79.975	103	122.642	111.537

- 17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılıklarının tutarlarının ferdi ve şirket olarak dağılımları**

	30 Haziran 2026			
	Police sayısı	Brüt Prim	Net Prim	Matematik Karşılık
Ferdi	102	6.577.374	6.577.374	486.024
Grup	-	-	-	-
Dönem sonu	102	6.577.374	6.577.374	486.024

	30 Haziran 2025			
	Police sayısı	Brüt Prim	Net Prim	Matematik Karşılık
Ferdi	95	7.858.610	7.858.610	318.831
Grup	-	-	-	-
Dönem sonu	95	7.858.610	7.858.610	318.831

- 17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı**

	30 Haziran 2026		
	% 95 Kar Payı	% 93 Kar Payı	% 90 Kar Payı
TL	18.88%	18.48%	17.89%
ABD Doları	0.89%	0.87%	0.84%

	30 Haziran 2025		
	% 95 Kar Payı	% 93 Kar Payı	% 90 Kar Payı
TL	21,92%	21,45%	20,76%
ABD Doları	0,70%	0,69%	0,67%



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması

Hayat matematik karşılıkları

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimli Poliçeler	888.883	1.385.495
Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık (Kar Payı Karşılığı)	3.546.621	4.866.768
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimli Poliçeler	4.435.504	6.252.263
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimsiz Poliçeler	-	-
Toplam Hayat Matematik Karşılıkları	4.435.504	6.252.263

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Dönem Başı	6.252.263	10.079.807
Birikimli Poliçelerden Elde Edilen Primler	23.800	54.850
Yatırım Gelirleri	3.813.396	10.051.851
İştira ve Vade Gelimi Ödemeleri	(2.929.524)	(7.036.857)
Vade Gelimi ve/veya İştira Nedeni İle Muallak Hasar Karşılıklarına Aktarılan Kısım	(141.759)	382.294
Kur farkları	(2.601.824)	(5.827.806)
Şarjmanlar	(1)	(10.571)
Komisyon Gideri	(11.975)	(6.388)
Risk Primleri	31.128	67.792
Birikimsiz Poliçeler	-	10
Dönem Sonu	4.435.504	7.754.982

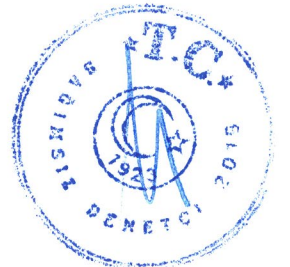
Yabancı para ile ifade edilen hayat matematik karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	14.853	46,5747	691.791
Toplam			691.791

	31 Aralık 2025		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	16.911	42,9873	726.939
Toplam			726.939

Muallak hasar karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026			1 Ocak- 30 Haziran 2025		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	17.305.712	-	17.305.712	16.901.704	(2.531)	16.899.173
Net değişim	4.909.362	-	4.909.362	(1.012.206)	2.531	(1.009.675)
Dönem sonu	22.215.074	-	22.215.074	15.889.498	-	15.889.498



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kazanılmamış primler karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026			1 Ocak- 30 Haziran 2025		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	824.080.007	(1.459.331)	822.620.676	721.234.212	(1.250.450)	719.983.762
Net değişim	365.401.850	601.600	366.003.450	155.352.129	511.373	155.863.502
Dönem sonu	1.189.481.857	(857.731)	1.188.624.126	876.586.341	(739.077)	875.847.264

Dengeleme karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026			1 Ocak- 30 Haziran 2025		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	900.921	(61.525)	839.396	688.474	(59.973)	628.501
Net değişim	227.422	(42)	227.380	130.230	-	130.230
Dönem sonu (*)	1.128.343	(61.567)	1.066.776	818.704	(59.973)	758.731

(*) Bilançoda uzun vadeli yükümlülükler altındaki "Diğer Teknik Karşılıklar" hesabında sınıflandırılmıştır.

Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar 12.1 no'lu dipnotta sigortacılık faaliyetlerinden borçlar 19.1 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

Teknik karşılıklara ilişkin reasürör payları 17.15 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

Satın alınan (hasar riskinden korunma amaçlı) muhtelif reasürans anlaşmaları nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarların detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Reasürans Anlaşmaları Gelirleri ve Giderleri:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Reasüröre devredilen primler (-)	(300.899)	(84.044)	(653.156)	(362.391)
Kazanılmamış primler karşılığı	(601.600)	(303.476)	(511.373)	66.496
reasürör payı				
Ödenen tazminatlarda reasürör payı	181.250	181.250	-	-
Muallak tazminat karşılığı reasürör payı	-	-	(2.531)	(2.531)
Dengeleme karşılığı reasürör payı	42	2	-	-

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilirken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.16 Gerçekleşen hasarların geçmiş tahminlerle karşılaştırılması (yani hasarların gelişim süreci) (devamı)

Şirket'in, 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan standart zincir hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tabloları aşağıdadır:

Kaza yılı	1 Temmuz 2019	1 Temmuz 2020	1 Temmuz 2021	1 Temmuz 2022	1 Temmuz 2023	1 Temmuz 2024	1 Temmuz 2025	Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	48.972.691	64.589.738	106.933.852	222.814.958	388.113.774	538.026.553	768.886.051	2.138.337.617
1 yıl sonra	232.648	(393.682)	250.850	752.296	2.270.202	7.604.059	-	10.716.373
2 yıl sonra	(130.805)	(276.574)	(911.056)	(1.138.757)	(7.073.399)	-	-	(9.530.591)
3 yıl sonra	(38.524)	(52.527)	(206.223)	(781.227)	-	-	-	(1.078.501)
4 yıl sonra	(1.301)	(3.864)	(70.965)	-	-	-	-	(76.130)
5 yıl sonra	(1.062)	(2.485)	-	-	-	-	-	(3.547)
6 yıl sonra	(2.523)	-	-	-	-	-	-	(2.523)
Toplam ödenen hasar	49.031.124	63.860.606	105.996.458	221.647.270	383.310.577	545.630.612	768.886.051	2.138.362.698

Kaza yılı	1 Temmuz 2018	1 Temmuz 2019	1 Temmuz 2020	1 Temmuz 2021	1 Temmuz 2022	1 Temmuz 2023	1 Temmuz 2024	Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	46.240.114	48.972.691	64.589.738	106.933.852	222.814.958	388.113.774	538.026.553	1.415.691.681
1 yıl sonra	516.643	232.648	(393.682)	250.850	752.296	2.270.202	-	3.628.958
2 yıl sonra	(122.923)	(130.805)	(276.574)	(911.056)	(1.138.757)	-	-	(2.580.115)
3 yıl sonra	(9.784)	(38.524)	(52.527)	(206.223)	-	-	-	(307.058)
4 yıl sonra	(88.355)	(1.301)	(3.864)	-	-	-	-	(93.519)
5 yıl sonra	(190)	(1.218)	-	-	-	-	-	(1.408)
6 yıl sonra	(3.399)	-	-	-	-	-	-	(3.399)
Toplam ödenen hasar	46.532.106	49.033.492	63.863.091	106.067.423	222.428.498	390.383.976	538.026.553	1.416.335.139



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.17 Finansal tablolar üzerinde önemli etkiye sahip olan her değişikliğin etkisini ayrı olarak göstererek sigorta varlık ve borçlarının ölçümünde kullanılan varsayımlardaki değişikliklerin etkileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.18 Sigorta borçları, reasürans varlıkları ve olması durumunda ilgili ertelenmiş edinme maliyetlerindeki değişikliklerin mutabakatı

	30 Haziran 2026		30 Haziran 2025	
	Sigorta Borçları	Reasürans Varlıkları	Sigorta Borçları	Reasürans Varlıkları
Dönem başı	1.454.305	2.501.306	768.727	1.672
Dönem içinde değişiklik	108.900	-	595.855	2.499.634
Dönem sonu	1.563.205	2.501.306	1.364.582	2.501.306

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleşirmektedir (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

18. Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Şirket'in yatırım anlaşması bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

19. Ticari ve Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler

19.1 Şirketin faaliyetlerine uygun sunulan kalemlerin alt sınıflamaları

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Reasürans Şirketlerine Borçlar	8.570.379	8.263.261
Acentelere Borçlar	46.623.484	72.845.696
Sigorta Şirketlerine Borçlar	1.563.205	1.500.327
Esas Faaliyetlerden Borçlar Toplamı	56.757.068	82.609.284
Anlaşmalı Kurumlara Borçlar	160.097.559	146.291.143
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Toplamı	160.097.559	146.291.143
Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	13.259.661	7.418.530
Finansal Borçlar	13.259.661	7.418.530
Alınan Depozito ve Teminatlar	3.393.373	2.849.683
Diğer Çeşitli Borçlar	9.302.392	5.963.570
Diğer Borçlar Toplamı	12.695.765	8.813.253
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.396.350	3.643.879
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	5.783.570	4.156.330
Diğer Vergi vb. Yükümlülük Karşılıkları	603.471	395.601
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	24.074.749	58.921.160
Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	(19.012.488)	(58.921.160)
Ödenecek Vergi vb. Diğer Yükümlülükler Toplamı	13.845.652	8.195.810
Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	127.983	117.235
Ertelenmiş Gelirler Toplamı	127.983	117.235
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	256.783.688	253.445.255
Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	3.771.342	4.634.021
Toplam Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar	260.555.030	258.079.276



