DEMİR SAĞLIK VE HAYAT SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak - 30 Eylül 2026
Ara Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve Dipnotları

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

İçindekiler

	Sayfa
Bilanço	1 – 5
Gelir Tablosu	6 – 8
Nakit Akış Tablosu	9
Özsermaye Değişim Tablosu	10
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar	11 – 54

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR

I- Cari Varlıklar	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		**726.571.514**	**444.143.805**
1- Kasa		-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	14	651.173.175	400.979.599
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	14	75.398.339	43.164.206
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
B- Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		**318.446.517**	**336.564.158**
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		-	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11	274.335.115	224.811.334
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı (-)		-	-
6- Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Varlıklar	11	44.111.402	111.752.824
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		**540.795.637**	**562.084.943**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	540.716.986	562.013.380
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	17.254	17.254
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)	12.1	61.397	54.309
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	3.899.597	3.872.986
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(3.899.597)	(3.872.986)
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar		**-**	**-**
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
E- Diğer Alacaklar	**12.1**	**5.285.763**	**4.737.656**
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		4.302.340	2.427.098
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		983.423	2.310.558
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	**12.1**	**187.619.615**	**173.336.394**
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		176.503.938	167.921.473
2- Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları		-	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler		11.115.677	5.414.921
G- Diğer Cari Varlıklar		**18.305.788**	**423.782**
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	12.1	-	-
3- Ertelenen Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları	12.1	18.305.788	-
5- Personele Verilen Avanslar	12.1	-	423.782
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
I- Cari Varlıklar Toplamı		**1.797.024.833**	**1.521.290.738**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR

II- Cari Olmayan Varlıklar	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar		**-**	**-**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar		**-**	**-**
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
C- Diğer Alacaklar		**-**	**-**
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
D- Finansal Varlıklar		**-**	**-**
1- Bağlı Menkul Kıymetler		**-**	**-**
2- İştirakler		**-**	**-**
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		**-**	**-**
4- Bağlı Ortaklıklar		**-**	**-**
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		**-**	**-**
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		**-**	**-**
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		**-**	**-**
8- Finansal Varlıklar ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		**-**	**-**
9- Diğer Finansal Varlıklar		**-**	**-**
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		**-**	**-**
E- Maddi Varlıklar		**14.243.085**	**11.065.462**
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	-	-
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Teçhizatlar		-	-
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	8.068.033	7.108.342
6- Motorlu Taşıtlar		-	-
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	1.059.103	972.703
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar	6	25.501.362	24.362.763
9- Birikmiş Amortismanlar (-)	6	(20.385.413)	(21.378.346)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)		-	-
F- Maddi Olmayan Varlıklar		**29.595.062**	**13.846.491**
1- Haklar	8	43.812.605	22.977.397
2- Şerefiye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		-	-
6- Birikmiş İtfalar (Amortismanlar) (-)	8	(14.217.543)	(9.130.906)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		**-**	**-**
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar		**21.737.160**	**18.023.664**
1- Efektif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyaç Stokları		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları	21, 35	21.737.160	18.023.664
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		**65.575.306**	**42.935.617**
VARLIKLAR TOPLAMI (I+II)		**1.862.600.139**	**1.564.226.355**

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
30 Eylül 2026 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YÜKÜMLÜLÜKLER

III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
A- Finansal Borçlar		**12.693.111**	**7.418.530**
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar (Menkul Kıymetler)		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	19.1	12.693.111	7.418.530
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		**205.582.417**	**228.900.427**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	4.2.3, 19.1	21.054.690	74.346.023
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		182.688	8.263.261
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	4.2.3, 19.1, 47.1	184.345.038	146.291.143
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar		**6.000**	**-**
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar	19.1	6.000	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		**8.862.659**	**8.813.253**
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	19.1, 47.1	3.639.113	2.849.683
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19.1, 47.1	5.223.545	5.963.570
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları		**983.947.705**	**841.760.720**
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	17.15	965.692.993	822.620.676
2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net		-	-
3- Matematik Karşılıklar - Net	17.15	-	1.654.434
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	17.15	17.487.159	17.305.712
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net		767.552	179.898
F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları		**28.328.382**	**8.195.810**
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19.1	1.547.767	3.643.879
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19.1	6.090.477	4.156.330
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	2.18 35	54.663.596	58.921.160
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		(34.543.753)	(58.921.160)
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları	19.1	570.296	395.601
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar		**24.918.833**	**13.948.254**
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	23.1	24.918.833	13.948.254
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		**127.977**	**117.235**
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	19.1	127.977	117.235
2- Gider Tahakkukları	19.1	-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		**-**	**-**
1- Ertelenen Vergi Yükümlüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlaları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		**1.264.467.083**	**1.109.154.229**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YÜKÜMLÜLÜKLER

IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
A- Finansal Borçlar		**2.126.340**	**4.634.021**
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	19.1, 20, 34.1	2.126.340	4.634.021
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		**-**	**-**
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyelerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar		**-**	**-**
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		**-**	**-**
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları		**2.970.369**	**5.437.225**
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net		-	-
3- Matematik Karşılığı – Net	4.2.3, 17.15	1.871.038	4.597.829
4- Muallak Tazminat Karşılığı – Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar – Net	4.2.3, 17.15, 47.1	1.099.331	839.396
F- Diğer Yükümlülükler ve Karşılıkları		**-**	**-**
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar		**15.747.009**	**11.175.220**
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	22	15.747.009	11.175.220
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		**-**	**-**
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		**-**	**-**
1- Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		**20.843.718**	**21.246.466**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

ÖZSERMAYE

V- ÖZSERMAYE	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
A- Ödenmiş Sermaye		**45.750.000**	**45.750.000**
1- (Nominal) Sermaye	2.13	45.750.000	45.750.000
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescili Beklenen Sermaye		-	-
B- Sermaye Yedekleri		**-**	**-**
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
C- Kar Yedekleri		**(4.172.478)**	**(5.479.826)**
1- Yasal Yedekler		4.583.545	4.583.545
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		36.063	36.063
4- Özel Fonlar (Yedekler)		(8.792.086)	(10.099.434)
5- Finansal Varlıklar Değerlemesi		-	-
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
D- Geçmiş Yıllar Karları		**403.328.132**	**237.462.429**
1- Geçmiş Yıllar Karları		403.328.132	237.462.429
E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)		**(9.772.645)**	**(9.772.645)**
1- Geçmiş Yıllar Zararları		(9.772.645)	(9.772.645)
F- Dönem Net Karı		**142.156.328**	**165.865.702**
1- Dönem Net Karı		142.156.328	165.865.702
2- Dönem Net Zararı (-)		-	-
3- Dağıtıma Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
V - Özsermaye Toplamı		**577.289.338**	**433.825.660**
Yükümlülükler ve Özsermaye Toplamı (III+IV+V)		**1.862.600.139**	**1.564.226.355**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2026 Ara Hesap Dönemine Ait
Gelir Tablosu

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
A- Hayat Dışı Teknik Gelir		**1.504.617.092**	**580.136.085**	**1.140.416.020**	**387.778.771**
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		**1.288.620.698**	**488.277.568**	**981.394.890**	**332.943.944**
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	24	**1.431.758.643**	**265.374.693**	**928.923.953**	**124.643.955**
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	1.441.303.431	274.628.229	929.754.707	124.832.658
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	17.15, 24	(9.544.788)	(9.253.536)	(830.754)	(188.703)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)		-	-	-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		**(143.137.945)**	**222.902.875**	**52.470.937**	**208.299.989**
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17.15	(150.616.464)	214.814.524	53.160.738	208.467.745
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	17.15, 17.16	7.478.519	8.088.351	(689.801)	(167.756)
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+/-)		-	-	-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		**-**	**-**	**-**	**-**
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		**-**	**-**	**-**	**-**
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		**-**	**-**	**-**	**-**
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri		**215.996.394**	**91.858.517**	**159.021.130**	**54.834.827**
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		**-**	**-**	**-**	**-**
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-	-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-	-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sovtaj Gelirleri (+)		-	-	-	-
B- Hayat Dışı Teknik Gider (-)		**(1.272.572.677)**	**(485.352.881)**	**(962.115.836)**	**(319.241.170)**
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		**(667.087.143)**	**(249.111.372)**	**(456.781.452)**	**(156.027.881)**
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		**(668.369.008)**	**(255.391.981)**	**(456.229.039)**	**(156.820.197)**
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)		(668.369.008)	(255.210.731)	(456.229.039)	(156.820.197)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)	17.15	-	(181.250)	-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17.16	**1.281.865**	**6.280.609**	**(552.413)**	**792.316**
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)	17.15	1.281.865	6.280.609	(549.882)	792.316
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	17.15	-	-	(2.531)	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		**-**	**-**	**-**	**-**
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		**(259.662)**	**(32.556)**	**(148.044)**	**(18.028)**
4- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32	**(605.225.872)**	**(236.219.808)**	**(505.186.340)**	**(163.235.753)**
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
5.1- Matematik Karşılıklar (-)		-	-	-	-
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
6- Diğer Teknik Giderler		**-**	**10.855**	**-**	**40.492**
6.1.- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		-	10.855	-	40.492
6.2.- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı		**232.044.415**	**94.783.204**	**178.300.184**	**68.537.601**
D- Hayat Teknik Gelir		**8.422.169**	**3.210.226**	**24.249.328**	**8.292.584**
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		**166.498**	**49.154**	**116.529**	**39.442**
1.1- Yazılan Primler (Reasürör payı Düşülmüş Olarak)	17.12, 24	**100.871**	**20.896**	**137.081**	**25.544**
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	17.12, 24	110.518	20.896	148.540	25.898
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	17.15, 24	(9.647)	-	(11.459)	(354)

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2026 Ara Hesap Dönemine Ait
Gelir Tablosu

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

I-TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2025
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17.15	**65.627**	**28.258**	**(20.552)**	**13.898**
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17.15, 17.16	59.910	30.773	(28.684)	16.438
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)		5.717	(2.515)	8.132	(2.540)
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		**-**	**-**	**-**	**-**
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)	1.7, 26	-	-	-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		**8.255.671**	**3.161.072**	**24.132.799**	**8.253.142**
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		**-**	**-**	**-**	**-**
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		**-**	**-**	**-**	**-**
4.1.- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-	-	-
4.2.- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-	-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri (+)		**-**	**-**	**-**	**-**
E- Hayat Teknik Gider		**(1.952.583)**	**(548.098)**	**(4.245.790)**	**(1.287.800)**
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		**(5.753.352)**	**(2.913.211)**	**(6.278.989)**	**(1.763.064)**
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		**(4.290.040)**	**(1.360.517)**	**(8.405.533)**	**(1.535.205)**
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)	17.16	(4.290.040)	(1.360.517)	(8.405.533)	(1.535.205)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)	17.16	-	-	-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17.15	**(1.463.312)**	**(1.552.694)**	**2.126.544**	**(227.859)**
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)		(1.463.312)	(1.552.694)	2.126.544	(227.859)
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		**-**	**-**	**-**	**-**
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17.15	**4.381.225**	**2.564.466**	**3.008.415**	**683.590**
3.1- Matematik Karşılıklar (-)		**4.381.225**	**2.564.466**	**3.008.415**	**683.590**
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık (+/-)		867.449	370.836	1.531.259	996.813
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklar (-)		**3.513.776**	**2.193.630**	**2.011.602**	**448.824**
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklar (+)		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	31, 32	**(272)**	**-**	**(220)**	**(8)**
5- Faaliyet Giderleri (-)		**(174.926)**	**(65.004)**	**(702.000)**	**(115.741)**
6- Yatırım Giderleri (-)		**(405.256)**	**(134.347)**	**(272.996)**	**(92.577)**
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		**-**	**-**	**-**	**-**
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		**-**	**-**	**-**	**-**
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat		**6.469.587**	**2.662.129**	**20.003.538**	**7.004.784**
G- Emeklilik Teknik Gelir		**-**	**-**	**-**	**-**
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-	-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-	-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-	-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-	-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-	-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-	-	-
H- Emeklilik Teknik Gideri		**-**	**-**	**-**	**-**
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-	-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri(-)		-	-	-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-	-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik		**-**	**-**	**-**	**-**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2026 Ara Hesap Dönemine Ait
Gelir Tablosu

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı		**232.044.415**	**94.783.204**	**178.300.184**	**68.537.601**
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat		**6.469.587**	**2.662.129**	**20.003.538**	**7.004.784**
I - Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik		**-**	**-**	**-**	**-**
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		**238.514.001**	**97.445.332**	**198.303.722**	**75.542.385**
K- Yatırım Gelirleri		**213.830.123**	**81.150.373**	**159.876.832**	**57.307.985**
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	172.568.719	59.878.371	107.754.222	40.148.736
2- Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		-	-	-	-
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi	26	35.637.728	18.752.859	48.744.479	16.240.313
4- Kambiyo Karları	26	5.623.676	2.519.143	3.378.131	918.936
5- İştiraklerden Gelirler		-	-	-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-	-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler		-	-	-	-
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-	-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-	-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-	-	-
L- Yatırım Giderleri (-)		**(233.965.283)**	**(98.945.908)**	**(171.430.825)**	**(59.057.555)**
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)	34.1,26	(3.589.691)	(1.362.097)	(3.286.259)	(1.003.994)
2- Yatırımlar Değer Azalışları (-)		-	-	-	-
3- Yatırımların Nakte Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-	-	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		(215.995.983)	(91.858.516)	(159.015.945)	(54.829.642)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-	-	-
6- Kambiyo Zararları (-)	26, 36	(1.617.633)	(1.090.058)	(597.081)	(201.020)
7- Amortisman Giderleri (-)	6, 8, 26	(12.761.975)	(4.635.236)	(8.531.540)	(3.022.899)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-	-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)		**(21.558.918)**	**(15.830.949)**	**(10.999.634)**	**(10.017.550)**
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47.5	(16.754.919)	(2.514.560)	(5.688.601)	1.610.918
2- Reeskont Hesabı (+/-)		-	-	-	-
3- Özellikli Sigortalar Hesabı (+/-)		-	-	-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-	-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)	21	3.412.492	(10.437.463)	202.666	(9.768.415)
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)	21	-	-	-	-
7- Diğer Gelir ve Karlar	47.5	362.834	51.688	470.212	430.153
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47.5	(8.535.526)	(2.943.692)	(5.961.899)	(2.282.785)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		29.364	26.490	145.953	8.533
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları (-)		(73.162)	(13.412)	(167.965)	(15.954)
N- Dönem Net Karı veya Zararı		**142.156.328**	**33.230.002**	**126.304.076**	**35.474.349**
1- Dönem Karı ve Zararı		196.819.924	63.818.849	175.750.095	63.775.265
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)		(54.663.596)	(30.588.847)	(49.446.019)	(28.300.916)
3- Dönem Net Kar veya Zararı		142.156.328	33.230.002	126.304.076	35.474.349

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2026 Ara Hesap Dönemine Ait
Nakit Akış Tablosu

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2025
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			-
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		1.400.998.817	938.431.381
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı (-)		(652.238.005)	(391.352.261)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit (A1+A2+A3-A4-A5-A6)		**748.760.812**	**547.079.120**
8. Faiz ödemeleri (-)		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri (-)	12.1, 35	(54.663.596)	(49.446.019)
10. Diğer nakit girişleri		237.790.715	7.767.866
11. Diğer nakit çıkışları (-)		(748.396.365)	(536.862.162)
12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		**183.491.566**	**(31.461.195)**
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1. Maddi varlıkların satışı		-	-
2. Maddi varlıkların iktisabı (-)	6, 8	(23.019.898)	(9.570.872)
3. Mali varlık iktisabı (-)		(18.117.641)	(128.500.341)
4. Mali varlıkların satışı		70.494.598	-
5. Alınan faizler		162.687.476	123.786.782
6. Alınan temettüler		53.400.276	-
7. Diğer nakit girişleri		34.163.592	48.495.458
8. Diğer nakit çıkışları (-)		(212.940.975)	(12.718.347)
9. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		**(1.755.478)**	**21.492.680**
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			**-**
1. Hisse senedi ihracı		-	-
2. Kredilerle ilgili nakit girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri (-)		-	-
4. Ödenen temettüler (-)		-	-
5. Diğer nakit girişleri		-	-
6. Diğer nakit çıkışları (-)		-	-
7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		**-**	**-**
D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ		**5.454.329**	8.006.406
E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A12+B9+C7+D)		**187.190.417**	**(1.962.109)**
F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	14	**293.077.600**	301.282.810
G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu (E+F)	14	**480.268.017**	**299.320.701**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
1 Ocak – 30 Eylül 2026 Ara Hesap Dönemine Ait
Özsermaye Değişim Tablosu

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sermaye	Tescili bekleyen sermaye	Varlıklarda Değer Artışı	Yasal Yedekler	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2025)	**45.750.000**	**-**	**-**	**4.583.545**	**(10.063.371)**	**165.865.702**	**227.689.784**	**433.825.660**
II - Muhasebe politikasında değişiklikler	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2026)	**45.750.000**	**-**	**-**	**4.583.545**	**(10.063.371)**	**165.865.702**	**227.689.784**	**433.825.660**
A- Sermaye artırımı (A1 + A2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
1- Nakit	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
2- İç kaynaklardan	**-**	**-**	-	-	-	-	-	**-**
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri	**-**	**-**	-	-	-	-	-	**-**
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar	**-**	**-**	-	-	-	-	-	**-**
D- Varlıklarda değer artışı	**-**	**-**	-	-	-	-	-	**-**
E- Yabancı para çevrim farkları	**-**	**-**	-	-	-	-	-	**-**
F- Diğer kazanç ve kayıplar	**-**	**-**	-	-	1.307.348	-	-	**1.307.348**
G- Enflasyon düzeltme farkları	**-**	**-**	-	-	-	-	-	**-**
H- Dönem net karı (veya zararı)	**-**	**-**	-	-	-	142.156.328	-	**142.156.328**
I- Dağıtılan temettü	**-**	**-**	-	-	-	-	-	**-**
J- Yedeklere transfer	**-**	**-**	-	-	-	(165.865.702)	165.865.702	-
IV - Dönem Sonu Bakiyesi (30 Eylül 2026) (III+ A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)	**45.750.000**	**-**	**-**	**4.583.545**	**(8.756.022)**	**142.156.328**	**393.555.486**	**577.289.338**

Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sermaye	Tescili bekleyen sermaye	Varlıklarda Değer Artışı	Yasal Yedekler	Diğer Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Toplam
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)	**45.750.000**	**-**	**-**	**4.583.545**	**(6.442.749)**	**158.013.864**	**69.675.920**	**271.580.580**
II - Muhasebe politikasında değişiklikler	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2025)	**45.750.000**	**-**	**-**	**4.583.545**	**(6.442.749)**	**158.013.864**	**69.675.920**	**271.580.580**
A- Sermaye artırımı (A1 + A2)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
1- Nakit	**-**	**-**	**-**	**-**		**-**	**-**	**-**
2- İç kaynaklardan	**-**	**-**	-	-	-	-	-	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri	**-**	**-**	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar	**-**	**-**	-	-	-	-	-	-
D- Varlıklarda değer artışı	**-**	**-**	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrim farkları	**-**	**-**	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar	**-**	**-**	-	-	(2.676.172)	-	-	(1.248.799)
G- Enflasyon düzeltme farkları	**-**	**-**	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı (veya zararı)	**-**	**-**	-	-		126.304.076	-	102.426.875
I- Dağıtılan temettü	**-**	**-**	-	-	-	-	-	-
J- Yedeklere transfer	**-**	**-**	-	3.684.802	-	(48.662.308)	158.013.864	-
IV - Dönem Sonu Bakiyesi (30 Eylül 2025) (III+ A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)	**45.750.000**	**-**	**-**	**4.583.545**	**(9.118.921)**	**126.304.076**	**227.689.784**	**395.208.484**

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

1. Genel Bilgiler

1.1 Ana şirketin adı ve son sahibi

Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş.'nin ("Şirket") Demir Hayat Sigorta A.Ş. ünvanı ile tescili 31 Mayıs 1995 tarihinde yapılmış ve 3800 sayı ve 6 Haziran 1995 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in ünvanı, Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 9 Ocak 2019 tarihinde Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. olarak tescil edilmiş ve 15 Ocak 2019 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in 45.750.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı ortaklarca ödenmiştir.

DS Holding A.Ş tarafından, Şirket'in tamamını 45.750.000 TL bedel ile Şirket'in % 100 pay sahibi olan Demir Hayat Group B.V.' den 19.09.2022 tarihinde satın almıştır.

1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, şirket olarak oluştuğu ülke ve kayıtlı büronun adresi (veya eğer kayıtlı büronun olduğu yerden farklıysa, faaliyetin sürdürüldüğü esas yer)

Şirket'in tescil edilmiş adresi Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi No.124/B 34394 Esentepe İstanbul'dur. Ayrıca Ankara bölge müdürlüğü bulunmakta olup, 247 adet acente ve 74 adet broker (31 Aralık 2025: 255 adet acente, 73 adet broker) ile çalışılmaktadır.

Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") hükümlerine göre kurulmuş Anonim Şirket statüsündedir.

1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu

Şirket'in fiili faaliyet konusu hayat, sağlık ve ferdi kaza branşlarında sigortacılık faaliyeti yürütmektir.

1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklaması

Şirket faaliyetini, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve bu kanuna dayanarak T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ("Bakanlık") tarafından yayınlanan sigortacılık mevzuatı çerçevesinde yürütmektedir.

1.5 Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı

	30 Eylül 2026 Kişi Sayısı	31 Aralık 2025 Kişi Sayısı
Üst ve orta düzey yöneticiler	30	29
Diğer personel	69	69
Toplam	**99**	**98**

1.6 Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 33.299.497 TL'dir (1 Ocak – 30 Eylül 2025 : 25.849.217 TL).

1. Genel Bilgiler (devamı)

1.7 Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar

Teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılan yatırım gelirleri

Şirket tarafından hayat ve hayat dışı teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılmış, diğer yatırım gelirleri ise teknik olmayan bölüm içerisinde bırakılmıştır. Hayat branşı yatırım gelirleri hayat branşında bırakılmakta, hayat dışı teknik bölüme aktarılan tutar ise, alt branşlara, her bir branşın prim üretimdeki payına göre dağıtılmaktadır.

Hayat dışı branşlarda teknik bölüme ilişkin personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri ile diğer faaliyet giderlerinin alt branşlara dağıtımı

Teknik bölüm faaliyet giderleri her bir alt branş için son 3 yılda üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ile hasar ihbar adedinin; toplam üretilen poliçe sayısına, brüt yazılan prim miktarına ve hasar ihbar adedine oranlanmasıyla bulunan 3 oranın ortalamasına göre dağıtılmaktadır.

1.8 Finansal tabloların tek bir şirketi mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği

Ekli finansal tablolar yalnızca Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. hakkındaki finansal bilgileri içermektedir.

1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler

Adı / Ticari Ünvanı	Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
Yönetim Merkezi Adresi	Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi No: 124/B 34394 Esentepe / İstanbul
Telefon	0212 288 68 51 – 0212 216 63 53
Faks	0212 274 65 85
İnternet Sayfası Adresi	www.demirsaglik.com.tr

1.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.1 Hazırlık Esasları

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler

Uygulanan Muhasebe İlkeleri

Şirket, finansal tablolarını, T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın sigorta ve reasürans şirketleri için öngördüğü esaslara, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ("Sigortacılık Kanunu") 18 Ekim 2019 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kurulan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("SEDDK") tarafından yayımlanan düzenlemelere göre ve bunlar ile düzenlenmiş konular dışında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") hükümlerini içeren "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlamaktadır.

Şirket ayrıca 1 Ocak 2008 tarihinden başlayarak sigortacılık teknik karşılıklarını bu tarihte yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarını ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" ("Teknik Karşılıklar Yönetmeliği") ve SEDDK tarafından bu konuda yapılan çeşitli açıklamalar çerçevesinde hesaplayarak 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli duyurusu ile, TMS/TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2025 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına ("TMS 29") göre hazırlanması gerektiğini, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. SEDDK, KGK'nın söz konusu duyurusuna istinaden yayımlamış olduğu 25 Aralık 2025 tarih ve 2025/33 no'lu "Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge" ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihli finansal tablolarına TMS 29 uygulanmamıştır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları

2.1 ila 2.24 dipnotunda tüm muhasebe politikalarına yer verilmiştir.

2.1.3 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunulan temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.4 Finansal tabloda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi

Finansal tablolarda ve ilgili dipnotlarda TL olarak verilen finansal bilgiler en yakın tam TL değerinde yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temeli

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar, ve yükümlülüklerin dışında, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmak suretiyle, maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.6 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

TMS/TFRS ile uyumlu finansal tablolar hazırlanırken standartlardaki değişiklikler ve yorumlar dipnotlarda aşağıdaki şekilde gösterilmelidir:

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
Yıllık İyileştirmeler	TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının ("TFRS 9") sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Değişiklikler, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7: Maliyet yöntemi

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
TFRS 18	Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
TFRS 19 (Değişiklikler)	Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Bu standart, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.2 Konsolidasyon

Ekli finansal tablolar yalnızca Şirket hakkındaki finansal bilgileri içermektedir.

2.3 Bölüm Raporlaması

Şirket, 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle, raporlanabilir bölüm olarak takip edilen hayat ve hayat dışı sigortacılık alanında faaliyetlerini sürdürmekte olduğundan ve halka açık bir Anonim Şirket statüsünde olmadığından dolayı TFRS 8 Faaliyet Bölümleri Standardı kapsamında bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

2.4 Yabancı Para Karşılıkları

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsiden ifade edilmiştir.

Finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle fonksiyonel para birimine çevrilir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden varlıklar ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kuru kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yabancı para cinsinden hayat sigortalarına ilişkin muallak hasar karşılıkları ve matematik karşılıklar ile sigortalılardan olan alacaklar TCMB efektif satış kuru kullanılarak TL'ye çevrilmektedir.

Parasal varlıklardan satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden finansal varlıkların iskonto edilmiş değerleri üzerinde oluşan kur farkları gelir tablosuna, bu varlıkların gerçeğe uygun değerindeki diğer tüm değişiklikler ve bunlar üzerinde oluşan kur farkları özsermaye içerisinde ilgili hesaplara yansıtılır.

Parasal olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur çevrim farkları ise gerçeğe uygun değer değişikliğinin bir parçası olarak kabul edilir ve söz konusu farklar diğer gerçeğe uygun değer değişikliklerinin takip edildiği hesaplarda yansıtılır. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

2.5 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak tahmin edilen amortisman dönemleri, aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömrü
Demirbaşlar ve tesisatlar	3-15 yıl
Özel Maliyetler	4-5 yıl
Kullanım hakkı varlıkları	1-15 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir (6 no.lu dipnot).

2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tuttuğu arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardı, başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde, bilanço tarihi itibariyle piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer veya maliyet değeri ile değerleme konusunda şirketlere seçimlik hak tanımıştır. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemiyle, bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşlarının belirlediği gerçeğe uygun değerlerinden finansal tablolara yansıtmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki gerçeğe uygun değer değişiklikleri, gelir tablosunda yatırım gelirlerinin altında muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulun kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir (7 no.lu dipnot).