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19 Ticari ve Diğer Borçlar. Ertelenmiş Gelirler (devamı)

19.2 İlişkili Taraf Açıklamaları

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no.lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

20. Finansal Borçlar ve Finansal Varlıklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal yükümlülükler	485.958	477.877
Faaliyet kiralamalarından borçlar (Not 34) (*)	16.545.045	11.574.674
Kısa vadeli	12.773.703	6.940.653
Uzun vadeli	3.771.342	4.634.021
Toplam	17.031.003	12.052.551

(*) Şirket'in faaliyet kiralamaları 34 – Finansal maliyetler notunda verilmiştir.

21. Ertelenmiş Gelir Vergisi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, Söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

30 Haziran 2026	Vergilendirilebilir geçici farklar	Ertelenmiş vergi tutarı
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	15.131.284	4.539.385
İzin Karşılığı	21.786.973	6.536.092
Dava Karşılığı	1.503.255	450.977
Dengeleme Karşılığı	1.066.776	320.032
Borç ve Alacak Reeskontu	64.889.831	19.466.949
TFRS 16 Etkisi	1.733.209	519.963
BSMV Karşılığı	603.471	181.041
Sabit Kıymet VUK-TMS Amortisman Farkı	37.384	(11.215)
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net		32.003.224

31 Aralık 2025	Vergilendirilebilir geçici farklar	Ertelenmiş vergi tutarı
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	11.175.220	3.352.566
İzin Karşılığı	13.667.605	4.100.282
Dengeleme Karşılığı	839.396	251.819
Rücu ve Sovtaj Karşılığı	811.461	243.438
Borç ve Alacak Reeskontu	30.595.444	9.178.632
TFRS 16 Etkisi	2.061.320	618.396
BSMV Karşılığı	395.601	118.680
Sabit Kıymet VUK-TMS Amortisman Farkı	532.835	159.851
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net		18.023.664



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. Ertelenmiş Gelir Vergisi (devamı)

	2026	2025
Dönem başı - 1 Ocak (gideri)	18.023.664	13.143.865
Ertelenen vergi geliri/(gideri) net	13.849.955	9.971.081
Özsermaye altında muhasebeleşen	129.605	364.009
Dönem sonu – 30 Haziran	32.003.224	23.478.955

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlarından faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kullanabileceği geçmiş yıl vergi zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

22. Emeklilik Sosyal Yardım Yükümlülükleri

Kıdem tazminatı karşılığı

4857 sayılı İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 1 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla, devlet tarafından belirlenen 73.729,87 TL (1 Ocak 2026: 64.948,77 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Dönem Başı	11.175.220	6.177.469
Dönem İçinde Ödenen Kıdem Tazminatları	-	-
Cari Dönemdeki Değişim	4.391.078	627.445
Aktüeryal Kazanç / Kayıplar	(435.014)	2.367.953
Dönem Sonu	15.131.284	9.172.867

23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları

23.1 Personel sosyal güvencesiyle ilgili olan karşılıklar ve diğerleri

Maliyet giderleri karşılığı:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmayan İzin Karşılığı	21.786.973	13.667.605
Dava Karşılıkları	1.713.082	280.649
Toplam	23.500.055	13.948.254

23.2 Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı

Pasifte yer almayan taahhütler 43 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

23.3 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı 7.756.900 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 5.662.403 TL'dir. (31 Aralık 2025: Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı 5.649.802 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 5.462.075 TL). Bilanço tarihi itibarıyla koşullu varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23.4 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