2.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri 1 ila 15 yıldır (8 no'lu dipnot).

2.8 Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar ""Alım satım amaçlı finansal varlıklar"", "Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" ve "Kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılmıştır. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal tablolarda finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır. "Riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal yatırımlar" altında izlenen finansal varlıklar "vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmıştır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar:

Alım satım amaçlı finansal varlıklar, yakın bir tarihte satılmak veya geri satın alınmak amacıyla edinilen ve ilk muhasebeleştirme sırasında birlikte yönetilen ve kısa dönemde kar elde etme konusunda belirgin bir eğilimin bulunduğu yönünden kanıt bulunan finansal araçlardan oluşan varlıklardır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlenir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:

Vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ilk kayda alımlarını takiben, var ise değer düşüklüğü için ayrılan karşılık tutarı düşülerek, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar):

Kredi ve alacaklar, borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır ve izleyen dönemlerde iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Sigortacılık faaliyetinden kaynaklanan alacaklar da bu grupta sınıflanmıştır. Şirket, esas faaliyetlerinden alacakları ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda almakta ve kayıtlı değerleri ile izlemektedir. Bu alacakların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Vadesi gelmiş sigortacılık faaliyetlerinden alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı" ayrılmaktadır. Ayrıca 213 sayılı Vergi Usul

Kanunu'nun ("VUK") 323'üncü maddesine uygun olarak Şirket, yukarıda belirtilen "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar" karşılığının içinde bulunmayan şüpheli alacaklar için alacağın değerini ve niteliğini göz önünde bulundurarak idari ve kanuni takipteki alacaklar karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu karşılık bilançoda "Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar" altında sınıflandırılmıştır.

Ayrılan şüpheli alacak karşılıkları o yılın gelirinden düşülmektedir. Daha önce karşılık ayrılan şüpheli alacaklar tahsil edildiğinde ilgili karşılık hesabından düşülerek "Diğer gelir ve karlar" hesabına yansıtılmaktadır. Tahsili mümkün olmayan alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir.

Alacakların değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler ayrıca değerlendirilmektedir. Alacakların değer düşüklüğüne ilişkin bilgiler Not 2.9'da açıklanmıştır.

İkrazlar, Şirket'in tasdikli hayat sigortası tarifelerine ilişkin olarak teknik esaslarda belirtilen süre boyunca (Hayat Sigortası Genel Şartlarına göre aksine sözleşme bulunmadıkça bu süre minimum 3 yıldır) prim ödemesi yapan hayat sigortalılarına ilgili tarifenin, iştira tablosundaki tutarların belirli bir oranı dahilinde hayat sigorta poliçesinin iadesi karşılığında verdikleri kredi tutarlarını ifade etmektedir. İkrazlar ilk olarak bilançoya gerçeğe uygun değerleri ile alınmakta ve takip eden dönemlerde etkin faiz yöntemi ile belirlenmiş değerleri üzerinden varsa değer düşüklüğü ayrılarak takip edilmektedir. İkrazlar karşılığında yüzde yüz oranında nakit teminat alındığı için Şirket ikrazları için değer düşüklüğü hesaplamamaktadır. İkrazlardan elde edilen faiz geliri ile kur farkı geliri/gideri, gelir tablosunda Hayat Branşı Teknik Gelirleri ve Giderleri ana hesap grubunda diğer teknik gelirler ve kambiyo karları / kambiyo zararları hesaplarında takip edilmektedir.

İştirakler

Şirket'in iştiraki bulunmamaktadır.

2.9 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Arsa gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Bir finansal varlığın ya da finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler aşağıdakileri içerir:

a) İhraç edenin ya da taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
b) Sözleşmenin ihlal edilmesi,
c) Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden dolayı, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıması,
d) Borçlunun, iflası veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
e) Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar

haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Şirket, esas faaliyeti ile ilgili olup idari ve kanuni takipte olan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır (12 nolu dipnot).

2.10 Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.11 Finansal Varlıkların Netleştirilmesi (Mahsup Edilmesi)

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.12 Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ait nakit akış tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri 14 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

2.13 Sermaye

2.13.1 30 Eylül 2026 itibarıyla Şirket'in nominal sermayesi 45.750.000 TL olup, tamamı ödenmiş her biri 1 (bir) TL değerinde 45.750.000 adet paydan ibarettir.Sermayenin ortaklara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %
DS Holding A.Ş.	45.750.000	100,00	45.750.000	100,00
Toplam	**45.750.000**	**100,00**	**45.750.000**	**100,00**

DS Holding A.Ş tarafından, Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş.'nin paylarının tamamını 45.750.000 TL bedel ile Şirket'in % 100 pay sahibi olan Demir Hayat Group B.V.'den 19.09.2022 tarihinde satın almıştır.

2.13.2 Sermayeyi temsil eden pay senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.13.3 Sermaye hareketlerine ilişkin açıklama 2.13.1 no.lu dipnotta yapılmıştır.

2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma

Sigorta Sözleşmeleri

Sigorta riski, bir sigorta sözleşmesini elinde tutan tarafın sigorta edene, finansal risk dışında, devrettiği risk olarak tanımlanır. Bir sözleşme, eğer önemli bir sigorta riskini devrediyorsa, sigorta sözleşmesi olarak kabul edilir.

Gelecekte beklenen, ancak kesin olmayan sigorta konusu olayın, sigortalıyı olumsuz bir şekilde etkilemesi halinde sigortalıya tazminat ödemeyi kabul ederek bir tarafın (sigortacı) diğer taraftan (sigortalı) önemli bir sigorta riskini kabul ettiği sözleşmeler sigorta sözleşmesidir.

Sigorta sözleşmesi sınıfına, Şirket'in yaptığı sigorta sözleşmeleri ve elinde bulundurduğu reasürans sözleşmeleri de girmektedir. Şirket tarafından üretilen ana sözleşmeler, aşağıda da anlatıldığı gibi sağlık, ferdi kaza ve hayat branşlarındaki sigorta sözleşmeleridir:

Sağlık branşında üretilen sigorta sözleşmelerinde sigortalının teşhis, tanı ve tedavi hasarları sözleşme teminatlarını oluşturmaktadır.

Ferdi kaza sigorta sözleşmeleri, kaza sonucu oluşabilecek risklere karşı güvence sağlayan sözleşmelerdir. Kazaen vefat teminatının yanında kazaen maluliyet, işsizlik ya da geçici maluliyet, kaza tedavi masrafları gibi ek teminatlar da sunulmaktadır.

Hayat sigortası sözleşmeleri birikimli ve birikimsiz olarak ikiye ayrılır. Şirket bu sigorta ile bir kimsenin belirli bir süre içinde veya sözleşmede belirtilen şart ve haller içinde ölümü veya o kimsenin sözleşmede belirtilen belli bir süreden fazla yaşaması ihtimalini ya da her iki ihtimali beraber sigorta edebilir. Hayat branşında yazılan birikim ve risk sözleşmeleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

i) Birikim Poliçeleri:

Birikimli Hayat Sigortası

Birikimli Hayat Sigortası ürünleri yatırım amaçlı, birikim ağırlıklı, en az 10 yıllık sigorta poliçeleridir. En az 10 yıllık süre sonunda oluşan birikimler poliçe sahibine ödenir. Beklenmedik bir yaşam kaybı durumundaysa, vefat teminatı güvence sağlar. En az 2 yıllık primi ödenmiş birikim poliçelerinde iştira, tenzil ve ikraz hakkı vardır. Ayrıca ödenen primlerden yapılacak olan kesintilerle, kazaen vefat ve daimi maluliyet ek teminatları da sigorta kapsamına alınabilir.

Birikimli poliçelerde garanti edilen teknik faizin üzerinde getiri kazanıldığı takdirde, poliçe sahipleri kar payından yararlanır. Şirket yürürlükteki sigorta mevzuatı çerçevesinde birikimli hayat sigorta sözleşmelerinin tamamını sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

ii) Birikimsiz Poliçeler (Risk Poliçeleri):

Yıllık Hayat

Yıllık Hayat Sigortası, sigortalının karşılaşacağı risklere karşı 1 yıl süre ile güvence sağlar. Bu sigorta, ecelen vefat ana teminatının yanında, kazaen vefat, daimi ve geçici maluliyet ve tehlikeli hastalıklar ek teminatları vererek, poliçe süresi boyunca sigortalının başına gelebilecek riskleri teminat altına alır. Yıllık Hayat sigortası poliçeleri risk ağırlıklıdır, birikim içermez, iştira ve ikraz hakkı yoktur. Grup ve ferdi olarak satılabilir. Yaş sınırı 18-65 yaş arası olup, primler yaşa, cinsiyete, sağlığa, kullanılan mortalite tablosuna ve teknik faize bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.

Uzun Süreli Hayat

Uzun Süreli Hayat Sigortası, ecelen vefat ana teminatının yanında poliçe süresi boyunca sigortalının başına gelebilecek risklere karşı, uzun süreli maddi güvence sağlar. Sigorta süresi 1 - 30 yıl arasında belirlenebilir. Uzun süreli hayat poliçeleri koruma amaçlıdır ve risk ağırlıklıdır, birikim içermez. Ferdi olarak satılır. Yaş sınırı 18-70 yaş arası olup, primler yaşa, cinsiyete, sigorta süresine ve sağlığa bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.

Kredili Hayat

Kredili Hayat Sigortası, hayatta karşılaşabilecek olumsuz durumlara karşı (vefat veya maluliyet) kullanılan kredi süresi boyunca güvence sağlayan bir sigortadır. Kredi süresinde olumsuz bir durum olması durumunda kredi borcu kredili hayat sigortası tarafından kapatılır. Teminatlar çoğunlukla sadece vefat içerir. Birikim içermeyen risk ürünleridir. Yaş sınırı 18-70 yaş arası olup primler alınan kredi miktarına, yaşa, cinsiyete ve sağlığa bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.

Sigorta sözleşmelerinden oluşan gelir ve yükümlülüklerin hesaplama esasları dipnot 2.1 ve 2.21'de belirtilmiştir.

Reasürans Sözleşmeleri

Şirket, (sedan işletme olarak) sigorta risklerini reasürans sözleşmeleri yaparak, diğer bir sigortacıya (reasürör işletme) devretmektedir.

Reasürans varlıkları, reasürans şirketlerinden olan alacak rakamlarını, reasürans borçları ise reasürör sıfatıyla riskin devredildiği sigorta ve reasürans şirketlerine olan borçları ifade etmektedir. Reasürans varlıklarındaki değer düşüklüğü rapor tarihi itibariyle değerlendirilmiştir.

Reasürans anlaşmaları, Şirket'in sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini ortadan kaldırmaz, finansal tablolarda mevcut olan sigorta riskini transfer etmez.

Reasürans varlıkları ve borçları, sözleşme sona erdiğinde finansal tablolardan çıkartılır.

Yatırım Sözleşmeleri

Yatırım sözleşmeleri, önemli bir sigorta riski transferi sağlamayan ancak finansal risk transferi sağlayan sözleşmelerdir. Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.15 Sigorta ve Yatırım Sözleşmelerinde İsteğe Bağlı Katılım Özellikleri

Şirket'in isteğe bağlı katılım özelliği bulunan sigorta ve yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.16 İsteğe Bağlı Katılım Özelliği Olmayan Yatırım Sözleşmeleri

Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

2.17 Borçlar

Finansal borçların (yükümlülükler) detayına 20 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

2.18 Vergiler

Kurumlar Vergisi

6 Nisan 2020 tarih 7394 sayılı Kanunun 25'nci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") "Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı" başlıklı 32'nci maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklikle; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi oranının %25 olarak uygulanması hükme bağlanmıştır. Ancak 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremlerin yol açtığı ekonomik kayıpların telafisi sebebiyle yayınlanan 7456 sayılı Kanun ile sigorta şirketlerinde kurumlar vergisi oranının %30 olarak uygulanması karara bağlanmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin satışından doğan karların %75'i, gayrimenkullerin satışından doğan karların ise %25'i KVK'da öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özsermayede tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

28 Aralık 2023 tarih ve 32413 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7491 sayılı "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile sigorta şirketlerinin de içinde olduğu belirli bazı şirketlerin geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapacakları enflasyon düzeltmesi sonucu oluşacak kar veya zararların kazancın tespitinde dikkate alınmaması düzenlenmiştir. 24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu'na ("VUK") eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmayacaktır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, kar dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki

şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %15'tir (2025: %15). Dağıtılmayan veya sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici zamanlama farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları gelir tablosunda muhasebeleştirilmişse, bunlara ilişkin cari dönem kurumlar vergisi ile ertelenmiş vergi geliri veya gideri de gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

2.19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, en az bir yıl süreyle çalışmış personelin istifalar ve haklı nedenler dışındaki işten çıkarılma veya emeklilik halinde personele ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Kıdem tazminatına ilişkin yükümlülükler, TMS hükümleri çerçevesinde belirli aktüeryal tahminler kullanılarak tüm çalışanların gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

Tanımlanan katkı planı

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na ("SGK") zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.20 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve

belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Koşullu yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşımıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Yazılan Primler

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller ve vergiler düşüldükten sonra kalan tutarı ifade etmektedir. 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı üzere prim gelirleri, yazılan risk primleri üzerinden kazanılmamış prim karşılığı ayrılması suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Vadesi bir yılı aşan hayat sigortası poliçeleri için yazılan prim tutarı, ödeme vadesi o yıl tahakkuk eden gelirlerden oluşmaktadır. Vadesi bir yıldan az olan poliçeler için yazılan prim tutarı söz konusu dönemin tüm primini kapsamaktadır.

Hasarlar ödendikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip henüz fiilen ödenmemiş hasarlar ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar için muallak hasarlar karşılığı ayrılmaktadır. Muallak ve ödenen hasarların reasürör payları bu karşılıklar içerisinde netleştirilmektedir.

Reasürans Komisyonları

Reasürörlere devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlardır. Reasürörlerden alınan komisyonların, gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilerken, alınan primler ile ilgili olarak ödenen komisyonların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş üretim giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Hayat Branşı Yatırım Gelirleri

Hayat branşındaki fon geliri, dönem içinde yapılan yatırımlardan elde edilen gelir üzerinden verimlilik oranı doğrultusunda hesaplanmakta ve hayat branşı yatırım gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

Faiz Gelirleri ve Giderleri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak dönemsel olarak kaydedilir.

2.22 Kiralama İşlemleri

Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibariyle). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve
c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

a) Sabit ödemeler,
b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibariyle sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Maddi Varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama yükümlüğü üzerindeki faiz gideri "Yatırım Yönetim Gideri – Faiz Dahil" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman ve İtfa Payı Giderleri" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet kiralamalarına ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	Sözleşme süresi (Yıl)	İskonto oranı - TL (%)
Binalar	2 yıl	53,44-54,52
Araçlar	3 yıl	21,15

2.23 Kar Payı Dağıtımı

Kar payı (temettü) borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır. Şirket'in, bilanço tarihinden sonra ödeneceği ilan edilen kar payları bulunmamaktadır.

2.24 Teknik Karşılıklar

Finansal tablolarda teknik sigorta hesapları arasında yer alan Kazanılmamış Primler Karşılığı, Devam Eden Riskler Karşılığı, Dengeleme Karşılığı, Matematik Karşılık, Muallak Tazminat Karşılığı, İkramiyeler

ve İndirimler Karşılığı ve bu karşılıkların reasürör payları Sigortacılık Kanunu ile bazı maddeleri 18 Ekim 2007 tarih ve 26674 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik", 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve "17 Temmuz 2012 tarih ve 28356 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile değiştirilen, 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans İle Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak aşağıda belirtilen esaslara göre kayıtlara intikal ettirilmiştir.

Hayat Matematik Karşılıkları

Hayat branşı matematik karşılığı, aktüeryal matematik karşılıkları (Bakanlık tarafından onaylı tarifeler ile belirlenmiş teknik faiz oranı kadar asgari gelir garantisi bulunan ve bir yıldan uzun süreli risk teminatı içeren) ve kar payı karşılıklarından oluşmakta olup, Şirket'in hayat sigortası branşında sigortalılara olan yükümlülüklerini göstermektedir.

Hayat matematik karşılıkları, hayat branşı ile iştigal eden sigorta şirketlerinin gelecekte vadesi geldiği zaman ödemeyi garanti ettikleri tazminatlar için ayırdıkları karşılıktır. Sigortacılık Kanunu'na göre Şirket'in hayat branşı tarafından akdedilen hayat sigorta sözleşmeleri uyarınca tahsil edilen safi primlerden idare ve tahsil masrafları, ölüm (mortalite) risk primi ve komisyonlarının indirilmesi sonucu kalan tutar hayat matematik karşılığı olarak ayrılmaktadır. Hayat matematik karşılıklarının hesaplanması yurtdışında hazırlanan ölüm istatistikleri dikkate alınarak Türkiye'de faaliyet gösteren sigorta şirketleri için geçerli olan cari tablolar kullanılarak yapılmaktadır. Bu karşılıkların yatırımlara dönüşmesi sonucu elde edilen gelirler için kar payı karşılığı ayrılmaktadır.

Kazanılmamış Primler Karşılığı

Kazanılmamış Primler Karşılığı, matematik karşılık ayrılan sigorta sözleşmeleri hariç diğer sigorta sözleşmeleri ve yıllık veya bir yıldan kısa süreli aralıklarla yenilenen sigorta teminatı içeren bir yıldan uzun süreli sigorta sözleşmelerinin yıllık sigorta teminatına karşılık gelen primleri için ayrılır. Kazanılmamış primler karşılığı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak, gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısmından oluşmaktadır. Kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınır ve buna göre hesaplama yapılır.

Ertelenmiş Komisyon Giderleri ve Gelirleri

Üretime bağlı olarak tahakkukunun yapılması kaydıyla aracılara ödenen komisyonlar, reasüröre devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlar, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar ile tarifelerin ve sigorta sözleşmelerinin hazırlanması ve satışı için yapılan değişken üretim giderleri ve destek hizmetlerine ilişkin ödemeler gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş gelirler ve ertelenmiş giderler hesapları ile diğer ilgili hesaplar altında muhasebeleştirilir. Her ne ad altında olursa olsun; sözleşmeye bağlı olarak verilmeyen ve sözleşmenin yürürlükten kalkmasına bağlı olarak iadeye konu olmayan teşvik, karlılık ve benzeri komisyonlar ile giderler ertelenmiş gelir ve gider hesaplamalarında dikkate alınmaz.

Devam Eden Riskler Karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında, şirketler, kazanılmamış primler karşılığını ayırırken yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek hasar ve tazminatların ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, her hesap dönemi itibarıyla, son 12 ayı kapsayacak şekilde yeterlilik testi yapmak zorundadır. Bu test yapılırken, net kazanılmamış primler karşılığının beklenen net hasar prim oranı ile çarpılması gerekmektedir.

Beklenen net hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların (muallak hasar ve tazminatlar, net + ödenen hasarlar ve tazminatlar, net - devreden muallak hasar ve tazminatlar, net) kazanılmış prime (yazılan primler, net + devreden kazanılmamış primler karşılığı, net – kazanılmamış primler karşılığı, net) bölünmesi suretiyle bulunur.

2012/15 sayılı genelge uyarınca; önceki dönemlerde her bir alt branş için yapılan hesaplamalar 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana branş bazında yapılmaya başlanmıştır. Bu hesaplamaya göre beklenen hasar prim oranının %95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar ilgili ana branşın kazanılmamış primler karşılığına ilave edilir.

Bakanlık'ın 2015/30 sayılı sektör duyurusu uyarınca, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yapılan devam eden riskler karşılığı hesaplaması için belirlenen beklenen hasar prim oranının tespitinde kullanılan açılış muallak hasar karşılığı tutarı cari dönem ile tutarlı bir şekilde yeniden belirlenmiştir.

Bakanlık'ın 2011/18 sayılı genelgesi uyarınca; Zorunlu Trafik, Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk ve Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza branşlarına ait devam eden riskler karşılığı hesaplanmasında kullanılan beklenen hasar prim oranı hesaplamasında SGK'ya aktarılacak prim ve hasara ilişkin tüm tutarlar pay ve paydadan indirilerek hesaplama yapılmıştır.

SEDDK'nın 2019/5 sayılı genelgesi ile yukarıda ifade edilen yönteme ek olarak tüm branşlar için devam eden riskler karşılığı hesaplamasının aşağıdaki yöntemle de yapılabileceği bildirilmiştir.

Kaza yılı esas alınarak ve endirekt işler de dahil edilerek hesaplanan iskontolu nihai hasar prim oranı %85 üzerinde ise aşan kısmın brüt KPK ile çarpılması ile brüt devam eden riskler karşılığı; net KPK ile çarpılması ile de net devam eden riskler karşılığı tutarı belirlenir.

SEDDK'nın 2020/1 sayılı genelgesi ile yapılan değişiklikte direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılması durumunda brüt hasar prim oranının %100 oranının, diğer işler için ise brüt hasar prim oranının %85 oranının üstünde olması durumunda Devam Eden Riskler Karşılığı ("DERK") hesaplaması yapılır.

Son olarak, 30 Aralık 2021 tarihinde yayımlanan, SEDDK'nın 2021/31 sayılı genelgesi uyarınca DERK hesaplama yöntemi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasınca yer alan DERK hesaplama yöntemi için kullanılan %95 oranı kara araçları sorumluluk branşında %100 olarak kullanılır.

2019/5 sayılı Devam Eden Riskler Karşılığına ilişkin Genelgede belirtilen DERK hesaplama yönteminin kullanılması halinde, kara araçları sorumluluk branşı için aynı Genelgenin 4'üncü maddesinde yer alan;

1. *Direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılması halinde kullanılan brüt hasar prim oranı olan %100 oranı %105 olarak, diğer işler için kullanılan brüt hasar prim oranı olan %85 oranı %90 olarak,*
2. *Direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılmaması halinde kullanılan%85 oranı %90 olarak kullanılır."*

Bakanlık'ın belirlediği yöntemlere göre hesaplama yapan Şirket'in, 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle yaptığı ve detayı yukarıda belirtilen yeterlilik testi sonucunda devam eden riskler karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Muallak Tazminat Karşılığı

Sigorta şirketleri, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmak zorundadır. Tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığının hesaplanması sırasında; hesaplanmış veya tahmin edilmiş eksper, bilirkişi, danışman, dava ve haberleşme giderleri de dahil olmak üzere tazminat dosyalarının tekemmülü için gerekli tüm gider payları dikkate alınır ve ilgili hesaplamalarda rücu ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilemez. Halefiyet hakkının kazanılmış olması şartı ile uygulama esasları Bakanlık'ca belirlenecek olan tahakkuk etmiş rücu ve

benzeri gelir kalemleri bilançonun aktif tarafındaki ilgili alacak hesabının altında gösterilerek dönem geliri ile ilişkisi kurulur.

Tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığı ile içeriği ve uygulama esasları Bakanlıkça belirlenen aktüeryal zincirleme merdiven yöntemleri kullanılarak bulunan tutar arasındaki fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelidir. Bu yöntemler, Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans/Şiddet ve Munich Zinciri yöntemleridir. Şirket bütün sigorta branşları için "Standart Zincir Metodu"nu kullanmıştır.

Bakanlık'ın 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı genelgesi uyarınca 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren yapılan hesaplamalarda branşlar bazında kullanılacak verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahale aktüeryal yöntemler kullanılarak şirket aktüeri tarafından yapılmaktadır. Genelge uyarınca Hayat Dışı branşlarda IBNR hesabı, aktüeryal zincirleme merdiven metodları (Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans/Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson) kullanılarak yapılabilmektedir.

Şirket'in yukarıda açıklanan yönteme göre 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle hesapladığı ve ekli finansal tablolarda muallak tazminat karşılığı içerisinde yer alan gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli net (6.894.327) TL tutarındadır (31 Aralık 2025: 436.916 TL)

Ödenen hasar tutarının ayrılan karşılıktan fazla veya eksik olması durumunda aradaki fark ödemenin yapıldığı tarihte kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Muallak tazminat karşılığı reasürör tutarının hesabında, yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarının şartları dikkate alınır. Muallak hasarların reasürör payları muallak hasarlar karşılığı içerisinde netleştirilmektedir (17 no.lu dipnot).

Dengeleme Karşılığı

Takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere ek teminatlarda dahil olmak üzere tüm branşlarda verilen kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıktır.

Bu karşılık her bir yıla tekabül eden deprem ve kredi net primlerinin %12'si oranında hesaplanmaktadır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak telakki edilir. Vefat teminatının verildiği hayat sigortalarında dengeleme karşılığının hesabı sırasında şirketler kendi istatistik verilerini kullanacaklardır. Gerekli hesaplamayı yapabilecek veri seti bulunmayan şirketler vefat net priminin %11'ini deprem primi kabul edecek ve bu tutarların %12'si oranında karşılık ayıracaklardır. Karşılık ayrılmasına son beş finansal yılda yazılan net primlerin en yüksek tutarının %150'sine ulaşılıncaya kadar devam edilmektedir. Beşinci yılın geçmesini müteakiben prim üretimi rakamına bağlı olarak karşılık rakamının bir önceki yılki bilançoda yer alan karşılık tutarına göre daha düşük çıkması durumunda aradaki fark özsermaye altında diğer kar yedekleri içerisinde gösterilir. Özsermayeye aktarılan bu tutar yedek olarak tutulabileceği gibi sermaye artırımına konu olabilir veya tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Depremin meydana gelmesi veya kredi branşında ilgili finansal yılda teknik zarar gerçekleşmesi durumunda, kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıklar tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Hasarın meydana gelmesi durumunda, reasüröre isabet eden miktarlar ile sözleşmede belirtilen muafiyet limitinin altında kalan miktarlar dengeleme karşılıklarından indirilemez.

Şirket, 30 Eylül 2026 itibariyle net 1.099.331 TL tutarında dengeleme karşılığı hesaplayarak finansal tablolara yansıtmıştır (31 Aralık 2025: 839.396 TL).

İkramiye ve İndirimler Karşılığı

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, şirketlerin cari dönemde yaşayan poliçelere ilişkin olarak sigortalıya müteakip dönemlerde yenilemeye bağlı olmaksızın bir ikramiye ve indirim taahhüdünde bulunması durumunda ikramiye ve indirimler karşılığı ayırması gerektiği ifade edilmiştir. Bu çerçevede 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla Şirket, finansal tablolarda net ikramiye ve indirimler karşılığı ayırmamıştır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri

Finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket yönetiminin raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibariyle olması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayım ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler sürekli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kullanılan başlıca tahminler muallak tazminat karşılıkları (Not 17.15) ve diğer teknik karşılıklar (Not 17.15) bağlantılı olup ilgili dipnotlarda bu varsayım ve tahminler ayrıntılı olarak açıklanmıştır. Gelecek finansal raporlama dönemlerinde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek hesap kalemleriyle ilişkili diğer tahmin ve varsayımlar; kıdem tazminatı karşılıkları (Not 22), ertelenmiş vergi (Not 21) ve şüpheli alacak karşılıkları (Not 12.1) ile ilgilidir.