24. Net Sigorta Prim Geliri

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak – 30 Haziran 2025 tarihleri itibariyle yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026			1 Ocak - 30 Haziran 2025		
	Brüt	Reasürans Payı	Net	Brüt	Reasürans Payı	Net
Sağlık	1.159.654.695	(255.694)	1.159.399.001	801.824.692	(422.881)	801.401.811
Ferdi Kaza	7.020.507	(35.558)	6.984.949	3.097.357	(219.170)	2.878.187
Hayat Dışı Toplam	1.166.675.202	(291.252)	1.166.383.950	804.922.049	(642.051)	804.279.998
Hayat	89.622	(9.647)	79.975	122.642	(11.105)	111.537
Hayat Toplam	89.622	(9.647)	79.975	122.642	(11.105)	111.537
Toplam Yazılan Primler	1.166.764.824	(300.899)	1.166.463.925	805.044.691	(653.156)	804.391.535

25. Aidat (Ücret) Gelirleri

Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

26. Yatırım Gelirleri / (Giderleri)

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibariyle yatırım gelirleri ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Yatırım Gelirleri	132.679.750	82.908.917	102.568.847	52.866.854
Banka mevduatı faiz geliri	112.690.348	58.309.761	67.605.486	38.768.731
Kambiyo karları	3.104.533	2.258.975	2.459.195	1.457.396
- Döviz mevduatı kur farkı	3.104.533	2.258.975	2.401.696	1.448.043
- Yatırım fonu kur farkı	-	-	-	-
- Cari işlemler kur farkı	4.344	2.539	57.499	9.353
Yatırım fonu faiz geliri	16.884.869	22.340.181	32.504.166	12.640.728
Yatırım Giderleri (-)	(10.881.908)	(5.986.650)	(8.186.967)	(3.531.467)
Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)	(2.227.594)	(1.546.886)	(2.282.265)	(1.353.273)
Kambiyo zararları (-)	(527.575)	(280.301)	(396.061)	(113.648)
- Döviz mevduatı kur farkı	(359.694)	(32.399)	(302.306)	(84.202)
- Cari işlemler kur farkı	(167.881)	(127.902)	(93.755)	(29.446)
Amortisman Giderleri (-)	(8.126.739)	(4.159.463)	(5.508.641)	(2.064.546)
Yatırım Gelirleri/(Giderleri) net	121.797.842	76.922.267	94.381.880	49.335.388

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibariyle hayat branşı yatırım gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Hayat branşı yatırım gelirleri	5.094.599	(2.254.414)	15.879.657	8.141.808
-Vadeli mevduat faiz gelirleri	2.492.775	(3.390.944)	10.051.852	5.706.143
-Döviz mevduatı kur farkı geliri	2.601.824	1.136.531	5.827.805	2.435.665
Hayat branşı yatırım giderleri	(270.909)	(120.875)	(180.419)	(59.077)
-Döviz mevduatı kur farkı gideri	-	-	-	-
-Diğer yatırımlardan kaynaklanan giderler	(270.909)	(120.875)	(180.419)	(59.077)
Hayat branşı yatırım geliri / (gideri) net	4.823.690	(2.375.289)	15.699.238	8.082.731



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla hayat dışı branşı yatırım gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Hayat dışı branşı yatırım gelirleri	(124.137.467)	(74.627.014)	(104.186.303)	(49.891.821)
-Vadeli mevduat faiz gelirleri	(96.219.024)	(55.472.703)	(72.641.583)	(31.457.607)
-Döviz mevduatı kur farkı geliri	(25.583.433)	(16.819.301)	(29.497.894)	(16.387.388)
-Yatırım fonu gelirleri	(2.335.010)	(2.335.010)	(2.046.826)	(2.046.826)
Hayat dışı branşı yatırım geliri / (gideri) net	(124.137.467)	(74.627.014)	(104.186.303)	(49.891.821)

27. Finansal Varlıkların Net Tahakkuk Gelirleri

Finansal varlıklardan elde edilen gerçekleşen kazanç ve kayıplara ilişkin bilgiler 11 ve 26 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır.

28. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Aktifler

11 ve 26 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır.

29. Sigorta Hak ve Talepleri

17 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

30. Yatırım Anlaşması Hakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

31. Zaruri Diğer Giderler

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Teknik Bölüm Altında Sınıflandırılan Faaliyet Giderleri (Hayat Dışı)	(369.006.064)	(195.353.113)	(341.950.587)	(178.440.130)
Teknik Bölüm Altında Sınıflandırılan Faaliyet Giderleri (Hayat)	(109.922)	(54.691)	(586.259)	(170.501)
Toplam	(369.115.986)	(195.407.804)	(342.536.846)	(178.610.631)