3. İşletmenin Sürekliliği

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi

4.1 Sigorta Riski

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşme ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinemiyor olmasıdır. Ödenen hasar ve tazminatların, ayrılan sigortacılık teknik karşılıklarının üstünde kalması, riskin temelini oluşturur. Sigortacılık işleminin doğası gereği risk tesadüfi olarak gerçekleşir ve tahmin edilmesi güçtür. Şirketin katlandığı maksimum risk, teminat verilmiş olan sigorta bedeli ile sınırlıdır. Şirket, poliçe yazma stratejisini sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar

Şirket'in fiyatlandırması, istatiksel analize, geçmiş veriye ve ilgili ürüne uygun düşen mortalite tablolarına göre yapılmaktadır.

Şirket söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu poliçe yazma stratejisi ve bütün branşlarda tarafı olduğu reasürans anlaşmaları ile yönetmektedir.

Hayat ve hayat dışı branşlarda risk kabul politikası uyarınca aşağıdaki unsurlar dikkate alınır:

- Bireysel sigortalarda sigortalı yaşı, sigorta bedeli dikkate alınarak sağlık beyanları ve raporları,
- Grup sigortalarda gruptaki kişi sayısına ve sigortalının zorunlu veya ihtiyari olmasına göre sağlık beyanları ve raporları,
- Fiyatlandırmada, sigortalının sağlık durumuna göre sür prim uygulanması, ek şart konulması veya teminatın indirilmesi veya reddedilmesi ile ilgili bilgiler,
- Yüksek tutarlı teminatlarda sağlık belgeleri yanında, sigortalının maddi durumu ile ilgili belgeler.

Şirket'in fiyatlandırma politikalarına bağlı olarak maruz kaldığı riskler aşağıda anlatılmıştır:

Mortalite Riski:

Gerçekleşen ölüm hasarlarının, ölüm riskinin fiyatlandırmasında kullanılan mortalite tablolarındaki ölüm ihtimallerinden daha yüksek olmasıdır. Şirket, ürüne göre uygun mortalite tablolarını kullanmaktadır. Ayrıca ürün bazında hasar prim oranlarına göre, tarifeler üzerinde gerekli değişiklikler yapılmaktadır. Şirket, hayat sigortası sözleşmelerinin fiyatlandırmasını yaparken CSO 2001 K/E/Karma mortalite tablosunu kullanmaktadır.

Teknik Faiz Riski:

Birikimli hayat ürünlerinde sigortalılara minimum "teknik faiz oranı" kadar faiz garanti edilmektedir. Şirket, piyasa faiz oranlarının garanti edilen faiz oranından düşük olması durumunda teknik faiz riskine maruz kalacaktır. Bununla birlikte Şirket, tüm hayat sigortası portföyünü dikkate aldığında bu portföyden gelecekte elde edeceği karların piyasa faiz oranlarındaki muhtemel azalış sonucunda oluşabilecek kayıplardan daha fazla olacağını öngörmektedir.

Şirket'in birikimli ürünleri için garanti ettiği faiz oranları ve matematik karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Para birimi	**Garanti edilen faiz oranı (%)**	**Matematik karşılıklar (TL)**	**Garanti edilen faiz oranı (%)**	**Matematik karşılıklar (TL)**
ABD Doları	1-2-3,5	513.966	1-2-3,5	633.691
TL	38-42	1.357.073	37-40	5.618.572
Toplam		**4.435.504**		**6.252.263**

Şirket'in mevcut finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
Para birimi	**Ağırlıklı ortalama yıllık faiz oranı (%)**	**Bilanço değeri**	**Ağırlıklı ortalama yıllık faiz oranı (%)**	**Bilanço değeri**
Vadeli mevduatlar – TL	36,00-42,50	617.491.534	44,00-50,00	445.141.878
Vadeli mevduatlar - ABD Doları	2,25-2,75	61.209.678	2,75-3,00	52.968.453
Vadeli mevduatlar – Euro	1,25	13.054.230	1,50	8.749.007
Toplam		**691.755.442**		**506.859.338**

Sigorta riski yoğunlaşmaları

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) branş bazında dağılımı 17.3 no.lu dipnotta gösterilmiştir.

4.2 Finansal Risk

4.2.1 İşletmenin amaçlarına, politikalarına ve sermaye yönetimine ilişkin uyguladığı teknikler hakkında bilgi

Şirket'in sermayeyi yönetirken amaçları:

- Bakanlık'ın gerekli gördüğü sermaye yeterliliği şartlarını yerine getirmek,
- Şirket'in işletmelerin devamlılığı ilkesi çerçevesinde varlığını sürdürmek ve faaliyetlerin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayesini yönetirken; Bakanlık'ın gerekli gördüğü sermaye yeterliliklerini yerine getirmektedir. Sermaye yeterlilik bilgileri 4.2.2 no.lu dipnotta verilmiştir.

4.2.2 Sermaye gereksinimine ilişkin bilgiler

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da teknik karşılık ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan 30 Eylül 2026 tarihli asgari gerekli özsermayesi 321.882.230 TL'dir (31 Aralık 2025: 242.358.579 TL). Bununla birlikte,

31 Aralık 2024 tarihinde yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle Şirket'in hesaplanan özsermayesi asgari olarak gerekli olan özsermayeden 256.122.117 TL fazla (31 Aralık 2025: 192.306.479 TL fazla) durumdadır.

4.2.3 Finansal Risk Faktörleri

Şirket, belli bir andaki varlık ve yükümlükleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski), kredi riski, likidite riski ve operasyonel risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Şirket'in finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Şirket, herhangi bir türev finansal enstrüman kullanmamaktadır.

Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in finansal pozisyonunda finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan ve faiz, kur ve tahvil-bono, hisse senedi fiyat değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler olarak tanımlanmaktadır. Piyasa riskini asgariye indirecek şekilde Şirket, finansal yatırımlarını vadeli banka mevduatlarına ve sabit faizli devlet iç borçlanma senetlerine yöneltmiştir. Ayrıca risk yönetimi politikaları çerçevesinde piyasa koşulları günlük olarak ve yatırımların vadelerine göre izlenmekte ve gözden geçirilmektedir.

Faiz oranı riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin değerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanmaktadır. Şirketin değişken faizli finansal varlığı bulunmamaktadır. Bu nedenle Şirket değişken faiz oranlı finansal varlıkların ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

Kur riski

Kur riski, Şirket'in yabancı para varlıkları ve yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenen kurlardaki değişmeler sonucunda ortaya çıkan zarar riski olarak tanımlanmaktadır. Diğer taraftan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır. Kur riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi suretiyle yönetilmektedir.

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle ABD Doları, TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ABD Doları cinsinden varlık ve yükümlülüklerin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı / (zararı) sonucu vergi öncesi net varlıklar 5.063.748 TL (31 Aralık 2025: 5.436.224 TL) daha yüksek / düşük olacaktı.

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle Avro, TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden varlık ve yükümlülüklerin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı / (zararı) sonucu vergi öncesi net varlıklar 1.412.751 TL (31 Aralık 2025: 1.008.729 TL) daha yüksek / düşük olacaktı.

Yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A. Döviz cinsinden varlıklar	76.331.414	67.736.301
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(11.569.088)	(3.284.963)
Net döviz pozisyonu (A-B)	**64.762.325**	**64.451.338**

Fiyat riski

Fiyat riskleri Şirket'in finansal varlıklarının pozisyonlarının değerinde, fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zarar riskidir.

Kredi riski

Kredi riski, Şirket'e borçlu olan tarafların yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi sonucunda Şirketin finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme riskini taşır. Şirket'in kredi riski, nakit ve nakit benzerleri ile banka mevduatları, finansal varlıklar, sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları, reasürans şirketlerinden alacaklar ve sigortalılardan ve aracı kurumlardan olan prim alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu riskler, Şirket yönetimi tarafından karşı tarafa olan toplam kredi riski olarak görülmektedir.

Şirket, kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklarının ve sigorta faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının (reasürans alacakları dahil) kredi riskini alınan teminat ve karşı taraf seçiminde uyguladığı prosedürler ile takip etmekte ve sınırlandırmaktadır. Bu alacaklar ile ilgili diğer açıklamalar 12 no'lu dipnotta yapılmıştır.

Şirket'in kredi ve alacak grubu dışında kalan ve kredi riskine tabi finansal varlıkları genellikle Türkiye'de yerleşik banka ve diğer finansal kurumlarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatı temsil etmekte ve bu alacaklar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamaması olasılığını ifade etmektedir. Söz konusu risk, piyasalarda oluşan bazı engeller ya da istikrarsızlıklar nedeniyle Şirket'in pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak nakde çevirememesi, nakit giriş-çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememesi durumlarında oluşabilecek zararları kapsamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal ve sigorta yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibariyle sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar, iskonto edilmemiş nakit akışlardır:

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

4.2.3 Finansal Risk Faktörleri (devam)

Sözleşmeden Kaynaklanan Nakit Akışları

30 Eylül 2026	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıldan Uzun	Toplam
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	184.345.038	-	-	-	184.345.038
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	21.054.690	-	-	-	21.054.690
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	182.688	-	-	-	182.688
Kiralama Yükümlülükleri	2.565.249	8.111.096	3.482.933	-	14.159.278
Toplam	**208.147.665**	**8.111.096**	**3.482.933**	**-**	**219.741.694**

Beklenen Nakit Akışları

30 Eylül 2026	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıldan Uzun	Toplam
Hayat Matematik Karşılığı ve Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık	-	-	1.871.038	-	1.871.038
Kazanılmamış Primler Karşılığı- Net	78.161.894	860.913.683	26.617.416	-	965.692.993
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı-Net	-	17.487.159	-	-	17.487.159
Diğer Teknik Karşılıklar-Net	-	-	-	-	543.918
Dengeleme Karşılığı- Net	-	-	-	1.099.331	1.099.331
Toplam	**95.649.053**	**878.400.843**	**28.488.455**	**1.099.331**	**986.150.522**

Sözleşmeden Kaynaklanan Nakit Akışları

31 Aralık 2025	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıldan Uzun	Toplam
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	146.291.143	-	-	-	146.291.143
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	74.346.023	-	-	-	74.346.023
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	8.263.261	-	-	-	8.263.261
Kiralama Yükümlülükleri	2.984.437	4.434.093	4.634.021	-	12.052.551
Toplam	**231.884.864**	**4.434.093**	**4.634.021**	**-**	**240.952.978**

Beklenen Nakit Akışları

31 Aralık 2025	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıldan Uzun	Toplam
Hayat Matematik Karşılığı ve yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık	-	1.654.434	4.597.829	-	6.252.263
Kazanılmamış Primler Karşılığı- Net	71.012.721	610.623.667	140.984.288	-	822.620.676
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı-Net	17.305.712	-	-	-	17.305.712
Diğer Teknik Karşılıklar-Net	179.898	-	-	-	179.898
Dengeleme Karşılığı- Net	-	-	-	839.396	839.396
Toplam	**88.498.331**	**612.278.101**	**145.582.117**	**839.396**	**847.197.945**

Şirket yukarıda belirtilen yükümlülükleri ve varlıklarında yer alan finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzeri varlıklar ile karşılamayı öngörmektedir.

4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)

4.2.3 Finansal Risk Faktörleri (devam)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket finansal araçlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Esas faaliyetlerden alacakların kayıtlı değerinin ilgili şüpheli alacak karşılığının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir. Borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise maliyetleri, varsa değer düşüklüğü çıkarılmış değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Esas faaliyetlerden borçlar ile diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

5. Bölüm Bilgileri

2.3 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

6. Maddi Duran Varlıklar

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 2025 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıda sunulmuştur.

Maliyet Değeri	**1 Ocak 2026**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**30 Eylül 2026**
Demirbaş ve Tesisatlar	7.108.342	959.691	-	8.068.033
Özel Maliyet Bedelleri (*)	972.703	86.400	-	1.059.103
Kullanım Hakkı Varlıkları (**)	24.362.763	9.806.869	(8.668.270)	25.501.362
- Binalar	*8.668.270*	*9.806.869*	*(8.668.270)*	*9.806.869*
- Motorlu taşıtlar	*15.694.493*	*-*	*-*	*15.694.493*
Toplam	**32.443.808**	**10.852.960**	**(8.668.270)**	**34.628.498**
Birikmiş Amortismanlar				
Demirbaş ve Tesisatlar	(5.565.544)	(795.960)	-	(6.361.504)
Özel Maliyet Bedelleri (*)	(963.393)	(6.750)	-	(970.143)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(14.849.409)	(6.872.628)	8.668.270	(13.053.767)
- Binalar	*(7.738.993)*	*(3.520.048)*	*8.668.270*	*(2.590.771)*
- Motorlu taşıtlar	*(7.110.416)*	*(3.352.579)*	*-*	*(10.462.995)*
Toplam	**(21.378.346)**	**(7.675.338)**	**8.668.270**	**(20.385.413)**
Net Kayıtlı Değer	**11.065.462**	**3.177.622**	**-**	**14.243.084**

6. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maliyet Değeri	01 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Demirbaş ve Tesisatlar	6.634.497	295.664	-	6.930.161
Özel Maliyet Bedelleri (*)	961.303	11.400	-	972.703
Kullanım Hakkı Varlıkları (**)	19.811.950	4.550.813	-	24.362.763
- Binalar	*4.117.457*	4.550.813	-	8.668.270
- Motorlu taşıtlar	*15.694.493*	-	-	15.694.493
Toplam	**27.407.750**	**4.857.877**	**-**	**32.265.627**
Birikmiş Amortismanlar				
Demirbaş ve Tesisatlar	(4.507.908)	(806.082)	-	(5.313.990)
Özel Maliyet Bedelleri (*)	(961.209)	(1.614))	-	(962.823)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(6.549.917)	(6.125.674)	-	(12.675.591)
- Binalar	*(3.921.888)*	*(2.773.095)*	-	(6.694.983)
- Motorlu taşıtlar	*(2.628.029)*	*(3.352.580)*	-	(5.980.609)
Toplam	**(18.568.951)**	**(6.933.371)**	**-**	**(25.502.322)**
Net Kayıtlı Değer	**8.838.799**		**-**	**6.763.305**

(*) Bilançoda diğer maddi varlıklar içerisinde yer almaktadır.

(**) TFRS 16 Kiralamalar Standartına ("TFRS 16") konu edilen bina ve motorlu taşıtlara ait kiralama işlemlerinden doğan kullanım hakkıdır.

7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 2025 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	1 Ocak 2026	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2026
Haklar	22.977.397	20.835.208	-	43.812.605
Toplam	**22.977.397**	**20.835.208**	**-**	**43.812.605**
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	(9.130.906)	(5.086.637)	-	(14.217.543)
Toplam	**(9.130.906)**	**(5.086.637)**	**-**	**(14.217.543)**
Net Kayıtlı Değer	**13.846.491**	**15.748.571**		**29.595.062**

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Haklar	13.656.958	4.724.395	-	18.381.353
Toplam	**13.656.958**	**4.724.395**	**-**	**18.381.353**
Birikmiş Amortismanlar				
Haklar	(6.910.268)	(1.598.169)	-	(6.520.309)
Toplam	**(6.910.268)**	**(1.598.169)**	**-**	**(8.508.437)**
Net Kayıtlı Değer	**6.746.690**	**3.126.226**	**-**	**9.872.916**

9. İştiraklerdeki Yatırımlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

10. Reasürans Varlıkları

Satın alınan muhtelif reasürans anlaşmaları nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarlar 17.15 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirirken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.

11. Finansal Varlıklar

11.1 Finansal Varlıkların Alt Sınıflamaları

30 Eylül 2026

	Riski sigortalılara ait portföy			Şirket portföyü		
	Bloke	Bloke olmayan	Toplam	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	**274.335.115**	**274.335.115**
Riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıklar	**44.111.402**	-	**44.111.402**	**246.303.497**	**404.869.679**	**651.173.175**
Banka mevduatları	44.111.402	-	44.111.402	246.303.497	404.869.679	651.173.175
Toplam	**44.111.402**	-	**44.111.402**	**246.303.497**	**679.204.794**	**925.508.290**

31 Aralık 2025

	Riski sigortalılara ait portföy			Şirket portföyü		
	Bloke	Bloke olmayan	Toplam	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-	**224.811.334**	**224.811.334**
Riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıklar	**110.742.133**	**1.010.691**	**111.752.824**	**144.164.886**	**250.941.628**	**395.106.514**
Banka mevduatları	110.742.133	1.010.691	111.752.824	144.164.886	250.941.628	395.106.514
Toplam	**110.742.133**	**1.010.691**	**111.752.824**	**144.164.886**	**475.752.962**	**619.917.848**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in alım satım amaçlı finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		
	Maliyet bedeli	Gerçeğe uygun değeri	Defter değeri
Yatırım fonları	123.778.364	274.335.115	274.335.115
Toplam alım satım amaçlı finansal varlıklar	**123.778.364**	**274.335.115**	**274.335.115**

	31 Aralık 2025		
	Maliyet bedeli	Gerçeğe uygun değeri	Defter değeri
Yatırım fonları	105.982.258	224.811.334	224.811.334
Toplam alım satım amaçlı finansal varlıklar	**105.982.258**	**224.811.334**	**224.811.334**

11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre. borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları. iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

11.6 Finansal varlıklarda son üç yılda meydana gelen değer artışları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

11.7 Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar

i) Finansal tablo kullanıcılarının işletmenin finansal durum ve performansı açısından finansal araçların önemini değerlendirmelerine imkan veren bilgiler yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
ii) Finansal varlıkların defter değerlerine ilişkin bilgi, yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
iii) Finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ve anılan değerin defter değeri ile karşılaştırılması 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.
iv) Vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık bulunmamaktadır.

Şirket, finansal riskten korunma muhasebesi uygulamamaktadır.

Şirket, parasal kalemlerin ödenmesinden ya da dönem içinde veya ilk muhasebeleştirme sırasında çevrildiklerinden farklı kurlardan çevrilmelerinden kaynaklanan kur farklarını, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirmektedir.

12. Borçlar ve Alacaklar

12.1 Şirket alacaklarının dökümü

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	540.716.987	562.013.380
- *Sigortalılardan alacaklar*	*491.826.030*	*536.790.482*
- *Reasürans şirketlerinden alacaklar*	*2.501.306*	*2.501.306*
- *Reasürans şirketlerinden alacaklar*	*7.936.388*	*22.721.592*
- *Banka garantili kredi kartı alacakları*	*38.453.262*	17.254
Reasürans faaliyetlerinden alacaklar	17.254	54.309
Sigortalılara verilen krediler (ikrazlar)	61.397	3.872.986
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar	3.899.597	(3.872.986)
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(3.899.597)	562.013.380
Esas faaliyetlerden kaynaklanan alacaklar	**540.795.637**	**562.084.943**
Diğer alacaklar (kısa vadeli)	5.285.763	4.737.656
Gelecek aylara ait giderler	187.619.615	173.336.394
Personele verilen avanslar	-	423.782
İş avansları	-	-
Diğer alacaklar	**211.211.165**	**178.497.832**
Toplam alacaklar	**752.006.802**	**740.582.775**

Sigortacılık faaliyetlerinden alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Vadesini geçen	89.163.596	39.831.960
3 aya kadar	284.134.079	371.896.508
3-6 ay arası	156.803.809	96.290.543
6 ay-1 yıl arası	14.532.354	57.884.609
Toplam	**544.633.837**	**565.903.620**

Vadesini geçmiş ama şüpheli hale gelmemiş sigortalılardan, acentelerden, sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
3 Aya Kadar Vadesi Geçmiş	85.263.999	29.517.045
3 Aydan Fazla Vadesi Geçmiş	3.899.597	10.314.915
Toplam	**89.163.596**	**39.831.960**

12.2 İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak - borç ilişkisi:

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta detay olarak açıklanmıştır.

12.3 Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların ayrıntısı aşağıdadır.

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Nakit	2.351.920	1.883.273
Teminat Mektupları	1.295.039	839.600
İpotekler	9.153.000	5.903.000
Toplam	**12.799.959**	**8.625.873**

12.4 Şirket'in yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacaklar ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların tutarları

Yabancı para cinsinden alacaklar ve borçlar aşağıda gösterilmiştir.

30 Eylül 2026:

Yabancı para alacaklar	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	1.269.220	48,9303	62.103.296
Avro	255.071	55,5567	14.170.927
ABD Doları(*)	1.165	49,0748	57.191
Toplam			**76.331.414**

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları (*)	215.706	48,9303	10.554.572
Avro (*)	781	55,5567	43.415
ABD Doları	19.788	49,0748	971.101
Toplam			**11.569.088**

(*) Hayat branşı ile alakalı borçlar için efektif döviz satış kuru kullanılmaktadır.

31 Aralık 2025:

Yabancı para alacaklar	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	1.334.275	42,8457	57.168.125
Avro	210.162	50,2859	10.568.175
Toplam			**67.736.301**

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları (*)	38.682	42,9873	1.662.855
Avro (*)	4.916	50,4520	248.016
ABD Doları	26.636	42,8457	1.141.228
Avro	4.631	50,2859	232.864
Toplam			**3.284.963**

(*) Hayat branşı ile alakalı borçlar için efektif döviz satış kuru kullanılmaktadır.

13. Türev Finansal Araçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

14. Nakit ve Nakit Benzerleri

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Bankadaki nakit	651.173.175	400.979.599
-Vadesiz mevduatlar	*3.529.136*	*5.873.085*
-Vadeli mevduatlar	*647.644.040*	*395.106.514*
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	75.398.339	43.164.206
Toplam	**726.571.514**	**444.143.805**
Bloke banka mevduatları	(235.517.953)	(144.164.886)
Faiz tahakkukları (-)	(10.785.543)	(6.901.319)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerlerinin mevcudu	**480.268.017**	**293.077.600**

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle SEDDK lehine bloke edilmiş 246.303.497 TL mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 144.164.886 TL).

Yabancı para vadeli ve vadesiz mevduatlar aşağıdaki gibidir:

			30 Eylül 2026		
Döviz cinsi	**Döviz tutarı**		**Döviz kuru**	**TL Karşılığı**	
	Vadeli	**Vadesiz**		**Vadeli**	**Vadesiz**
ABD Doları	1.250.957	19.016	48,9303	61.209.678	930.438
Euro	234.971	20.391	55,5567	13.054.230	1.132.881
Toplam				**74.263.907**	**2.063.319**

			31 Aralık 2025		
Döviz cinsi	**Döviz tutarı**		**Döviz kuru**	**TL Karşılığı**	
	Vadeli	**Vadesiz**		**Vadeli**	**Vadesiz**
ABD Doları	1.236.261	72.031	42,8457	52.968.453	3.086.204
Euro	173.985	36.279	50,2859	8.749.007	1.824.347
Toplam				**61.717.460**	**4.910.551**

15. Sermaye

Şirket'in bilanço tarihi itibariyle ortaklık yapısı Not 1.1.'de verilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle nominal sermayesi olan 45.750.000 TL'nin (31 Aralık 2025: 45.750.000 TL) tamamı ödenmiş olup. her biri 1 TL değerinde 45.750.000 paydan (31 Aralık 2025: 45.750.000 TL) oluşmaktadır. Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

16. Diğer Karşılıklar ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni

16.1 Diğer standartlar veya yorumlar tarafından istenen, doğrudan özkaynaklarda tahakkuk ettirilen dönemin her bir gelir ve gider kalemi ve bu kalemlerin toplamı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.2 Kur Değişiminin Etkileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.3 Tahmini işleme ilişkin finansal riskten korunma işlemleri ve net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.4 Finansal Riskten Korunma İşlemleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.5 İştiraklere ilişkin dönem içinde doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş kazanç veya kayıplar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.6 Maddi duran varlıklar yeniden değerleme değer artışları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

16.7 Doğrudan özkaynaklara borç veya alacak olarak kaydedilmiş olan kalemlerle ilgili dönem ve ertelenmiş gelir vergisi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17. Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları

17.1 Şirketin hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibariyle hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Hayat dışı dallar için tesis edilmesi gereken teminat tutarı (*)	119.632.116	130.955.030
Hayat dışı dallar için tesis edilen teminat tutarı (**)	139.604.637	151.393.208
Hayat dalları için tesis edilmesi gereken teminat tutarı (*)	161.576.108	101.216.864
Hayat dalları için tesis edilen teminat tutarı (**)	192.568.486	114.073.992

(*) Sigortacılık Kanunu'na istinaden çıkarılan ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine ilişkin Yönetmelik"in 4'üncü maddesi gereğince, sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri, sermaye yeterliliği hesabı sırasında bulunan gerekli özsermaye miktarının üçte birine denk düşen Minimum Garanti Fonu tutarı ile Kredi branşı için gerekli teminat tutarı toplamını, sermaye yeterliliği hesabı döneminde teminat olarak tesis etmekle yükümlü kılınmıştır.

Şirket'in sermaye yeterliliği, 31 Aralık 2024 tarih ve 32769 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde Mart, Haziran, Eylül ve Aralık dönemleri olmak üzere yılda dört defa yapılmaktadır."

(**) 30 Eylül 2026 tarihi itibarı ile tesis edilen teminat, 30 Eylül 2026 tarihindeki hesaplama sonucuna göre tesis edilmiş tutarı ifade etmektedir.

17.2 Şirketin hayat poliçe adetleri ile dönem içinde giren ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları

	2026		2025	
	Sigortalı Sayısı	Matematik Karşılık Tutarı	Sigortalı Sayısı	Matematik Karşılık Tutarı
Dönem Başı - 1 Ocak	2.322	6.252.263	1.980	10.821.427
Dönem İçinde Ayrılan	(107)	(344.338)	(138)	(529.661)
Dönem İçinde Giren	349	-	172	
Dönem İçinde Hesaplanan Karşılık	-	(4.036.887)		964.228
Dönem Sonu – 30 Eylül	**2.564**	**1.871.038**	**2.014**	**10.006.600**

17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibariyle verilen sigorta teminatı tutarları

Dallar İtibariyle Verilen Sigorta Teminat Tutarları

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Hayat Dışı (Ferdi Kaza)	34.130.959.300	20.624.204.500
Hayat	133.633.254	25.595.968
Toplam	**34.264.592.554**	**20.650.800.468**

Sağlık/hastalık poliçelerinin teminat tutarı limitli olmadığından yukarıdaki tabloya alınamamıştır.