32. Giderler

32.1 Gider Çeşitleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Personel Giderleri	(148.613.321)	(75.189.440)	(124.577.311)	(74.064.526)
Üretim Komisyon Giderleri	(178.562.814)	(95.823.506)	(191.438.037)	(89.602.831)
Yönetim. Büro Giderleri	(7.348.134)	(3.897.552)	(5.983.470)	(2.817.344)
Noter, Banka, Sigorta ve Vergi Giderleri	(7.268.051)	(5.699.919)	(3.792.004)	(3.093.268)
Aidat Giderleri	(5.201.190)	(3.186.729)	(3.237.505)	(2.138.528)
Kira Giderleri (*)	-	-	(3.128)	-
Danışmanlık Giderleri	(9.359.229)	(5.870.908)	(6.669.107)	(3.423.414)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(323.200)	(98.057)	(459.457)	(101.746)
Ulaşım ve Seyahat Giderleri	(2.045.669)	(734.947)	(1.605.298)	(770.782)
Pazarlama ve Satış Giderleri	(8.599.719)	(4.815.776)	(3.062.598)	(1.609.168)
Diğer Giderleri	(1.794.659)	(90.970)	(1.708.931)	(989.024)
Toplam	(369.115.986)	(195.407.804)	(342.536.846)	(178.610.631)

(*) TFRS 16'ya konu olmayan kiralama işlemlerine ait giderlerden oluşmaktadır.

32.2 Dönem içinde gider olarak muhasebeleştirilen araştırma ve geliştirme harcaması

Bulunmamaktadır (1 Ocak - 30 Haziran 2025 : Bulunmamaktadır).



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. Çalışanlara Sağlanan Fayda Giderleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Ücretler	(109.190.669)	(54.974.080)	(73.890.392)	(34.693.957)
Sosyal Güvenlik Kesintileri	(3.285.142)	(1.755.968)	(14.304.903)	(26.318.297)
Primler	(21.768.605)	(10.876.463)	(26.789.147)	(7.853.022)
Personele sağlanan menfaatler (*)	(14.368.905)	(7.582.929)	(9.592.869)	(5.199.250)
Toplam	(148.613.321)	(75.189.440)	(124.577.311)	(74.064.526)

(*) Yemek, yol, giyim, dinlenme ve kurs yardımlarından oluşmaktadır.

Cari dönemde hisse bazlı ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

34. Finansal Maliyetler

34.1 Dönemin tüm finansman giderleri

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren dönemde Şirket'in TFRS 16'ya konu ettiği kiralamalardan doğan 1.962.515 TL tutarındaki faiz giderini "Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil"; 4.508.388 TL tutarındaki amortisman giderini ise "Amortisman ve İtfa Payı Giderleri" hesapları altında muhasebeleştirmiştir (1 Ocak – 30 Haziran 2025: Faiz gideri 2.087.961 TL, Amortisman ve itfa payı gideri 3.951.858 TL).

Şirket'in faaliyet kiralamalarına ilişkin iskontolanmış geri ödeme planları aşağıdaki gibidir.

Faaliyet kiralaması geri ödemeler -TL		
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
1 yıla kadar	12.773.703	6.940.653
1 yıldan uzun	3.771.342	4.634.021
Toplam	16.545.045	11.574.674

34.2 Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı

Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Haziran 2025: Bulunmamaktadır).

34.3 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibarıyla olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no'lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

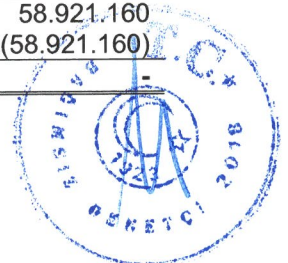
34.4 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

45.2 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

35. Gelir Vergisi

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Cari dönem kurumlar vergisi	(24.074.749)	(14.715.303)	(21.145.103)	(7.180.636)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	13.849.955	10.555.817	9.971.081	4.179.703
Toplam vergi geliri / (gideri)	(10.224.794)	(4.159.486)	(11.174.022)	(3.000.933)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	24.074.749	58.921.160
Peşin Ödenen Vergiler	(19.012.488)	(58.921.160)
Toplam	5.062.261	



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gerçekleşen vergi geliri / (gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Kurumlar vergisi öncesi kar/(zarar)	133.001.075	111.974.830
Vergi oranı	30%	30%
Hesaplanan vergi	(39.900.323)	(33.592.449)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(16.808.351)	(12.810.717)
İndirimlerin etkisi	32.633.925	25.258.063
Geçmiş mali zararların etkisi	-	-
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	(24.074.749)	(21.145.103)
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	13.849.955	9.971.081
Toplam vergi geliri/(gideri)	(10.224.794)	(11.174.022)

36. Net Kur Değişim Gelirleri

Kar-Zarar Kalemlerinde Muhasebeleşen Tutarlar	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Kambiyo Karları	3.104.533	2.258.975	2.459.195	1.457.396
Kambiyo Zararları	(527.575)	(280.301)	(396.061)	(113.648)
Toplam	2.576.958	1.978.674	2.063.134	1.343.748

37. Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

38. Hisse Başı Kar Payı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

39. Faaliyetlerden Yaratılan Nakit

Nakit akış tablosunda gösterilmiştir.

40. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

41. Paraya Çevrilebilir İmtiyazlı Hisse Senetleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

42. Riskler

Finansal tablolarda ayrılan karşılıklar hakkında 2.24 nolu dipnotta bilgilendirme yapılmıştır.



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

43. Taahhütler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yurtiçi Verilen Banka Teminat Mektupları TL	2.594.700	2.549.700
Verilen Nakit Teminatlar	25.000	25.000
Toplam	2.619.700	2.574.700

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	252.851.759	144.164.886
Riski Sigortalılara Ait Bloke Mevduat	40.907.845	110.742.133
Toplam (*)	293.759.604	254.907.019

(*) Söz konusu banka mevduatları SEDDK lehine bloke edilmiş durumdadır.

44. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

45. İlişkili Taraf Açıklamaları

45.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi

Şirket'in sermayedarları, sermayedarlarının ortakları, üst düzey yöneticileri ile Demir Hayat Group BV şirketleri ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

45.2 Şirket'in faaliyetlerine uygun alt sınıflamaları

Şirket'in ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile arasındaki borç ve alacakları ile yapılan işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

a) İlişkili taraflardan alacaklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
DS Holding A.Ş.	296.891	243.820
Demir Health Turizm A.Ş.	218.612	165.542
Toplam	515.503	409.362

b) İlişkili taraflara borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

c) İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar

Kira Gelirleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
DS Holding A.Ş.	50.543	30.140
Demir Health Turizm A.Ş.	50.543	-
Toplam	101.086	30.140

Diğer Gelirler

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
DS Holding A.Ş.	-	2.642
Toplam	-	2.642



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Pazarlama Giderleri

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Demir Health Turizm A.Ş.	1.776.439	1.276.490
Toplam	1.776.439	1.276.490

45.3 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

45.4 Şirket ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak ve oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son finansal tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu finansal tabloların ait olduğu dönem, kurul standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

45.5 İştirakler ve bağlı ortaklıklarında içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senetleri tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

45.6 Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri

Taşınmazlar üzerinde bilanço tarihi itibarıyla herhangi bir aynı hak mevcut değildir (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

45.7 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

46. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

Bulunmamaktadır.

47. Diğer

47.1 Finansal tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının % 5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer esas faaliyetlerden borçlar		
Anlaşmalı Kurumlara Borçlar	160.097.559	146.291.143
Toplam	160.097.559	146.291.143
Diğer borçlar		
Acentelerden Alınan Teminatlar	3.393.373	2.849.683
Satıcılara Borçlar	9.302.392	5.963.570
Toplam	12.695.765	8.813.253
Diğer teknik karşılıklar - Uzun vadeli:		
Dengeleme Karşılığı	1.066.776	839.396
Toplam	1.066.776	839.396



Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- 47.2 "Diğer Alacaklar" ile "Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar" hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

- 47.3 Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

- 47.4 Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

- 47.5 Diğer**

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla karşılık giderleri ve konusu kalmayan karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	(4.391.078)	(4.683.567)	(627.444)	(440.369)
Maliyet giderleri karşılığı	(8.119.367)	(870.535)	(6.038.845)	(1.272.521)
Dava karşılıkları	(1.522.044)	(1.522.044)	(103.492)	15.490
Konusu kalmayan karşılıklar	-	-	(288.574)	-
BSMV karşılığı	(207.870)	(188.695)	(241.164)	138.642
Toplam	(14.240.359)	(7.264.841)	(7.299.519)	(1.558.758)

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla diğer gider ve zararların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Banka ve sigorta muamele vergisi	(5.590.212)	(2.701.194)	(3.679.114)	(2.207.894)
Diğer gider ve zararlar	(1.622)	-	-	-
Toplam	(5.591.834)	(2.701.194)	(3.679.114)	(2.207.894)