17.4 Şirketin kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve şirket emeklilik katılımcılarının adet ve portföy tutarları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerleme yöntemleri

Şirket, riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıkları, "vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" olarak sınıflandırmıştır. Bu varlıklar 2.8 no'lu dipnotta belirtilen esaslar doğrultusunda değerlemeye tabi tutulmuştur. Tahsilat esasına göre günlük kar payı, iç verim yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve şirket olarak dağılımları

	30 Eylül 2026			30 Eylül 2025		
	Poliçe sayısı	**Brüt Prim**	**Net Prim**	**Poliçe sayısı**	**Brüt Prim**	**Net Prim**
Ferdi	35	128.520	126.660	86	148.540	137.080
Grup	314	(18.002)	(18.002)	-	-	-
Dönem sonu	**368**	**110.518**	**108.658**	**172**	**252.087**	**246.480**

17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılıklarının tutarlarının ferdi ve şirket olarak dağılımları

	30 Eylül 2026			
	Poliçe sayısı	**Brüt Prim**	**Net Prim**	**Matematik Karşılık**
Ferdi	107	7.288.019	7.288.019	344.338
Dönem sonu	**102**	**7.288.019**	**7.288.019**	**344.338**

	30 Eylül 2025			
	Poliçe sayısı	**Brüt Prim**	**Net Prim**	**Matematik Karşılık**
Ferdi	159	11.120.047	11.120.047	283.694
Dönem sonu	**159**	**11.120.047**	**11.120.047**	**283.694**

17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı

	30 Eylül 2026		
	% 95 Kar Payı	**% 93 Kar Payı**	**% 90 Kar Payı**
TL	29,90%	29,27%	28,33%
ABD Doları	1,39%	1,36%	1,31%

	30 Eylül 2025		
	% 95 Kar Payı	**% 93 Kar Payı**	**% 90 Kar Payı**
TL	34,58%	33,85%	32,76%
ABD Doları	1,18%	1,16%	1,12%
Avro	0,00%	0,00%	0,00%

17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması

Hayat matematik karşılıkları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimli Poliçeler	518.047	1.385.495
Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık (Kar Payı Karşılığı)	1.352.992	4.866.768
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimli Poliçeler	1.871.038	6.252.263
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimsiz Poliçeler	-	-
Toplam Hayat Matematik Karşılıkları	**1.871.038**	**6.252.263**

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Dönem Başı	6.252.263	10.079.807
Birikimli Poliçelerden Elde Edilen Primler	26.750	79.850
Yatırım Gelirleri	5.251.689	16.131.578
İştira ve Vade Gelimi Ödemeleri	(4.290.040)	(8.405.503)
Vade Gelimi ve/veya İştira Nedeni İle Muallak Hasar Karşılıklarına Aktarılan Kısım	(1.502.178)	(2.870.364)
Kur farkları	(3.836.285)	(8.101.221)
Şarjmanlar	(1)	(1)
Komisyon Gideri	(19.241)	(11.413)
Risk Primleri	(11.919)	68.690
Birikimsiz Poliçeler	-	10
Dönem Sonu	**1.871.038**	**7.071.402**

Yabancı para ile ifade edilen hayat matematik karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	10.467	49,0748	513.651
Toplam			**513.651**

	31 Aralık 2025		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	18.544	42,9873	726.939
Toplam			**726.939**

Muallak hasar karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026			1 Ocak-30 Eylül 2025		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	17.305.712	-	17.305.712	16.901.704	(2.531)	14.224.935
Net değişim	181.448	-	181.448	(1.576.662)	2.531	(1.574.131)
Dönem sonu	**22.215.074**	**-**	**17.487.160**	**15.325.042**	**-**	**15.325.042**

Kazanılmamış primler karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026			1 Ocak-30 Eylül 2025		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	824.080.007	(1.459.331)	822.620.676	721.234.212	(1.250.450)	719.983.762
Net değişim	150.556.553	(7.484.236)	143.072.317	(53.132.054)	681.669	(52.450.385)
Dönem sonu	**1.189.481.857**	**(857.731)**	**1.188.624.126**	**717.399.314**	**(1.924.298)**	**667.533.377**

Dengeleme karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026			1 Ocak-30 Eylül 2025		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	900.921	(61.525)	839.396	519.380	(59.574)	628.501
Net değişim	261.115	(1.181)	259.935	151.121	(2.876)	148.265
Dönem sonu (*)	**1.128.343**	**(61.567)**	**1.099.331**	**839.595**	**(59.945)**	**776.766**

(*) Bilançoda uzun vadeli yükümlülükler altındaki "Diğer Teknik Karşılıklar" hesabında sınıflandırılmıştır.

Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar 12.1 no'lu dipnotta sigortacılık faaliyetlerinden borçlar 19.1 no'lu dipnotta gösterilmiştir

Teknik karşılıklara ilişkin reasürör payları 17.15 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

Satın alınan (hasar riskinden korunma amaçlı) muhtelif reasürans anlaşmaları nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarların detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Reasürans Anlaşmaları Gelirleri ve Giderleri:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Reasüröre devredilen primler (-)	(9.554.435)	(9.253.536)	(842.213)	(189.057)
Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı	(7.484.236)	(7.180.760)	681.669	(170.296)
Ödenen tazminatlarda reasürör payı	181.250	-	-	-
Muallak tazminat karşılığı reasürör payı	-	-	(2.531)	-
Dengeleme karşılığı reasürör payı	1.141	1.099	2.896	(1.221)

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilirken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.16 Gerçekleşen hasarların geçmiş tahminlerle karşılaştırılması (yani hasarların gelişim süreci) (devamı)

Şirket'in, 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibariyle Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan standart zincir hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tabloları aşağıdadır:

Kaza yılı	1 Ekim 2019 30 Eylül 2020	1 Ekim 2020 30 Eylül 2021	1 Ekim 2021 30 Eylül 2022	1 Ekim 2022 30 Eylül 2023	1 Ekim 2023 30 Eylül 2024	1 Ekim 2024 30 Eylül 2025	1 Ekim 2025 30 Eylül 2026	Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	50.525.721	72.399.600	125.434.523	259.238.801	409.407.811	583.270.362	862.490.462	**2.362.767.279**
1 yıl sonra	124.582	646.809	726.676	2.230.507	13.079.012	10.289.605		**27.097.191**
2 yıl sonra	(178.208)	(233.093)	(1.053.113)	(1.813.888)	(2.822.812)			**(6.101.115)**
3 yıl sonra	(10.443)	(110.364)	(83.718)	(1.294.003)				**(1.498.527)**
4 yıl sonra	(1.144)	(27.643)	(209.825)					**(238.613)**
5 yıl sonra	(1.611)	(135.606)						**(137.217)**
6 yıl sonra	(64.334)							**(64.334)**
Toplam ödenen hasar	**50.394.563**	**72.539.702**	**124.814.543**	**258.361.417**	**419.664.010**	**593.559.967**	**862.490.462**	**2.381.824.664**

Kaza yılı	1 Ekim 2018 30 Eylül 2019	1 Ekim 2019 30 Eylül 2020	1 Ekim 2020 30 Eylül 2021	1 Ekim 2021 30 Eylül 2022	1 Ekim 2022 30 Eylül 2023	1 Ekim 2023 30 Eylül 2024	1 Ekim 2024 30 Eylül 2025	Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	47.775.928	50.525.721	72.399.600	125.434.523	259.238.801	409.407.811	583.270.362	**1.548.052.745**
1 yıl sonra	234.504	124.582	646.809	726.676	2.230.507	13.079.012		**17.042.090**
2 yıl sonra	(122.495)	(178.208)	(233.093)	(1.053.113)	(1.813.888)			**(3.400.797)**
3 yıl sonra	(8.529)	(10.443)	(110.364)	(83.718)				**(213.053)**
4 yıl sonra	(43.186)	(1.144)	(27.643)					**(71.973)**
5 yıl sonra	(271)	(1.611)						**(1.881)**
6 yıl sonra	(3.809)							**(3.809)**
Toplam ödenen hasar	**47.832.144**	**50.458.897**	**72.675.308**	**125.024.368**	**259.655.420**	**422.486.823**	**583.270.362**	**1.561.403.322**

17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)

17.17 Finansal tablolar üzerinde önemli etkiye sahip olan her değişikliğin etkisini ayrı olarak göstererek sigorta varlık ve borçlarının ölçümünde kullanılan varsayımlardaki değişikliklerin etkileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

17.18 Sigorta borçları, reasürans varlıkları ve olması durumunda ilgili ertelenmiş edinme maliyetlerindeki değişikliklerin mutabakatı

	30 Eylül 2026		30 Eylül 2025	
	Sigorta Borçları	Reasürans Varlıkları	Sigorta Borçları	Reasürans Varlıkları
Dönem başı	1.454.305	2.501.306	768.727	2.501.306
Dönem içinde değişiklik	9.362.443	-	744.875	-
Dönem sonu	**10.816.748**	**2.501.306**	**1.513.602**	**2.501.306**

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirmektedir (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

18. Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri

Şirket'in yatırım anlaşması bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

19. Ticari ve Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler

19.1 Şirketin faaliyetlerine uygun sunulan kalemlerin alt sınıflamaları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Reasürans Şirketlerine Borçlar	10.816.748	1.454.305
Acentelere Borçlar	10.237.942	72.845.696
Sigorta Şirketlerine Borçlar	182.688	8.309.283
Esas Faaliyetlerden Borçlar Toplamı	**21.237.378**	**82.609.284**
Anlaşmalı Kurumlara Borçlar	186.091.754	146.291.143
Diğer Borçlar	(1.746.716)	-
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Toplamı	**184.345.038**	**146.291.143**
Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	12.693.111	7.418.530
Finansal Borçlar	**12.693.111**	**7.418.530**
Alınan Depozito ve Teminatlar	3.639.113	2.849.683
Diğer Çeşitli Borçlar	5.223.545	5.963.570
Diğer Borçlar Toplamı	**8.862.659**	**8.813.253**
Personele Borçlar	6.000	-
İlişkili Taraflara Borçlar Toplamı	**6.000**	**-**
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.547.767	3.643.879
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	6.090.477	4.156.330
Diğer Vergi vb. Yükümlülük Karşılıkları	570.296	395.601
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	54.663.596	58.921.160
Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri	(34.543.753)	(58.921.160)
Ödenecek Vergi vb. Diğer Yükümlülükler Toplamı	**28.328.382**	**8.195.810**
Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	127.977	117.235
Ertelenmiş Gelirler Toplamı	**127.977**	**117.235**
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	**255.600.545**	**253.445.255**
Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	**2.126.340**	4.634.021
Toplam Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar	**257.726.885**	**258.079.276**

19 Ticari ve Diğer Borçlar. Ertelenmiş Gelirler (devamı)

19.2 İlişkili Taraf Açıklamaları

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no.lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

20. Finansal Borçlar ve Finansal Varlıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Finansal yükümlülükler	660.173	477.877
Faaliyet kiralamalarından borçlar *(Not 34)* (*)	14.159.278	11.574.674
Kısa vadeli	*12.032.938*	*6.940.653*
Uzun vadeli	*2.126.340*	*4.634.021*
Toplam	**14.819.451**	**12.052.551**

(*) Şirket'in faaliyet kiralamaları 34 – *Finansal maliyetler* notunda verilmiştir.

21. Ertelenmiş Gelir Vergisi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup. Söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

30 Eylül 2026 **Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)**	**Vergilendirilebilir geçici farklar**	**Ertelenmiş vergi tutarı**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	15.747.009	4.724.103
İzin Karşılığı	23.281.425	6.984.428
Dava Karşılığı	1.508.255	452.477
Dengeleme Karşılığı	1.099.331	329.799
Borç ve Alacak Reeskontu	29.700.648	8.910.194
TFRS 16 Etkisi	1.711.682	513.505
BSMV Karşılığı	570.296	171.089
Sabit Kıymet VUK-TMS Amortisman Farkı	(1.161.448)	(348.434)
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net		**21.737.160**

31 Aralık 2025 **Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)**	**Vergilendirilebilir geçici farklar**	**Ertelenmiş vergi tutarı**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	11.175.220	3.352.566
İzin Karşılığı	13.667.605	4.100.282
Dengeleme Karşılığı	839.396	251.819
Rücu ve Sovtaj Karşılığı	811.461	243.438
Borç ve Alacak Reeskontu	30.595.444	9.178.632
TFRS 16 Etkisi	2.061.320	618.396
BSMV Karşılığı	395.601	118.680
Sabit Kıymet VUK-TMS Amortisman Farkı	532.835	159.851
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net		**18.023.664**

21. Ertelenmiş Gelir Vergisi (devamı)

	2026	2025
Dönem başı - 1 Ocak (gideri)	18.023.664	13.143.865
Ertelenen vergi geliri/(gideri) net	3.412.492	202.666
Özsermaye altında muhasebeleşen	301.003	652.107
Dönem sonu – 30 Eylül	**21.737.159**	**13.998.638**

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Şirket'in 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle kullanabileceği geçmiş yıl vergi zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

22. Emeklilik Sosyal Yardım Yükümlülükleri

Kıdem tazminatı karşılığı

4857 sayılı İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'le ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 1 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla, devlet tarafından belirlenen 73.729,87 TL (1 Ocak 2026: 64.948,77 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Dönem Başı	11.175.220	6.177.469
Dönem İçinde Ödenen Kıdem Tazminatları	-	-
Cari Dönemdeki Değişim	5.578.134	275.862
Aktüeryal Kazanç / Kayıplar	(1.006.345)	3.328.280
Dönem Sonu	**15.747.009**	**9.781.611**

23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları

23.1 Personel sosyal güvencesiyle ilgili olan karşılıklar ve diğerleri

Maliyet giderleri karşılığı:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmayan İzin Karşılığı	23.281.425	13.667.605
Dava Karşılıkları	1.637.408	280.649
Toplam	**24.918.833**	**13.948.254**

23.2 Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı

Pasifte yer almayan taahhütler 43 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

23.3 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Bilanço tarihi itibariyle, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı 5.897.559 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 5.590.195 TL'dir. (31 Aralık 2025: Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı 5.649.802 TL, Şirket tarafından üçüncü

kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 5.462.075 TL). Bilanço tarihi itibariyle koşullu varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

23.4 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

24. Net Sigorta Prim Geliri

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 1 Ocak – 30 Eylül 2025 tarihleri itibariyle yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2026			1 Ocak - 30 Eylül 2025		
	Brüt	Reasürans Payı	Net	Brüt	Reasürans Payı	Net
Sağlık	1.429.052.394	(9.509.256)	1.419.543.138	923.448.750	(451.608)	922.997.142
Ferdi Kaza	12.251.037	(35.558)	12.215.505	6.305.957	(379.146)	5.926.811
Hayat Dışı Toplam	**1.441.303.431**	**(9.544.788)**	**1.431.758.643**	**929.754.707**	**(830.754)**	**928.923.953**
Hayat	110.518	(9.647)	100.871	148.540	(11.459)	137.081
Hayat Toplam	**110.518**	**(9.647)**	**100.871**	**148.540**	**(11.459)**	**137.081**
Toplam Yazılan Primler	**1.441.413.949**	**(9.554.435)**	**1.431.859.513**	**929.903.247**	**(842.213)**	**929.061.034**

25. Aidat (Ücret) Gelirleri

Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır).

26. Yatırım Gelirleri / (Giderleri)

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibariyle yatırım gelirleri ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Yatırım Gelirleri	**213.830.123**	**81.150.375**	**102.568.847**	**52.866.854**
Banka mevduatı faiz geliri	154.358.037	45.577.742	107.406.786	39.801.300
Kambiyo karları	5.623.676	2.258.975	3.378.131	918.936
- *Döviz mevduatı kur farkı*	*5.616.588*	*2.519.144*	3.303.257	901.561
- *Yatırım fonu kur farkı*	-	-	-	-
- *Cari işlemler kur farkı*	*7.088*	*2.744*	74.874	17.375
Yatırım fonu faiz geliri	16.884.869	33.053.489	49.091.915	16.587.749
Yatırım Giderleri (-)	**(17.969.299)**	**(7.087.391)**	**(12.414.879)**	**(4.227.912)**
Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)	(3.589.691)	(1.362.097)	(3.286.259)	(1.003.994)
Kambiyo zararları (-)	(1.617.633)	(1.090.058)	(597.080)	(201.019)
- *Döviz mevduatı kur farkı*	*(1.277.673)*	*(917.979)*	*(468.383)*	*(166.077)*
- *Cari işlemler kur farkı*	*(339.960)*	*(172.079)*	*(128.697)*	*(34.942)*
Amortisman Giderleri (-)	(12.761.975)	(4.635.236)	(8.531.540)	(3.022.899)
Yatırım Gelirleri/(Giderleri) net	**195.860.824**	**74.062.984**	**90.153.968**	**48.638.942**

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ve 2025 tarihleri itibariyle hayat branşı yatırım gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Hayat branşı yatırım gelirleri	**8.255.671**	**3.161.072**	**24.132.799**	**6.079.726**
-Vadeli mevduat faiz gelirleri	*4.419.386*	*1.926.611*	*16.131.578*	*4.819.833*
-Döviz mevduatı kur farkı geliri	*3.836.285*	*1.234.461*	*8.001.221*	*2.173.416*
Hayat branşı yatırım giderleri	**(405.256)**	**(134.347)**	**(272.996)**	**(92.577)**
-Döviz mevduatı kur farkı gideri	-	-	-	-
-Diğer yatırımlardan kaynaklanan giderler	*(405.256)*	*(134.347)*	*(272.996)*	*(92.577)*
Hayat branşı yatırım geliri / (gideri) net	**7.850.415**	**3.026.725**	**23.859.804**	**8.160.566**

27. Finansal Varlıkların Net Tahakkuk Gelirleri

Finansal varlıklardan elde edilen gerçekleşen kazanç ve kayıplara ilişkin bilgiler 11 ve 26 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır.

28. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Aktifler

11 ve 26 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır.

29. Sigorta Hak ve Talepleri

17 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

30. Yatırım Anlaşması Hakları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

31. Zaruri Diğer Giderler

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Teknik Bölüm Altında Sınıflandırılan Faaliyet Giderleri (Hayat Dışı)	(605.225.872)	(236.219.808)	(505.186.340)	(163.235.753)
Teknik Bölüm Altında Sınıflandırılan Faaliyet Giderleri (Hayat)	(174.926)	(65.004)	(702.000)	(115.741)
Toplam	**(605.400.799)**	**(236.284.812)**	**(505.888.340)**	**(163.351.494)**

32. Giderler

32.1 Gider Çeşitleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Personel Giderleri	(242.789.481)	(94.176.160)	(181.027.288)	(56.449.977)
Üretim Komisyon Giderleri	(297.299.744)	(118.736.930)	(279.467.975)	(88.029.938)
Yönetim. Büro Giderleri	(12.651.027)	(5.302.893)	(11.013.442)	(5.029.972)
Noter, Banka, Sigorta ve Vergi Giderleri	(4.888.579)	(620.528)	3.858.291)	(66.287)
Aidat Giderleri	(7.690.510)	(2.489.320)	(4.998.376)	(1.757.743)
Kira Giderleri (*)		-	-	-
Danışmanlık Giderleri	(17.355.648)	(4.996.419)	(12.867.081)	(6.197.974)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(558.152)	(234.952)	(597.404)	(137.947)
Ulaşım ve Seyahat Giderleri	(4.144.765)	(2.099.096)	(2.888.826)	(1.283.528)
Pazarlama ve Satış Giderleri	(13.165.506)	(4.565.787)	(5.225.461)	(2.162.863)
Diğer Giderleri	(4.857.386)	(3.062.727)	(3.944.197)	(2.235.266)
Toplam	**(605.400.799)**	**(236.284.813)**	(505.888.340)	(163.351.494)

(*) TFRS 16'ya konu olmayan kiralama işlemlerine ait giderlerden oluşmaktadır.

32.2 Dönem içinde gider olarak muhasebeleştirilen araştırma ve geliştirme harcaması

Bulunmamaktadır (1 Ocak - 30 Eylül 2025 : Bulunmamaktadır).

33. Çalışanlara Sağlanan Fayda Giderleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Ücretler	(167.772.795)	(58.582.126)	(126.686.087)	(52.795.695)
Sosyal Güvenlik Kesintileri	(33.973.588)	(15.992.419)	(21.355.305)	(8.532.501)
Primler	(19.277.561)	(12.204.983)	(18.256.646)	7.050.402
Personele sağlanan menfaatler (*)	(21.765.537)	(7.396.632)	(14.729.250)	(5.136.381)
Toplam	**(148.613.321)**	**(94.176.160)**	**(181.027.288)**	**(56.449.977)**

(*) Yemek, yol, giyim, dinlenme ve kurs yardımlarından oluşmaktadır.

Cari dönemde hisse bazlı ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

34. Finansal Maliyetler

34.1 Dönemin tüm finansman giderleri

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle sona eren dönemde Şirket'in TFRS 16'ya konu ettiği kiralamalardan doğan 3.175.118 TL tutarındaki faiz giderini "*Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil*"; 6.872.628 TL tutarındaki amortisman giderini ise "*Amortisman ve İtfa Payı Giderleri*" hesapları altında muhasebeleştirmiştir (1 Ocak – 30 Eylül 2025: Faiz gideri 2.983.938 TL, Amortisman ve itfa payı gideri 6.125.674TL).

Şirket'in faaliyet kiralamalarına ilişkin iskontolanmış geri ödeme planları aşağıdaki gibidir.

Faaliyet kiralaması geri ödemeler -TL		
	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
1 yıla kadar	12.032.938	6.940.653
1 yıldan uzun	2.126.340	4.634.021
Toplam	**14.159.278**	**11.574.674**

34.2 Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı

Bulunmamaktadır (1 Ocak – 30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır).

34.3 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibariyle olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no'lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

34.4 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

45.2 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

35. Gelir Vergisi

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	**1 Temmuz – 30 Eylül 2026**	**1 Ocak – 30 Eylül 2025**	**1 Temmuz – 30 Eylül 2025**
Cari dönem kurumlar vergisi	(54.663.596)	(30.588.847)	(49.446.019)	(28.300.916)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	3.412.492	(10.437.463)	202.666	(9.768.415)
Toplam vergi geliri / (gideri)	**(51.251.104)**	**(41.026.310)**	**(49.243.353)**	**(38.069.331)**

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	54.663.596	58.921.160
Peşin Ödenen Vergiler	(34.543.753)	(58.921.160)
Toplam	**20.119.843**	**-**

Gerçekleşen vergi geliri / (gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Kurumlar vergisi öncesi kar/(zarar)	196.819.924	175.750.094
Vergi oranı	30%	30%
Hesaplanan vergi	(59.045.977)	(52.725.028)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(18.862.031)	(13.498.701)
İndirimlerin etkisi	23.244.412	16.777.711
Geçmiş mali zararların etkisi	-	-
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	**(54.663.596)**	**(49.446.019)**
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	3.412.492	202.666
Toplam vergi geliri/(gideri)	**(51.251.105)**	**(49.243.353)**

36. Net Kur Değişim Gelirleri

Kar-Zarar Kalemlerinde Muhasebeleşen Tutarlar	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Kambiyo Karları	5.623.676	2.519.143	3.378.131	918.936
Kambiyo Zararları	(1.617.633)	(1.090.058)	(597.081)	(201.020)
Toplam	**4.006.043**	**1.429.085**	**2.781.050**	**717.916**

37. Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

38. Hisse Başı Kar Payı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

39. Faaliyetlerden Yaratılan Nakit

Nakit akış tablosunda gösterilmiştir.

40. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

41. Paraya Çevrilebilir İmtiyazlı Hisse Senetleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

42. Riskler

Finansal tablolarda ayrılan karşılıklar hakkında 2.24 nolu dipnotta bilgilendirme yapılmıştır.

43. Taahhütler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yurtiçi Verilen Banka Teminat Mektupları TL	1.465.000	2.549.700
Verilen Nakit Teminatlar	1.224.700	25.000
Toplam	**2.689.700**	**2.574.700**

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	246.303.497	144.164.886
Riski Sigortalılara Ait Bloke Mevduat	44.111.402	110.742.133
Toplam (*)	**293.759.604**	**254.907.019**

(*) Söz konusu banka mevduatları SEDDK lehine bloke edilmiş durumdadır.

44. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır.

45. İlişkili Taraf Açıklamaları

45.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi

Şirket'in sermayedarları, sermayedarlarının ortakları, üst düzey yöneticileri ile Demir Hayat Group BV şirketleri ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

45.2 Şirket'in faaliyetlerine uygun alt sınıflamaları

Şirket'in ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile arasındaki borç ve alacakları ile yapılan işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

a) İlişkili taraflardan alacaklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
DS Holding A.Ş.	296.891	243.820
Demir Health Turizm A.Ş.	271.400	165.542
Toplam	**568.291**	**409.362**

b) İlişkili taraflara borçlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

c) İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar

Kira Gelirleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
DS Holding A.Ş.	53.070	65.429
Demir Health Turizm A.Ş.	53.070	65.429
Toplam	**106.141**	**130.858**

Pazarlama Giderleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025
Demir Health Turizm A.Ş.	2.442.604	1.894.400
Toplam	**2.442.604**	**1.894.400**

45.3 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

45.4 Şirket ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak ve oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son finansal tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu finansal tabloların ait olduğu dönem, kurul standartlarına göre

hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu. olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

45.5 İştirakler ve bağlı ortaklıklarında içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımı nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senetleri tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

45.6 Taşınmazlar üzerinde sahip olunan ayni haklar ve bunların değerleri

Taşınmazlar üzerinde bilanço tarihi itibariyle herhangi bir ayni hak mevcut değildir (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

45.7 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

46. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

Bulunmamaktadır.

47. Diğer

47.1 Finansal tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının % 5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Diğer esas faaliyetlerden borçlar		
Anlaşmalı Kurumlara Borçlar	184.345.038	146.291.143
Toplam	**184.345.038**	**146.291.143**
Diğer borçlar		
Acentelerden Alınan Teminatlar	3.639.113	2.849.683
Satıcılara Borçlar	5.223.545	5.963.570
Toplam	**12.695.765**	**8.813.253**
Diğer teknik karşılıklar - Uzun vadeli:		
Dengeleme Karşılığı	1.099.331	839.396
Toplam	**1.099.331**	**839.396**

47.2 "Diğer Alacaklar" ile "Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar" hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

47.3 Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

47.4 Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

47.5 Diğer

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibariyle karşılık giderleri ve konusu kalmayan karşılıkların

detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	(9.961.798)	(5.570.720)	(275.863)	(351.581)
Maliyet giderleri karşılığı	(9.613.820)	(1.494.453)	(4.812.532)	(1.226.313)
Dava karşılıkları	(1.388.270)	133.774	(287.083)	183.591
Konusu kalmayan karşılıklar	-	-	(288.574)	-
BSMV karşılığı	4.208.969	4.416.839	(24.549)	(216.615)
Toplam	**(16.754.919)**	**(2.514.560)**	**(5.688.601)**	**(1.610.918)**

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibariyle diğer gider ve zararların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2026	1 Temmuz – 30 Eylül 2026	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Banka ve sigorta muamele vergisi	(8.533.904)	(2.943.692)	(5.961.176)	(2.282.062)
Diğer gider ve zararlar	(1.622)	-	(724)	-
Toplam	**(8.535.526)**	**(2.943.692)**	**(5.961.900)**	**(2.282.062)**